

# Årsredovisning

för

**development partner copartner AJ AB**

Org.nr. 559461-6632

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Anna Johansson, Styrelseledamot

2026-01-30

Styrelsen för development partner copartner AJ AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta aktier samt att indirekt via bolag bedriva konsultverksamhet inom fastighetssektorn.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 900	-2 094
Balansomslutning	96 496	88 596
Soliditet (%)	96,89	96,61

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	62 690	-2 094	85 596
Balanseras i ny räkning	0	-2 094	2 094	0
Årets resultat	0	0	7 900	7 900
Belopp vid årets utgång	25 000	60 596	7 900	93 496

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	60 596
Årets resultat	7 900
<b>Summa</b>	<b>68 496</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>68 496</b>
<b>Summa</b>	<b>68 496</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-12-11 2024-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-600	-10 594
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-600</b>	<b>-10 594</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-600</b>	<b>-10 594</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		8 500	8 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 900</b>	<b>-2 094</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 900</b>	<b>-2 094</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 900</b>	<b>-2 094</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Ägarintressen i övriga företag	2	72 690	72 690
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>72 690</strong>	<strong>72 690</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>72 690</strong>	<strong>72 690</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3	8 500	8 500
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>8 500</strong>	<strong>8 500</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		15 306	7 406
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>15 306</strong>	<strong>7 406</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>23 806</strong>	<strong>15 906</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>96 496</strong>	<strong>88 596</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		60 596	62 690
Årets resultat		7 900	-2 094
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>68 496</strong>	<strong>60 596</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>93 496</strong>	<strong>85 596</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>3 000</strong>	<strong>3 000</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>96 496</strong>	<strong>88 596</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Ägarintressen i övriga företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	72 690	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	72 690
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>72 690</b>	<b>72 690</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>72 690</b>	<b>72 690</b>

Specifikation innehav av andelar i övriga företag som det finns ägarintressen i inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
development partner 09 AB	556740-9858	Göteborg	5 000	1 403 240

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
development partner 09 AB	766 611	1,00%	1,00%	72 690

### Kommentar till specifikation av ägarintressen i övriga företag

Posten är redovisad till anskaffningsvärde. Under året har inga förvärv eller avyttringar skett. Ingen nedskrivning har gjorts.

## Not 3 – Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

Fordringar hos övriga företag som det finns ägarintresse i

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 500	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	8 500	8 500
Reglerade fordringar	-8 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 500</b>	<b>8 500</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-30.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göteborg

**Anna Johansson**

Styrelseledamot

2026-01-30