

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rental Invest i Hälsingland AB

Org.nr. 556565-0537

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Christer Josefsson, Styrelseledamot

2023-07-06

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning och handel med fordon och redskap inom branscherna entreprenad och åkeri samt äga och förvalta fastigheter, aktier och andra värdepapper.

Företagets säte är Ljusdal.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under året löst ut en delägare genom nedsättning av akiekapital. Detta har påverkat bolagets egna kapital med 590.000 kronor. Bolaget kommer drivas vidare i likhet med tidigare.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	642 165	9 065 411	3 300 108	582 612
Resultat efter finansiella poster	-247 033	3 356 685	287 653	388 029
Soliditet (%)	46,83	52,06	45,12	46,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättning varierar med mer än 30 procent mellan åren på grund av att bolaget under 2021 avyttrat delar av lagerförda omsättningstillgångar

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 462 030	943 961	6 525 991
Fondemission	10 000		-10 000		0
Minskning av aktiekapital	-10 000		-580 000		-590 000
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			943 961	-943 961	0
Årets resultat				59 945	59 945
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 815 991	59 945	3 995 936

## Rental Invest i Hälsingland AB

Org.nr. 556565-0537

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 815 991
Årets resultat	<u>59 945</u>
	<b>3 875 936</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 875 936</u>
	<b>3 875 936</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Rental Invest i Hälsingland AB

Org.nr. 556565-0537

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		642 165	9 065 411
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>642 165</u>	<u>9 065 411</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-22 204	-4 891 839
Övriga externa kostnader		-667 165	-582 129
Personalkostnader		-4 422	-4 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 877	-106 166
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-57 410</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-815 668</u>	<u>-5 641 966</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-173 503	3 423 445
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-73 530</u>	<u>-66 760</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-73 530</u>	<u>-66 760</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-247 033	3 356 685
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 700 000
Förändring av periodiseringsfonder		397 000	-398 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-65 700</u>	<u>-68 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>331 300</u>	<u>-2 166 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		84 267	1 190 685
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 322	-246 724
<b>Årets resultat</b>		<u>59 945</u>	<u>943 961</u>

# Rental Invest i Hälsingland AB

Org.nr. 556565-0537

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 829 071	5 907 622
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	394 784	382 695
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	881 469	881 469
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 105 324</b>	<b>7 171 786</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	964 000	964 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>964 000</b>	<b>964 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 069 324</b>	<b>8 135 786</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		1 068 970	1 068 970
<b>Summa varulager</b>		<b>1 068 970</b>	<b>1 068 970</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		217 500	188 866
Fordringar hos koncernföretag		0	1 028 030
Övriga fordringar		0	97 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 043	96 995
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>246 543</b>	<b>1 411 589</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		59 730	3 244 802
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 730</b>	<b>3 244 802</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 375 243</b>	<b>5 725 361</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 444 567</b>	<b>13 861 147</b>

Rental Invest i Hälsingland AB

Org.nr. 556565-0537

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 815 991	5 462 030
Årets resultat		59 945	943 961
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 875 936</u>	<u>6 405 991</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 995 936	6 525 991
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		398 000	795 000
Ackumulerade överavskrivningar		140 190	74 490
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>538 190</u>	<u>869 490</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 850 724	2 404 636
Övriga skulder		529 706	20 327
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 380 430</u>	<u>2 424 963</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		553 912	553 912
Leverantörsskulder		113 206	74 797
Skulder till koncernföretag		1 517 230	1 495 312
Skatteskulder		203 565	375 488
Övriga skulder		47 428	56 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 670	1 485 096
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 530 011</u>	<u>4 040 703</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 444 567</b>	<b>13 861 147</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 597 005	7 597 005
	Utgående anskaffningsvärden	7 597 005	7 597 005
	Ingående avskrivningar	-1 689 383	-1 610 832
	Årets avskrivningar	-78 551	-78 551
	Utgående avskrivningar	-1 767 934	-1 689 383
	Redovisat värde	5 829 071	5 907 622
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	400 393	164 200
	Inköp	55 415	385 193
	Försäljningar/utrangeringar	0	-149 000
	Utgående anskaffningsvärden	455 808	400 393
	Ingående avskrivningar	-17 698	-81 673
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	91 590
	Årets avskrivningar	-43 326	-27 615
	Utgående avskrivningar	-61 024	-17 698
	Redovisat värde	394 784	382 695

## Rental Invest i Hälsingland AB

Org.nr. 556565-0537

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 920	28 920
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 920</b>	<b>28 920</b>
	Ingående avskrivningar	-28 920	-28 920
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-28 920</b>	<b>-28 920</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	881 469	81 469
	Inköp	0	800 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>881 469</b>	<b>881 469</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>881 469</b>	<b>881 469</b>
Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Ljusdals Väg och Schakt Aktiebolag	2000	174 000
	556383-6682	Ljusdal 100%	174 000
	EP Group AB tidigare Entreprenad Projekt i Gävleborg AB	1050	650 000
	556102-3077	Ljusdal 100%	650 000
	Rental Store i Sverige AB	500	50 000
	559157-0907	Ljusdal 100%	50 000
	Equipment Store Sweden AB	800	40 000
	559240-4064	Ljusdal 80%	40 000
	Entreprenad Projekt Gävleborg AB tidigare Bebyggeleutveckling i Hälsingland AB	1000	50 000
	559206-3514	Ljusdal 100%	50 000
			<b>964 000</b>
			<b>964 000</b>

## Rental Invest i Hälsingland AB

Org.nr. 556565-0537

<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	22 200
	Omklassificeringar	0	-22 200
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	579 544	800 120

<b>Not 9</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Företagets banklån/skuld om 2 404 636 kronor (2 958 548) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 850 724	2 404 636
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	553 912	553 912

### Övriga noter

<b>Not 10</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	6 334 600	6 334 600
	Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000

<b>Not 11</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Borgensförbindelser	4 283 344	4 683 340
		4 283 344	4 683 340
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>4 283 344</i>	<i>4 683 340</i>

<b>Not 12</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Rental Invest i Hälsingland AB

Org.nr. 556565-0537

Ljusdal

Christer Josefsson  
Christer Josefsson

Torbjörn Josefsson  
Torbjörn Josefsson

Marcus Josefsson  
Marcus Josefsson

2023-06-30

2023-06-30

2023-06-30

Andreas Josefsson  
Andreas Josefsson

2023-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hansen  
David Hansen  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rental Invest i Hälsingland AB, org.nr 556565-0537

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rental Invest i Hälsingland AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rental Invest i Hälsingland ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rental Invest i Hälsingland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rental Invest i Hälsingland AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rental Invest i Hälsingland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Söderhamn den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*David Hansen*  
David Hansen  
Auktoriserad revisor