

Årsredovisning

Dennis Nylander Fastighetsbesiktning AB

559160-8418

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Dennis Nylander
2026-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Under året har företaget ändrat verksamhetsinriktning till verksamhet med besiktningar av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	157	87	1 504	3 423
Resultat efter finansiella poster	53	-57	-277	-123
Soliditet %	47	18	-34	11

Verksamheten med fastighetsbesiktningar har kommit igång under verksamhetsåret, därav ökningen i omsättning jämfört med föregående verksamhetsår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	57 371	-57 312	50 059
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-57 312	57 312	0
- Årets resultat			52 882	52 882
- Belopp vid årets utgång	50 000	60	52 882	102 942

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	60
Årets resultat	52 882
Summa	52 942

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	52 942
Summa	52 942

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	157 381	86 753
Övriga rörelseintäkter	0	365 094
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	157 381	451 847
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 878	-15 186
Övriga externa kostnader	-64 475	-493 329
Personalkostnader	-21 180	16 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 400	0
Summa rörelsekostnader	-98 933	-491 671
Rörelseresultat	58 448	-39 824
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-699	-263
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 867	-17 225
Summa finansiella poster	-5 566	-17 488
Resultat efter finansiella poster	52 882	-57 312
Resultat före skatt	52 882	-57 312
Årets resultat	52 882	-57 312

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 600	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>41 600</i>	<i>0</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	101 311	101 311
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>101 311</i>	<i>101 311</i>
Summa anläggningstillgångar		142 911	101 311
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 500	0
Övriga fordringar		1	106 614
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>41 501</i>	<i>106 614</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 337	64 392
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>33 337</i>	<i>64 392</i>
Summa omsättningstillgångar		74 838	171 006
SUMMA TILLGÅNGAR		217 749	272 317

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	60	57 371
Årets resultat	52 882	-57 312
<i>Summa fritt eget kapital</i>	52 942	59
Summa eget kapital	102 942	50 059
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	71 311	71 311
Övriga skulder	17 297	0
Summa långfristiga skulder	88 608	71 311
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 070	0
Skatteskulder	0	527
Övriga skulder	12 129	144 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder	26 199	150 947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	217 749	272 317

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	212 789	611 789
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	52 000	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-399 000
Utgående anskaffningsvärden	264 789	212 789
Ingående avskrivningar	-212 789	-319 189
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 400	106 400
Utgående avskrivningar	-223 189	-212 789
Redovisat värde	41 600	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	101 311	101 311
Utgående anskaffningsvärden	101 311	101 311
Redovisat värde	101 311	101 311

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-21

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Dennis Nylander

Dennis Nylander

2026-02-27