

Årsredovisning

för

TN Fastigheter i Boden AB

559002-9301

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Lundström, Styrelseledamot

2025-03-20

Styrelsen för TN Fastigheter i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av fastigheter.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	168	1 009	5 304	14 303
Resultat efter finansiella poster	-32	-21	-121	8
Soliditet (%)	11,0	85,1	16,7	21,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 277	172 673	202 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		172 673	-172 673	0
Årets resultat			-32 430	-32 430
Belopp vid årets utgång	50 000	152 396	-32 430	169 966

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 396
årets förlust	-32 430
	119 966
disponeras så att i ny räkning överföres	119 966
	119 966

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		167 963	1 008 988
Övriga rörelseintäkter		956	36 632
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		168 919	1 045 620
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		15 582	-526 386
Övriga externa kostnader		-99 061	-198 565
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 076	0
Övriga rörelsekostnader		-104 540	-286 178
Summa rörelsekostnader		-193 095	-1 011 129
Rörelseresultat		-24 176	34 491
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		517	5 608
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 771	-61 460
Summa finansiella poster		-8 254	-55 852
Resultat efter finansiella poster		-32 430	-21 361
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	194 034
Summa bokslutsdispositioner		0	194 034
Resultat före skatt		-32 430	172 673
Årets resultat		-32 430	172 673

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 249 831

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 249 831

0

Summa anläggningstillgångar

1 249 831

0

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

0

129 340

Summa varulager

0

129 340

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

126 000

120 700

Övriga fordringar

673

49 814

Summa kortfristiga fordringar

126 673

170 514

Kassa och bank

Kassa och bank

164 661

2 908

Summa kassa och bank

164 661

2 908

Summa omsättningstillgångar

291 334

302 762

SUMMA TILLGÅNGAR

1 541 165

302 762

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		152 396	-20 277
Årets resultat		-32 430	172 673
Summa fritt eget kapital		119 966	152 396
Summa eget kapital		169 966	202 396
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		729 780	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		140 000	20 000
Summa långfristiga skulder		869 780	20 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 760	0
Leverantörsskulder		55 356	7 470
Övriga skulder		400 000	64 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 303	8 000
Summa kortfristiga skulder		501 419	80 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 541 165	302 762

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider: 44 År

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 254 907	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 254 907	0
Årets avskrivningar	-5 076	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 076	0
Utgående redovisat värde	1 249 831	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	729 780	0
	729 780	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 760	0
	38 760	0

Luleå 2025-02-27

Daniel Lundström
Daniel Lundström