

Årsredovisning

för

JP Förvaltning i Hudiksvall AB

556973-5557

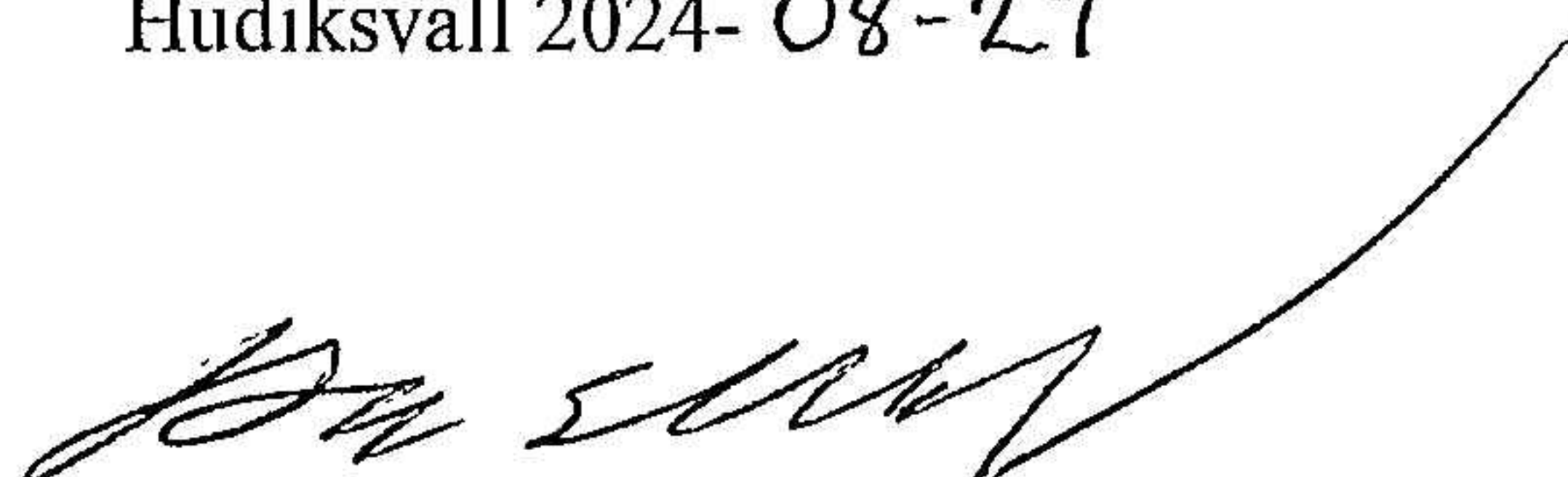
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JP Förvaltning i Hudiksvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-08-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2024- 08 - 27



Per Svedberg

Årsredovisning

för

JP Förvaltning i Hudiksvall AB

556973-5557

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

Styrelsen för JP Förvaltning i Hudiksvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med ägarbytet 2023-06-01 ändrades namnet från Özils Fastighetsförvaltning AB AB till JP Förvaltning i Hudiksvall AB. Räkenskapsåret har även koncernanpassats varför räkenskapsåret är förlängt till 16 månader.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten består i uthyrning av bostäderna i bolagets fastigheter. Två av dessa är belägna centralt i Hudiksvall och en i centrala delen av Näsvisen. Med fastigheternas läge bedöms den framtida risken för förluster som låg. Det ökade ränteläget har dock väsentligt minskat bolagets lönsamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2023-06-01 ett helägt dotterbolag till BMT Fastigheter i Hudiksvall AB, org.nr: 556824-1730.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 639	1 169	1 134	1 112
Resultat efter finansiella poster	-302	-14	184	85
Soliditet (%)	10,4	9,7	13,2	23,6

17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktie ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 135 533	-22 016	1 163 517
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-22 016	22 016	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000			400 000
Årets resultat				-352 745	-352 745
Belopp vid årets utgång	50 000	400 000	1 113 517	-352 745	1 210 772

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 (0).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 513 517
årets förlust	-352 745
	1 160 772

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 160 772
	1 160 772

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2024-04-30
(16 mån)

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 639 100

1 168 691

Övriga rörelseintäkter

1 080

3 140

1 640 180

1 171 831

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-921 323

-741 838

Övriga externa kostnader

-51 702

-9 232

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-290 162

-211 218

-1 263 187

-962 288

Rörelseresultat

376 993

209 543

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 027

17

Räntekostnader och liknande resultatposter

-698 308

-224 057

-679 281

-224 040

Resultat efter finansiella poster

-302 288

-14 497

Resultat före skatt

-302 288

-14 497

Skatt på årets resultat

-50 457

-7 519

Årets resultat

-352 745

-22 016

Balansräkning	Not	2024-04-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 435 674	11 725 836
		11 435 674	11 725 836
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	130 000
		0	130 000
Summa anläggningstillgångar		11 435 674	11 855 836
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		164 774	34 157
Övriga fordringar		16 327	21 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 782	14 196
		191 883	70 315
<i>Kassa och bank</i>		37 388	18 289
Summa omsättningstillgångar		229 271	88 604
SUMMA TILLGÅNGAR		11 664 945	11 944 440

Balansräkning	Not	2024-04-30	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 513 517	1 135 533
Årets resultat		-352 745	-22 016
		1 160 772	1 113 517
Summa eget kapital		1 210 772	1 163 517
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	9 000 000	9 702 000
Skulder till koncernföretag	5	579 316	650 000
Övriga skulder		212 684	0
Summa långfristiga skulder		9 792 000	10 352 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	300 000	204 000
Leverantörsskulder		44 564	72 197
Aktuella skatteskulder		74 162	0
Övriga skulder		3 949	3 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 498	149 026
Summa kortfristiga skulder		662 173	428 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 664 945	11 944 440

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 2 %

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av

balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 570 634	9 989 338
Inköp	0	581 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 570 634	10 570 634
Ingående avskrivningar	-1 062 348	-902 150
Årets avskrivningar	-222 062	-160 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 284 410	-1 062 348
Ingående uppskrivningar	2 217 550	2 268 570
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-68 100	-51 020
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 149 450	2 217 550
Utgående redovisat värde	11 435 674	11 725 836

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Försäljningar	-130 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	130 000
Utgående redovisat värde	0	130 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	7 800 000	8 886 000
	7 800 000	8 886 000

Not 5 Långfristiga skulder

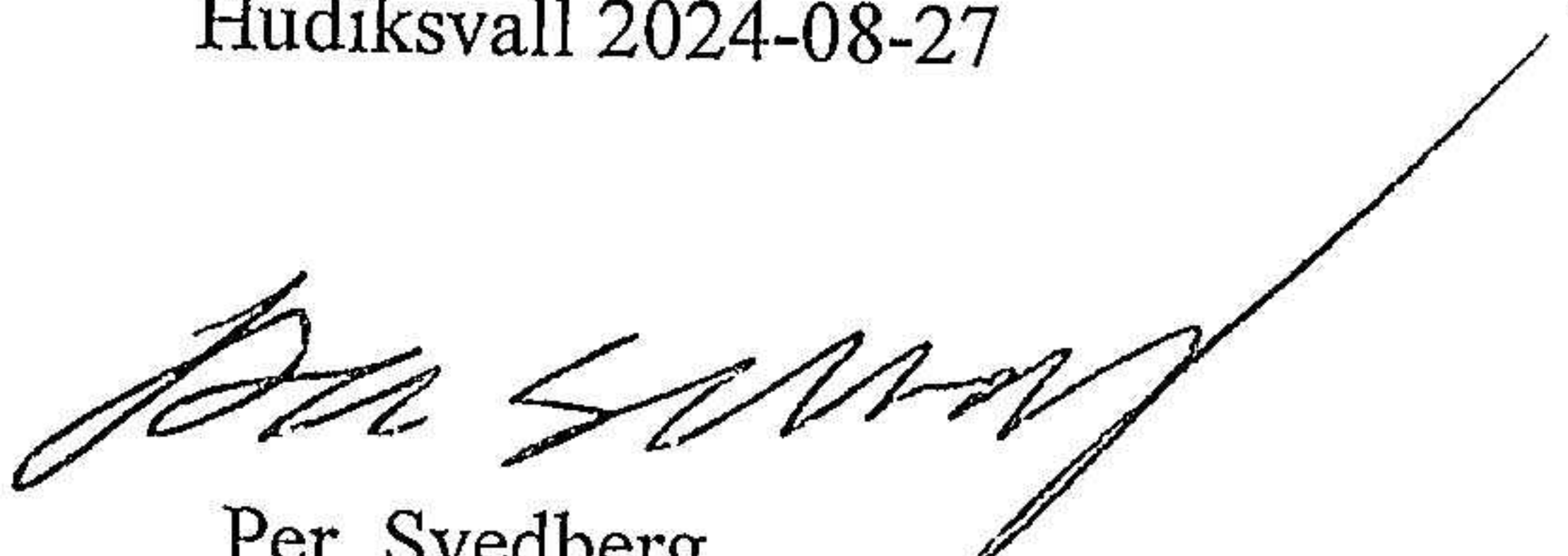
	2024-04-30	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	579 316	650 000
	579 316	650 000

2024100301862

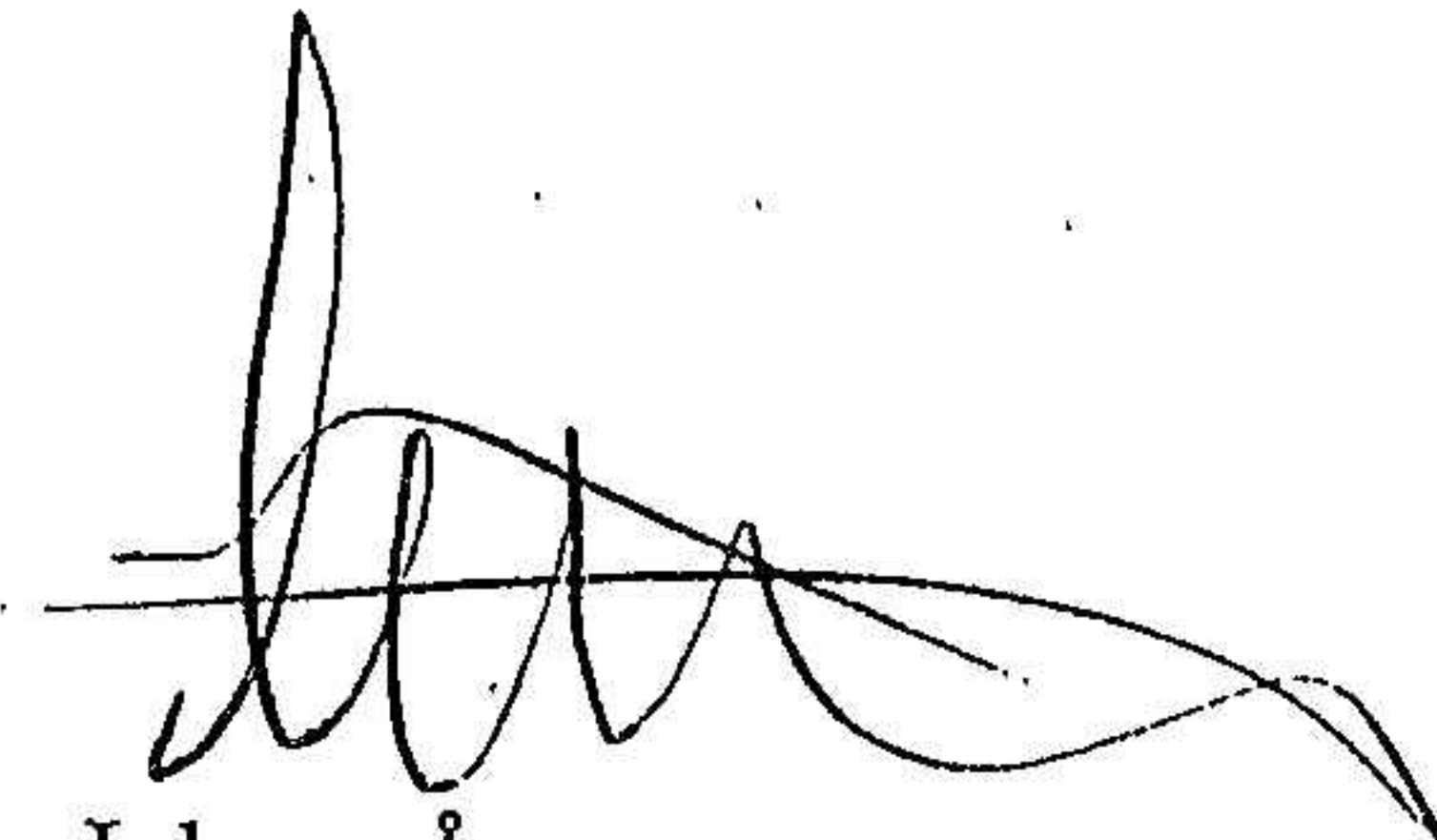
Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 535 000	10 535 000
	10 535 000	10 535 000

Hudiksvall 2024-08-27



Per Svedberg
Ordförande



Johan Ågren