

# Årsredovisning

för

## Dennis Anving Fastighets AB

559052-2222

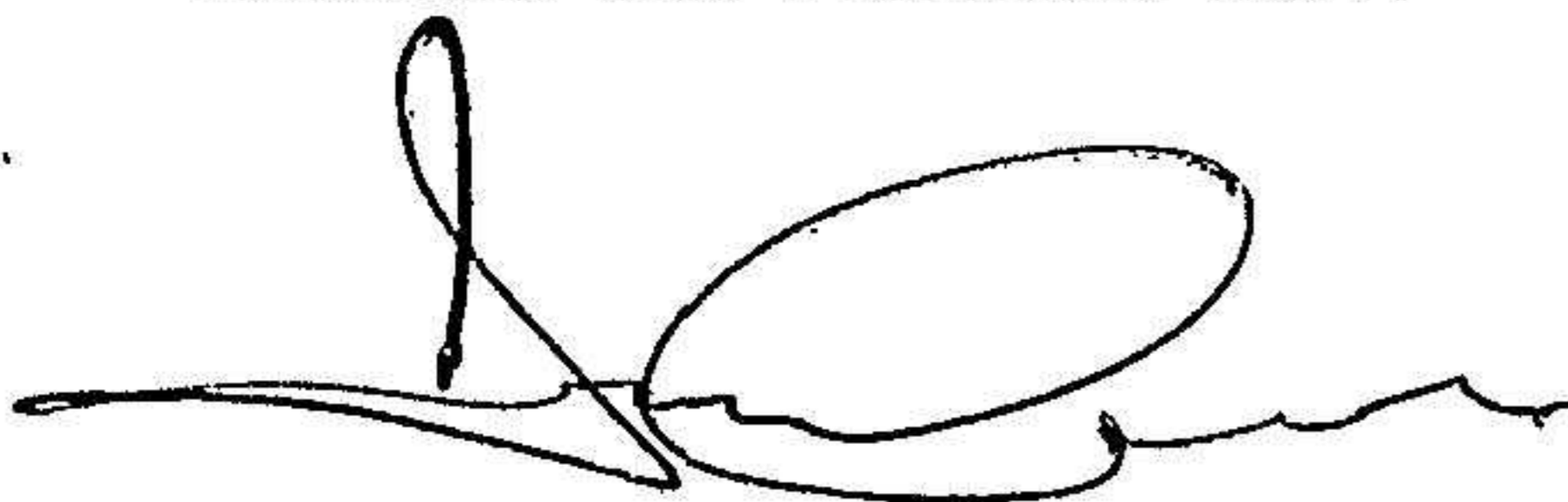
Räkenskapsåret

**2023-09-01 – 2024-08-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dennis Anving Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranemo den 4 oktober 2024



Dennis Anving

Styrelsen för Dennis Anving Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tranemo Däckservice AB (org nr 556684-6167). Bolaget förvaltar tomträtten Tranemo Ömmestorp 1:46 och tomträtten Tranemo Ömmestorp 1:51 med tillhörande byggnad. Bolagets verksamhet består i att till ett bussbolag hyra ut lokaler, vilka används som garage, verkstad samt personal- och kontorsutrymme.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 310	1 137	1 105	974
Resultat efter finansiella poster	637	536	487	614
Soliditet (%)	50,9	46,2	41,9	33,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	1 134 752	276 951	<b>1 611 703</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		276 951	-276 951	<b>0</b>
Årets resultat			1 168 903	<b>1 168 903</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>1 411 703</b>	<b>1 168 903</b>	<b>2 780 606</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 411 703
årets vinst	1 168 903
	<b>2 580 606</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 275 kronor per aktie)	2 550 000
i ny räkning överföres	30 606
	<b>2 580 606</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 309 992

1 137 325

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 309 992**

**1 137 325**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-321 101

-293 322

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-254 434

-224 360

**Summa rörelsekostnader**

**-575 535**

**-517 682**

**Rörelseresultat**

**734 457**

**619 643**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 483

3 641

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106 747

-87 023

**Summa finansiella poster**

**-97 264**

**-83 382**

**Resultat efter finansiella poster**

**637 193**

**536 261**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

542 000

-83 000

Förändring av överavskrivningar

300 498

-101 776

**Summa bokslutsdispositioner**

**842 498**

**-184 776**

**Resultat före skatt**

**1 479 691**

**351 485**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-310 788

-74 534

**Årets resultat**

**1 168 903**

**276 951**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

1 915 233

2 036 597

Inventarier, verktyg och installationer

5

738 910

778 299

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 654 143**

**2 814 896**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

6

1 621 100

1 621 100

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 621 100**

**1 621 100**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 275 243**

**4 435 996**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

79 592

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 255

14 493

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 255**

**94 085**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 168 560

407 867

**Summa kassa och bank**

**1 168 560**

**407 867**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 182 815**

**501 952**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 458 058**

**4 937 948**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 411 703

1 134 752

Årets resultat

1 168 903

276 951

**Summa fritt eget kapital**

**2 580 606**

**1 411 703**

**Summa eget kapital**

**2 780 606**

**1 611 703**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

542 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

300 498

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**842 498**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 942 704

2 066 700

**Summa långfristiga skulder**

**1 942 704**

**2 066 700**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

123 996

123 996

Leverantörsskulder

0

15 425

Skatteskulder

158 373

0

Övriga skulder

262 565

185 873

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

189 814

91 753

**Summa kortfristiga skulder**

**734 748**

**417 047**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 458 058**

**4 937 948**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Andra ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 934 100	2 934 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 934 100</b>	<b>2 934 100</b>
Ingående avskrivningar	-897 503	-776 139
Årets avskrivningar	-121 364	-121 364
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 018 867</b>	<b>-897 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 915 233</b>	<b>2 036 597</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 213 565	1 076 963
Inköp	93 681	136 602
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 307 246</b>	<b>1 213 565</b>
Ingående avskrivningar	-435 266	-332 270
Årets avskrivningar	-133 070	-102 996
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-568 336</b>	<b>-435 266</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>738 910</b>	<b>778 299</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**


	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 621 100	1 321 100
Tillkommande fordringar	0	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 621 100</b>	<b>1 621 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 621 100</b>	<b>1 621 100</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen.	1 446 720	1 570 716
	<b>1 446 720</b>	<b>1 570 716</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Tranemo den 25 september 2024

  
Dennis Anving

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

