

Årsredovisning

för

Syd Grunden Fastigheter Malmö AB

559394-2195

Räkenskapsåret

2022-08-26 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Vallneus, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen för Syd Grunden Fastigheter Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-26 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa och förvalta fastigheter och fastighetsbolag och är ett helägt dotterbolag till Syd Grunden Fastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Bolaget förvärvat två fastighetsbolag (Grund Repet AB samt ÖP Malmöhytten AB) samt även avyttrat ett dotterbolag (ÖP Malmöhytten AB). Bakomliggande faktorer till detta var den allmänna osäkerhet kring inflationen samt den oroande ränteutvecklingen som tydligen markerade sin närvaro på ett negativt sätt. Beslutet att genomföra försäljningen gjordes även för att bättre kunna hantera de ökade kostnaderna (bland annat energi, räntor) som kunde skönjas och som redan gjorts sig påmind samt ha kapital till att eventuellt kunna amortera banklån för att förbättra kassaflöden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(5 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	11 917
Soliditet (%)	54,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	50 000		50 000
Årets resultat		11 917 435	11 917 435
Belopp vid årets utgång	50 000	11 917 435	11 967 435

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	11 917 435
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	11 700 000
i ny räkning överföres	217 435
	11 917 435

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-08-26
-2022-12-31
(5 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-694 921
Summa rörelsekostnader	-694 921
Rörelseresultat	-694 921
Finansiella poster	
Resultat från andelar i koncernföretag	12 612 356
Summa finansiella poster	12 612 356
Resultat efter finansiella poster	11 917 435
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	81 000
Lämnade koncernbidrag	-81 000
Summa bokslutsdispositioner	0
Resultat före skatt	11 917 435
Årets resultat	11 917 435

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 2 10 471 504

Summa finansiella anläggningstillgångar 10 471 504

Summa anläggningstillgångar 10 471 504

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 107 761

Övriga fordringar 300 000

Summa kortfristiga fordringar 407 761

Kassa och bank

Kassa och bank 10 933 920

Summa kassa och bank 10 933 920

Summa omsättningstillgångar 11 341 681

SUMMA TILLGÅNGAR 21 813 185

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		11 917 435
Summa fritt eget kapital		11 917 435
Summa eget kapital		11 967 435
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		8 879 265
Övriga skulder		437 007
Summa långfristiga skulder		9 316 272
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		529 478
Summa kortfristiga skulder		529 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 813 185

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	40 971 547
Försäljningar	-30 500 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 471 504
Utgående redovisat värde	10 471 504

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ränteutvecklingen, med snabbt stigande räntor, kommer påverka fastighetsbolagen/dotterbolagen på ett negativt sätt med högre räntekostnader. Ägarna/Moderbolaget är dock rustat för att långsiktigt kunna stötta bolagen ekonomiskt om ett sådant behov skulle uppstå och ser fortsatt positivt på fastigheter och fastighetsbranschen.

Malmö 2023-06-30

Martin Vallneus

Martin Vallneus

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Oskar Kantoft

Oskar Kantoft

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Syd Grunden Fastigheter Malmö AB

Org.nr 559394-2195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Syd Grunden Fastigheter Malmö AB för räkenskapsåret 2022-08-26 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Syd Grunden Fastigheter Malmö ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Syd Grunden Fastigheter Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Syd Grunden Fastigheter Malmö AB för räkenskapsåret 2022-08-26 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Syd Grunden Fastigheter Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2023-06-30

Oskar Kantoft

Oskar Kantoft

Auktoriserad revisor