

Årsredovisning för  
**Skövdehem Fastighetsförvaltning AB**  
556426-7663

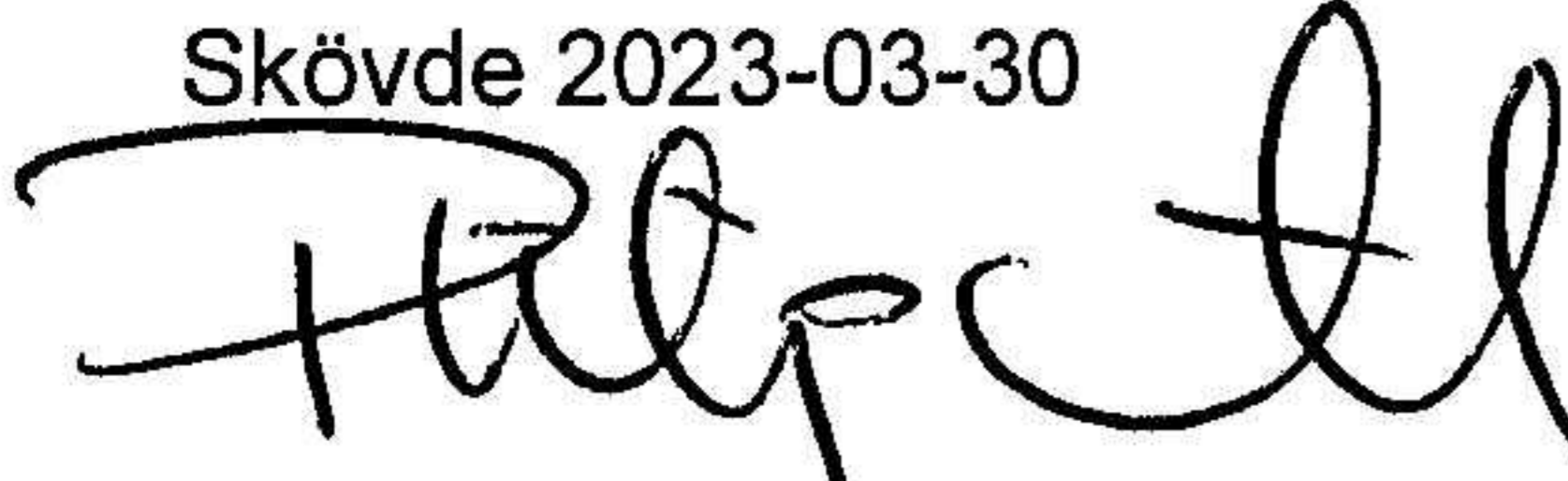
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skövdehem Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 30/3-2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2023-03-30



Philip Aychouh

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skövdehem Fastighetsförvaltning AB, 556426-7663, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsskötsel.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skövdehem AB, org nr 556882-7520, med säte i Skövde.

Företaget registrerades år 1991 och har sitt säte i Skövde

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	5 266	4 640	1 965	1 139
Resultat efter finansiella poster	-546	-556	-199	-556
Soliditet, %	17	28	37	34

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	200 000	40 000	245 840	-3 618
Omföring av föreg års vinst			-3 618	3 618
Årets resultat				41 892
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>242 222</b>	<b>41 892</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	242 222
Årets resultat	41 892
<b>Totalt</b>	<b>284 114</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	284 114
<b>Summa</b>	<b>284 114</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 266 281	4 640 249
Övriga rörelseintäkter		744 900	697 034
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 011 181</b>	<b>5 337 283</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 810 251	-2 571 251
Övriga externa kostnader		-949 002	-694 352
Personalkostnader	2	-2 695 987	-2 527 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 141	-95 294
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 557 381</b>	<b>-5 888 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-546 200</b>	<b>-550 917</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 977	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 763	-5 486
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>214</b>	<b>-5 486</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-545 986</b>	<b>-556 403</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		595 000	548 746
Förändring av överavskrivningar		-	4 039
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>595 000</b>	<b>552 785</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 014</b>	<b>-3 618</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 122	-
<b>Årets resultat</b>		<b>41 892</b>	<b>-3 618</b>

2023040305145

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	196 789	269 885
Summa materiella anläggningstillgångar		196 789	269 885
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		196 789	269 885
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		47 045	-
Summa varulager		47 045	-
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 078 839	103 213
Fordringar hos koncernföretag		-	208 214
Övriga fordringar		17 790	217 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		565 830	521 586
Summa kortfristiga fordringar		2 662 459	1 050 367
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 876	428 669
Summa kassa och bank		163 876	428 669
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 873 380	1 479 036
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 070 169	1 748 921

2023040305146

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		242 222	245 840
Årets resultat		41 892	-3 618
Summa fritt eget kapital		284 114	242 222
<b>Summa eget kapital</b>		<b>524 114</b>	<b>482 222</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		560 382	757 438
Skulder till koncernföretag		1 346 471	-
Skatteskulder		15 770	3 231
Övriga skulder		402 603	245 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 829	260 805
Summa kortfristiga skulder		2 546 055	1 266 699
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 070 169</b>	<b>1 748 921</b>

2023040305147

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

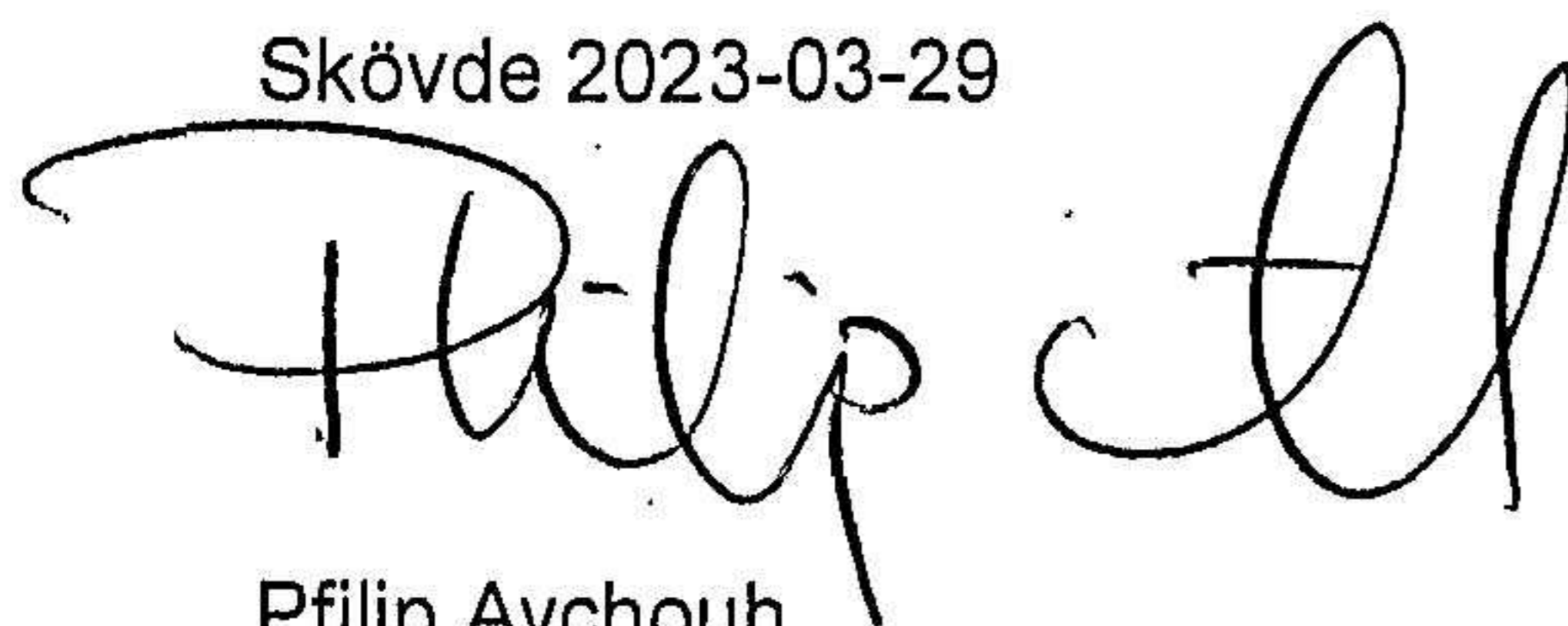
	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	6	4
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>4</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	548 208	478 160
-Nyanskaffningar	31 045	220 048
-Avyttringar och utrangeringar		-150 000
Vid årets slut	579 253	548 208
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-278 323	-333 029
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		150 000
-Omklassificeringar	-2 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-102 141	-95 294
Vid årets slut	-382 464	-278 323
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>196 789</b>	<b>269 885</b>

### Underskrifter

Skövde 2023-03-29



Philip Aychouh  
Styrelseledamot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma