

STOCKHOLM SPRINT 7 FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen och verkställande direktör för Stockholm Sprint 7 Fastighets AB
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

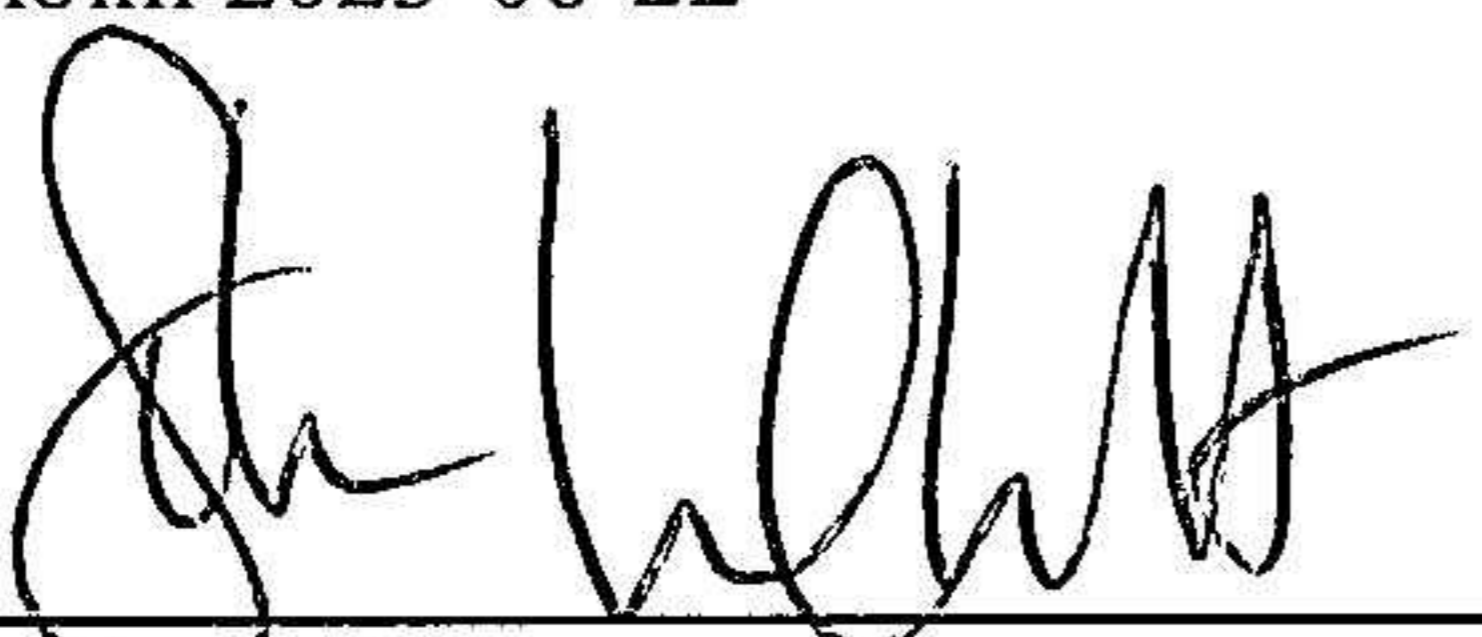
Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Eget kapital	7
Noter	8 - 12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Stockholm Sprint 7 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman 2023- 06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-22


Stefan Lindhoff

STOCKHOLM SPRINT 7 FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen och verkställande direktör för Stockholm Sprint 7 Fastighets AB
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Eget kapital	7
Noter	8 - 12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Bolaget ska äga, direkt eller indirekt genom hel- eller delägda dotterbolag, äga, exploatera, utveckla, förvalta och försälja fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Ekonomisk och teknisk förvaltning handläggs av Savills förvaltning AB.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget bildades den 9 juni 2016, och är ett helägt dotterbolag till Gemkap AB, org. nr. 559066-0063 med säte i Stockholm, som i sin tur ägs till 100% av Gemfast AB org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm.

	År 2022	År 2021	År 2020	År 2019	År 2018
Flerårsöversikt (tkr)					
Rörelsens intäkter	10 205	9 310	9 283	9 723	6 743
Rörelsens kostnader	-5 774	-6 139	-4 439	-3 926	-5 118
Finansiella poster	-568	-880	-1 041	-1 227	-780
Resultat efter finansnetto	3 862	2 291	3 804	4 571	846
Totalt eget kapital	5 598	5 036	3 710	2 045	109
Balansomslutning	31 951	29 433	28 765	25 359	20 066
Soliditet (%)	17,52%	17,11%	12,90%	8,07%	0,54%
Räntabilitet på totalt kapital (%)	13,87%	10,77%	16,85%	22,86%	8,12%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En lokalhyresgäst på entréplanet har gått i konkurs och lokalen är därmed tillgänglig för uthyrning till en ny restaurangverksamhet. En större hyresgäst Anpassning är sannolik då lokalen inte har renoverats på 20 år.

En större lokal har delats, totalrenoverats och därefter hyrts ut.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

En lokalhyresgäst har slutat betala hyra. Ärendet har gått vidare till inkasso. En mindre lokal har hyrts ut med inflyttning i början av maj 2023.

Övrigt

Beträffande bolagets verksamhet i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, samt tillhörande kommentarer.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förslag till behandlat resultat

Till årsstämmans förfogande står följande balanserat resultat:

Balanserade vinstmedel	4 986 062
Återbetalning aktieägartillskott	-220 000
Årets resultat	<u>782 250</u>
Kronor	5 548 312

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet överföres i ny räkning:

Kronor	5 548 312
---------------	------------------

Stockholm Sprint 7 Fastighets AB

Org. nr. 559066-0006

2023062712822

RESULTATRÄKNING	NOT	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER	3, 11		
Nettoomsättning		10 107 347	9 144 906
Övriga rörelseintäkter		97 360	164 659
Summa intäkter		10 204 707	9 309 565
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	4, 11	-5 347 489	-5 663 206
Övriga externa kostnader		-89 901	-95 384
Avskrivningar på byggnader	5	-336 745	-379 911
Summa rörelsens kostnader		-5 774 135	-6 138 501
RÖRELSERESULTAT		4 430 572	3 171 064
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		1 297	15
Räntekostnader	11	-569 796	-880 140
Summa från finansiella investeringar		-568 499	-880 125
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		3 862 073	2 290 939
Bokslutsdispositioner	12	-2 876 272	-620 771
Skatt på årets resultat	13	-203 551	-344 482
ÅRETS RESULTAT		782 250	1 325 686

BALANSRÄKNING	NOT	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	5	10 871 629	7 525 971
Mark	6	8 352 331	8 352 331
Summa materiella anläggningstillgångar		19 223 960	15 878 302
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	7	184 814	157 784
Summa finansiella anläggningstillgångar		184 814	157 784
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 408 774	16 036 086
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		283 299	22 092
Fordringar på koncernföretag		4 338	224 338
Aktuella skattefordringar		237 567	186 513
Övriga fordringar		291 907	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	143 436	70 652
Summa kortfristiga fordringar		960 547	503 595
Kassa och bank		11 581 458	12 893 035
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		12 542 005	13 396 630
SUMMA TILLGÅNGAR		31 950 779	29 432 716

Stockholm Sprint 7 Fastighets AB

Org. nr. 559066-0006

2023062712824

BALANSRÄKNING	NOT	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (50 000 aktier med kvotvärde 1 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 766 062	3 660 376
Årets resultat		782 250	1 325 686
		<u>5 548 312</u>	<u>4 986 062</u>
SUMMA EGET KAPITAL		5 598 312	5 036 062
Långfristiga skulder	9		
Skulder till koncernföretag		11 889 000	11 889 000
Övriga skulder		5 037 000	5 037 000
Summa långfristiga skulder		<u>16 926 000</u>	<u>16 926 000</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		504 796	1 383 852
Leverantörsskulder		98 886	159 507
Skulder till koncernföretag		8 631 450	5 667 905
Övriga skulder		1 771	76 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	189 564	182 937
Summa kortfristiga skulder		<u>9 426 467</u>	<u>7 470 654</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>31 950 779</u>	<u>29 432 716</u>

EGET KAPITAL

2022-12-31

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktie kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	50 000	4 986 062	5 036 062
Återbetalning aktieägartillskott	-	-220 000	-220 000
Årets resultat	-	782 250	782 250
Eget kapital 2022-12-31	50 000	5 548 312	5 598 312

NOTER

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisningen (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkterna redovisas netto efter moms och rabatter. Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande :

Hysesintäkterna klassas som operativa leasingavtal och tas i den period som uthyrningen avser. Bostadshyrorna är beräknad till tre månader och lokalhyreskontrakten beräknas utifrån avtalstiden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder netto-redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

De bedömda tekniska livslängderna är:

Byggnad	År
Tak	10 - 50
Hiss	10 - 40
Fönster	10 - 40
Stomme	50 - 100
El / Rör / Vvs	10 - 45
Kök / Inredning	10 - 20
Fasad / Balkong	20 - 40
Bad / Våtutrymmen	10 - 30
Ventilation / Styr & Regler	10 - 40

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

NOTER

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditeten visar hur det egna kapitalet vid årets slut förhåller sig till totala balansomslutningen.

Räntabiliteten på totalt kapital har beräknats genom årets resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till totala balansomslutningen.

Koncernförhållanden

Stockholm Sprint 7 Fastighets AB org. nr. 559066-0006 ingår i en koncern i vilken Gemkap AB org. nr. 559066-0063 är moderföretag med säte i Stockholm. Gemkap AB ägs i sin tur av Gemfast AB org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av moderföretaget Gemfast AB org. nr. 559066-0071 som ägs av Lärarförbundet, org. nr. 802015-5050.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

I dagsläget och nästkommande år uppskattas inga väsentliga risker förekomma i bolaget.

Not 3	Rörelsens intäkter	År 2022	År 2021
	Externa hyresintäkter	10 047 077	9 144 906
	Intäkter från koncernföretag	60 270	-
	Övriga intäkter	97 360	164 659
		<u>10 204 707</u>	<u>9 309 565</u>

Operativa hyres- / leasingavtal som leasegivare

Framtida minimileaseavgifter, som erhålls avseende icke uppsägningsbara hyres- / leasingavtal:

Förfaller till betalning inom ett år.	5 826 770	6 479 864
Förfaller till betalning inom ett år. (Koncernbolag)	15 255	-
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år.	5 461 712	7 357 543
Förfaller till betalning senare än fem år.	-	-
	<u>11 303 737</u>	<u>13 837 407</u>

Not 4	Fastighetskostnader	År 2022	År 2021
	Driftskostnader	-2 076 816	-2 051 633
	Befarade kundförluster	-1 074 722	-
	Kostnader till koncernföretag	-344 786	-303 903
	Reparationer och underhåll	-1 227 848	-2 792 933
	Fastighetsskatt	-623 317	-514 737
		<u>-5 347 489</u>	<u>-5 663 206</u>

NOTER

Not 5	Byggnad	År 2022	År 2021
	Ingående anskaffningsvärde	8 937 569	8 937 569
	Årets anskaffningar	3 682 403	-
	Utgående ack. anskaffningsvärde	12 619 972	8 937 569
	Ingående avskrivningar	-1 411 598	-1 031 687
	Årets avskrivningar	-336 745	-379 911
	Utgående ack. avsk. enl. plan	-1 748 343	-1 411 598
	Planenligt restvärde/bokfört värde	10 871 629	7 525 971
	Taxeringsvärde byggnad	78 000 000	58 400 000
	Marknadsvärdet på fastigheten Kilen 7 uppgår till 245 000 000 kronor. Fastighetens värde har bedömts med hjälp av kassaflödesanalys innebärande att fastighetens framtida kassaflöde (fastighetens intjäningsförmåga) har diskonterats till nuvärde.		
Not 6	Mark	År 2022	År 2021
	Ingående anskaffningsvärde	8 352 331	8 352 331
	Utgående ack. anskaffningsvärde	8 352 331	8 352 331
	Taxeringsvärde mark	118 800 000	83 800 000
Not 7	Finansiella anläggningstillgångar	År 2022	År 2021
	Uppskjuten skatt mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	184 814	157 784
		184 814	157 784
Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	År 2022	År 2021
	Förvaltningsarvode	67 328	-
	Fastighetsskötsel	28 070	27 054
	Fastighetsförsäkring	44 246	41 498
	Fasta avtal	3 792	2 100
		143 436	70 652
Not 9	Långfristiga skulder	År 2022	År 2021
	Skulder till koncernföretag förfaller till betalning senare än fem år.	11 889 000	11 889 000
	Övriga skulder förfaller till betalning senare än ett men inom fem år.	5 037 000	5 037 000
		16 926 000	16 926 000

NOTER

Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	År 2022	År 2021
	Revisionsarvode	25 000	25 000
	Förvaltningsarvode	-	30 000
	Fastighetsel	38 207	13 000
	Fjärrvärme	88 359	73 000
	Trappstädning	4 549	5 937
	Vatten & Avlopp	15 000	15 000
	Sophantering	18 449	21 000
		<u>189 564</u>	<u>182 937</u>

Not 11 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets försäljning avser 60 270 kronor (0 kronor) försäljning till andra koncernbolag.
Av årets inköp avser 344 786 kronor (190 040 kronor) inköp från andra koncernbolag.
Av årets räntekostnader avser 557 468 kronor (879 510 kronor) inköp från andra koncernbolag.

Not 12	Bokslutsdispositioner	År 2022	År 2021
	Lämnat koncernbidrag	-2 876 272	-620 771
		<u>-2 876 272</u>	<u>-620 771</u>

Not 13	Skatt på årets resultat	År 2022	År 2021
	Aktuell skatt för året	-230 581	-385 921
	Uppskjuten skatt	27 030	41 439
		<u>-203 551</u>	<u>-344 482</u>

**Skillnad mellan skatte-
kostnad och skattekostnad
enligt gällande skattesats.**

Redovisat resultat före skatt	985 801	1 670 168
Skatt enligt gällande skattesats	-203 075	-344 055
Skillnad mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	-27 030	-41 439
Skatteeffekt av ej skattepliktiga kostnader	-330	-298
Skatteeffekt av ej skattepliktiga ränteintäkter	69	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga räntekostnader	-215	-130
Aktuell skatt för året	-230 581	-385 921

Not 14	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	År 2022	År 2021
	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	1 910 000	1 910 000

NOTER

Stockholm 2023 _____ - _____

Stefan Lindhoff
VD

Maria Rönn
Ordförande

Eva-Lena Durfors
Styrelseledamot

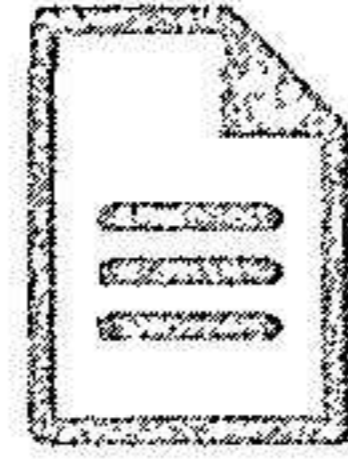
Kenneth Söderman
Styrelseledamot

Claes Livijn
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023 _____ - _____
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönkvist
Auktoriserad revisor

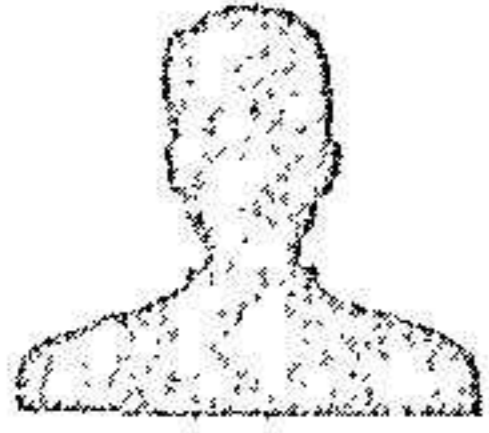
Följande handlingar har undertecknats den 22 juni 2023



Arsredovisning_Stockholm_Sprint_7_Fastig
hets_AB_22-12-31.pdf
(117063 byte)
SHA-512 bfacb37b61eb1f27c04a1a67411d47e16a7ab
324632129dbaacc506c1899490b9bfd70b92eaf9fc2d7b
2e8c1c9187fa09bdbcbfa31ff2109409f262ea0fd5473

Underskrifter

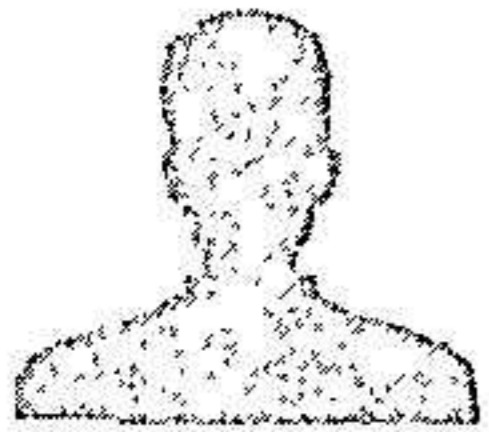
2023-06-16 15:33:46 (CET)



Claes Livijn

195105240310
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

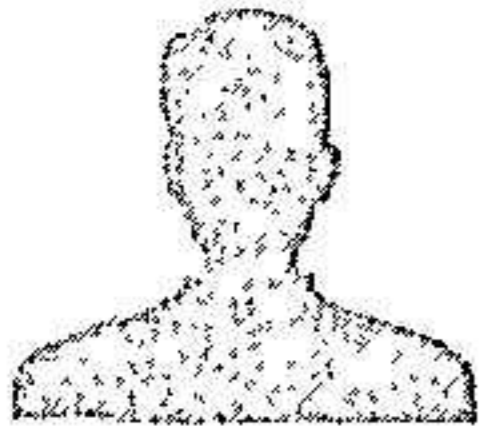
2023-06-22 09:42:18 (CET)



Johan André Rönkvist

197501118611
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

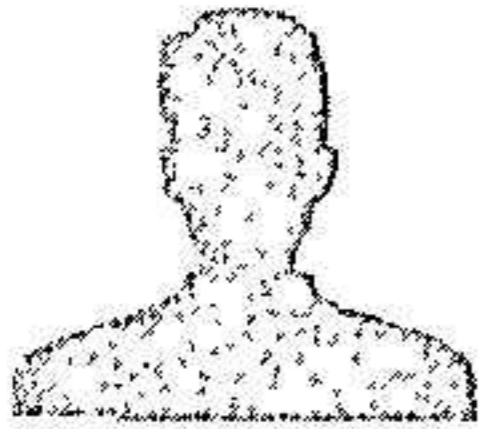
2023-06-16 13:50:48 (CET)



Lars Kenneth Söderman

194704308610
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

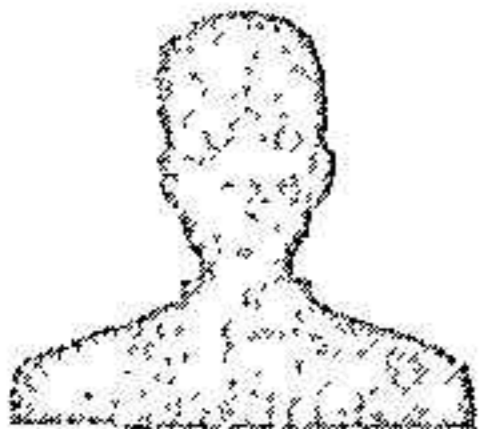
2023-06-16 15:03:04 (CET)



Eva-Lena Durfors

197101128200
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-16 11:18:27 (CET)



Maria Kristina Rönn

197807114660
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-16 20:45:29 (CET)



Stefan Erik Folke Lindhoff

196902090098
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023062712831



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning_Stockholm_Sprint_7_Fastighets_AB_22-12-31.pdf

Verifiera aktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512

cbf8477e3acf0578c283c39e7e331be14b08ef790646f1e03a8cf0218df96eed8280f4253cfe9eaf4329dac1174e5b4bc9440865621d44e208b78bfc325bce46



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 555828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Sprint 7 Fastighets AB, org.nr 559066-0006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Sprint 7 Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Sprint 7 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stockholm Sprint 7 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Sprint 7 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholm Sprint 7 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Sprint 7 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-22 07:49:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST

Datum

Johan Rönnkvist

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062712834