

Årsredovisning för
C.A.B.I. Fastighet i Helsingborg AB
556855-7028

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C.A.B.I. Fastighet i Helsingborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-27.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-06-27

Jenny Lindberg
Styrelseledamot



ank=20250702;2025070412353

Årsredovisning för

C.A.B.I. Fastighet i Helsingborg AB

556855-7028

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C.A.B.I. Fastighet i Helsingborg AB, 556855-7028, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades 2011 äger och förvaltar en fastighet på Berga i Helsingborg. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MJ Creations AB (556964-8859) med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	202	198	235	242
Resultat efter finansiella poster	1	58	75	32
Soliditet, %	18	18	15	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	172 210
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		924
Vid årets slut	50 000	173 134

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 173 134, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	172 210
årets resultat	924
Totalt	173 134
disponeras för	
balanseras i ny räkning	173 134
Summa	173 134

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250702;2025070412354

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		201 600	198 144
Övriga rörelseintäkter		4 659	8 484
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		206 259	206 628
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169 717	-132 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 079	-15 388
Summa rörelsekostnader		-204 796	-148 258
Rörelseresultat		1 463	58 370
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	252	94
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-531	0
Summa finansiella poster		-279	94
Resultat efter finansiella poster		1 184	58 464
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 184	58 464
Skatter			
Skatt på årets resultat		-260	-12 024
Årets resultat		924	46 440

ank=20250702;20250704;12355

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	787 008	797 473
Inventarier, verktyg och installationer	5	214 144	238 758
Summa materiella anläggningstillgångar		1 001 152	1 036 231
Summa anläggningstillgångar		1 001 152	1 036 231
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5 800
Övriga fordringar		25 266	1 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 632	8 010
Summa kortfristiga fordringar		33 898	15 459
Kassa och bank			
Kassa och bank		221 789	184 794
Summa kassa och bank		221 789	184 794
Summa omsättningstillgångar		255 687	200 253
SUMMA TILLGÅNGAR		1 256 839	1 236 484

ank=20250702;2025070412356

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	6		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		172 210	125 770
Årets resultat		924	46 440
Summa fritt eget kapital		173 134	172 210
Summa eget kapital		223 134	222 210
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		721 107	719 460
Summa långfristiga skulder		721 107	719 460
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		16 300	22 100
Skatteskulder		31 096	20 427
Övriga skulder		242 581	217 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 621	34 485
Summa kortfristiga skulder		312 598	294 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 256 839	1 236 484

ank=20250702;2025070412357

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	252	94
Summa	252	94

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	531	0
Summa	531	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	923 263	923 263
	<u>923 263</u>	<u>923 263</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-125 790	-115 325
-Årets avskrivning enligt plan	-10 465	-10 465
	<u>-136 255</u>	<u>-125 790</u>
Redovisat värde vid årets slut	787 008	797 473
Bokfört värde byggnader	387 008	397 473
Bokfört värde mark	400 000	400 000
	<u>787 008</u>	<u>797 473</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	246 142	246 142
Vid årets slut	246 142	246 142
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 384	-2 461
-Årets avskrivning enligt plan	-24 614	-4 923
Vid årets slut	<u>-31 998</u>	<u>-7 384</u>
Redovisat värde vid årets slut	214 144	238 758

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetinteckning 6	1 754 300	1 754 300

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	0	0
Summa eventalförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>

ank=20250702;2025070412359

Underskrifter

Helsingborg 2025-06-27

Jenny Lindberg
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20250702;2025070412360

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jenny Sofia Lindberg

8e80343f-dbe4-48b0-8886-1d330da94005 - 2025-06-27 13:19:07 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 53561478-5ebe-4ec2-b951-43c8a0839752 - SE

ank=20250702;2025070412361

Authority to sign
Representative
Custodian

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
forsatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende