

**Årsredovisning**  
för  
**Nip Fastigheter AB**  
559005-1271

Räkenskapsåret  
2022-10-01 - 2023-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Gustafsson, Styrelseledamot  
2024-03-26

Styrelsen för Nip Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget ägs till 100 % av BBH Förvaltnings AB, 556454-2586.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (9 mån)	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	487	278	367	380
Resultat efter finansiella poster	-101	-109	56	-151
Soliditet (%)	1,1	1,0	2,7	2,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättning har ökat då föregående år var ett förkortat räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	122 110	-108 736	<b>63 374</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-108 736	108 736	<b>0</b>
Årets resultat			578	<b>578</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 374</b>	<b>578</b>	<b>63 952</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 131 tkr (131 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 374
årets vinst	578
	<b>13 952</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 952
	<b>13 952</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2022-01-01 -2022-09-30 (9 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		486 558	277 702
Övriga rörelseintäkter		5 423	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>491 981</b>	<b>277 702</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-193 167	-174 368
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-142 534	-106 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-335 701</b>	<b>-281 268</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>156 280</b>	<b>-3 566</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-257 728	-105 170
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-257 702</b>	<b>-105 170</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-101 422</b>	<b>-108 736</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		102 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>102 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>578</b>	<b>-108 736</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>578</b>	<b>-108 736</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 6	5 917 954	6 015 488
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 750	48 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 921 704</b>	<b>6 064 238</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 921 704</b>	<b>6 064 238</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 830	0
Övriga fordringar		0	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 830</b>	<b>2</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 926	51 007
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 926</b>	<b>51 007</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>96 756</b>	<b>51 009</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 018 460</b>	<b>6 115 247</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 374	122 110
Årets resultat		578	-108 736
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 952</b>	<b>13 374</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 952</b>	<b>63 374</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 394 750	3 505 750
Skulder till koncernföretag		2 210 411	2 278 678
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 605 161</b>	<b>5 784 428</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		111 000	111 000
Leverantörsskulder		16 028	56 257
Skulder till koncernföretag		675	0
Skatteskulder		3 430	4 633
Övriga skulder		92 587	23 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 627	71 877
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>349 347</b>	<b>267 445</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 018 460</b>	<b>6 115 247</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 717 447	6 717 447
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 717 447</b>	<b>6 717 447</b>
Ingående avskrivningar	-701 959	-628 809
Årets avskrivningar	-97 534	-73 150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-799 493</b>	<b>-701 959</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 917 954</b>	<b>6 015 488</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	439 486	439 486
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>439 486</b>	<b>439 486</b>
Ingående avskrivningar	-390 736	-356 986
Årets avskrivningar	-45 000	-33 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-435 736</b>	<b>-390 736</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 750</b>	<b>48 750</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-10-01 -2023-09-30	2022-01-01 -2022-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	101 041	59 984
	<b>101 041</b>	<b>59 984</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 505 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-09-30	2022-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 394 750	3 505 750
	<b>3 394 750</b>	<b>3 505 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	111 000	111 000
	<b>111 000</b>	<b>111 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungshamn, 2024-03-25

*Henrik Gustafsson*  
Henrik Gustafsson