

Fastighets AB Måsvingen
Org.nr 556672-6237

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid årsstämma den 30 januari 2024 varvid häri intagen resultaträkning och balansräkning fastställdes. Resultatdisposition beslöts i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Karlstad den 1 februari 2024


Lasse Jönsson

1

2024022202085

KOPIA

Fastighets AB Måsvingen

Org.nr 556672-6237

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning, köp och försäljning av begagnade motorfordon samt verkstad för begagnade motorfordon.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balan- serad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 012 167	19 516	13 131 683
Vinstdisposition		19 516	-19 516	0
Årets resultat			<u>-66 451</u>	<u>-66 451</u>
Belopp vid årets utgång	100.000	13 031 683	-66 451	13 065 232

Resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	912	1 031	1 369	1 013
Resultat efter finansiella poster	392	426	293	514
Soliditet	98,2%	99,6%	99,1%	99%
Medeltalet anställda	1	0	0	1

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	13 031 683
Årets resultat	<u>-66 451</u>
	12 965 232

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	<u>12 965 232</u>
Kronor	12 965 232

Resultaträkning

	Not	2023	2022
Nettoomsättning		912 074	1 030 713
Summa intäkter		912 074	1 030 713
Rörelsens kostnader:			
Övriga externa kostnader		-445 800	-441 994
Personalkostnader		-684 164	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-220 142	-198 694
Summa rörelsekostnader		-1 350 106	-640 688
Rörelseresultat		-438 032	390 025
Finansiella poster			
Ränteintäkter, utdelningar		45 566	36 155
Räntekostnader		-34	
Summa finansiella poster		45 532	36 155
Resultat efter finansiella poster		-392 500	426 180
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		200 000	-400 000
Förändring av periodiseringsfond		126 000	0
Summa bokslutsdispositioner	3	326 000	-400 000
Resultat före skatt		-66 500	26 180
Skatt på årets resultat		<u>49</u>	<u>-6 664</u>
Årets resultat		<u>-66 451</u>	<u>19 516</u>

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	4 162 339	4 357 481
Inventarier, fordon	2	100 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 262 339	4 357 481
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 327 640	1 327 640
Andra långfristiga fordringar	4	1 219 719	1 219 719
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 547 359	2 547 359
Summa anläggningstillgångar		6 809 698	6 904 840
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		2 701 785	2 536 638
Summa varulager		2 701 785	2 536 638
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		178 269	170 904
Fordringar hos koncernföretag		3 420 465	3 501 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 405	57 645
Summa kortfristiga fordringar		3 665 139	3 730 515
Kassa och bank			
Kassa och bank		131 988	111 421
Summa kassa och bank		131 988	111 421
Summa omsättningstillgångar		6 498 912	6 378 574
Summa tillgångar		<u>13 308 610</u>	<u>13 283 414</u>

Balansräkning, forts

	Not		
		2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 031 683	13 012 167
Årets resultat		<u>-66 451</u>	<u>19 516</u>
Summa fritt eget kapital		12 965 232	13 031 683
Summa eget kapital		13 065 232	13 131 683
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	126 000
Summa obeskattade reserver		0	126 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 602	6 732
Övriga skulder		30 347	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 429	18 999
Summa kortfristiga skulder		243 378	25 731
Summa eget kapital och skulder		<u>13 308 610</u>	<u>13 283 414</u>

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens Allmänna råd BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 654 139	7 654 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 654 139	7 654 139
Ingående avskrivningar	-3 296 658	-3 097 964
Årets avskrivningar	-195 142	-198 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 491 800	-3 296 658
Utgående redovisat värde	4 162 339	4 357 481

Not 2 Inventarier och fordon

Ingående anskaffningsvärden	670 941	670 941
Årets anskaffningar	125 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	795 941	670 941
Ingående avskrivningar	-670 941	-670 941
Årets avskrivningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-695 941	-670 941
Utgående redovisat värde	100 000	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärde	1 327 640	1 327 640
Utgående anskaffningsvärde	1 327 640	1 327 640
Utgående redovisat värde	1 327 640	1 327 640

Fastighets AB Måsvingen
Org nr 556672-6237


Not 4 Andra långfristiga fordringar

Ingående anskaffningsvärden	1 219 719	1 219 719
Utgående anskaffningsvärden	1 219 719	1 219 719
Utgående redovisat värde	1 219 719	1 219 719

Not 5 Ställda panter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Karlstad den 29 januari 2024


Lasse Jönsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024022202091