

2023070519503


**Stockholm Södra Fastighetsutveckling AB, org nr 556894-0984**

**Faställelseintyg**

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1-2022 -- 31/12-2022 har den 28 juni 2023 ställts på årsstämma.  
Besluts disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Vinstutdelning skall ej ske.

Datum: den 28 juni 2023



---

Staffan Holm  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

## Stockholm Södra Fastighetsutveckling AB

Org nr 556894-0984

2022.01.01 - 2022.12.31

**Innehåll:**

Förvaltningsberättelse	s 2
Resultaträkning	s 3
Balansräkning	s 4
Noter	s 5

Styrelsen för **Stockholm Södra Fastighetsutveckling AB**, org nr 556894-0984  
får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2022-01-01 -- 2022-12-31**.

Resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### *Bolagets verksamhet*

Bolagets verksamhet är att bedriva förädla och utveckla fastigheter samt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### *Koncernförhållanden*

Moderföretag för bolaget är 556897-2367 Trains & Tracks Sweden AB med säte i Stockholm.

<i>Flerårsöversikt</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rörelsens intäkter	200 000	200 000	6 171 689	12 085 642
Resultat efter finansiella	-1	199 450	5 859 465	3 974 128
Balansomslutning	5 157 456	5 158 455	21 210 005	42 643 634
Eget kapital (synligt)	400 326	401 325	10 243 755	4 384 290
Soliditet	7,8%	7,8%	48,3%	10,3%

### *Förändring av eget kapital*

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	143 755	157 570	401 325
Disposition enligt beslut av årsstämma		157 570	-157 570	0
Årets resultat			-999	-999
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>301 325</b>	<b>-999</b>	<b>400 326</b>

*Villkorade ägartillskott uppgår till 250 000 kr (få 250 000 kr)*

### *Förslag till vinstdisposition*

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	301 325
Årets resultat	-999
	<b>300 326</b>

Styrelsen föreslår att ovanstående disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	300 326
	<b>300 326</b>

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

## RESULTATRÄKNING

<b>RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>	<b>Not</b>	<b>2022.01.01 - 2022.12.31</b>	<b>2021.01.01 - 2021.12.31</b>
<b>Intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	200 000
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Verksamhetens direkta kostnader		0	0
Övriga externa kostnader		-999	-1 550
		<b>-999</b>	<b>-1 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-999</b>	<b>198 450</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-999</b>	<b>198 450</b>
Skatt som belastat årets resultat		0	-40 880
<b>Årets resultat</b>		<b>-999</b>	<b>157 570</b>

2023070519506

**BALANSRÄKNING**

	Not	2022.12.31	2021.12.31
<b><u>TILLGÅNGAR</u></b>	<b>1</b>		
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		5 058 877	5 059 876
Övriga fordringar		1 750	1 750
		<u>5 060 627</u>	<u>5 061 626</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>96 829</b>	<b>96 829</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b><u>5 157 456</u></b>	<b><u>5 158 455</u></b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 157 456</b>	<b>5 158 455</b>

2023070519507

Penneo dokumentnyckel: OL5JD-INGEO-MJZ0J-W6UJK-UPLEE-TGT26

## BALANSRÄKNING

	Not	2021.12.31	2020.12.31
<b><u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u></b>	<b>1</b>		
EGET KAPITAL			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1.000 st aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserade vinstmedel		301 325	4 284 290
Årets resultat		-999	5 859 465
		<u>300 326</u>	<u>10 143 755</u>
SUMMA EGET KAPITAL		400 326	10 243 755
SKULDER			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 700 000	4 750 000
Aktuella skatteskulder		47 130	6 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	8 210 000
		<u>4 757 130</u>	<u>12 966 250</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 157 456</b>	<b>23 210 005</b>

## BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

### ALLMÄNNA PRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad enligt regleverket för K3 rapporteringsstruktur och följer årsredovisningslagen, och i tillämpliga delar Redovisningsrådets och Bokföringsnämndens rekommendationer.

### Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

#### *Fordringar*

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

#### *Skulder*

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

#### *Personal*

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda eller personalrelaterade kostnader (fg år samma)  
Bolagets angelägenheter handhas av styrelsen.

#### *Definition av nyckeltal*

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

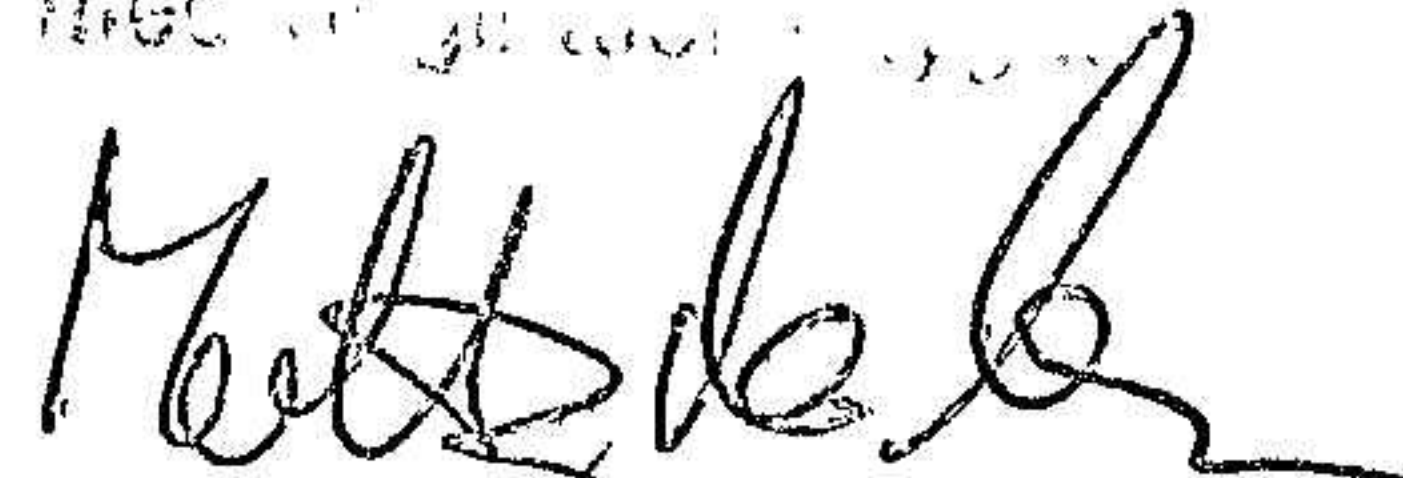
### Påskrifter

Stockholm den / -2023

Staffan Holm  
Styrelseledamot, ordf, VD

Carl-William Holm  
Styrelseledamot

Malcom Holm  
Styrelseledamot

2023-07-05 19:50:09  
Penneo dokumentnyckel: OL5JD-INGEO-MJZOJ-W6UJK-UPLEE-TGT26  


# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknamas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## WILLIAM HOLM

Styrelseledamot

Serienummer: 19951125xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2023-06-28 13:19:36 UTC



## Staffan Spencer-Holm

Styrelseledamot

Serienummer: 19560318xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2023-06-28 13:27:29 UTC



## Malcolm Holm

Styrelseledamot

Serienummer: 19971212xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-06-28 13:37:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070519510

Penneo dokumentnyckel: OL5JD-INGEO-MJZ0J-W6UJK-UPLIEE-TGT26