

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Visionsgruppen i Falköping

Org.nr. 556219-4331

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carl Sandén, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Falköping.

Företagets säte är Kungsbacka, Hallands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 813 596	10 107 793	9 758 688	10 451 326
Resultat efter finansiella poster	-680 767	412 902	11 655 825	-4 385 347
Soliditet (%)	3,62	5,61	4,85	-15,21
Balansomslutning	58 911 123	59 246 362	60 050 690	57 436 908

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 796 649	412 902	3 329 551
Balanseras i ny räkning			412 902	-412 902	0
Årets resultat				-1 192 767	-1 192 767
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 209 551	-1 192 767	2 136 784

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 209 551
Årets resultat	<u>-1 192 767</u>
	2 016 784

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 016 784</u>
	2 016 784

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Visionsgruppen i Falköping

Org.nr. 556219-4331

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 813 596	10 107 793
Övriga rörelseintäkter		7 854	4 448
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>10 821 450</u>	<u>10 112 241</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 075 693	-5 312 830
Personalkostnader	2	-699 340	-363 927
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 138 839	-1 147 322
Summa rörelsekostnader		<u>-8 913 872</u>	<u>-6 824 079</u>
Rörelseresultat		1 907 578	3 288 162
Finansiella poster			
Ränteintäkter		420	675
Räntekostnader		-2 588 765	-2 875 935
Summa finansiella poster		<u>-2 588 345</u>	<u>-2 875 260</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-512 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-512 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-1 192 767	412 902
Årets resultat		<u>-1 192 767</u>	<u>412 902</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	46 904 398	48 035 737
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>5 451</u>	<u>12 951</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		46 909 849	48 048 688
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	60 627	60 627
Fordringar hos koncernföretag	6	<u>6 408 661</u>	<u>4 985 055</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 469 288	5 045 682
Summa anläggningstillgångar		53 379 137	53 094 370
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 339	12 458
Fordringar hos koncernföretag		5 300 753	6 065 571
Övriga fordringar		17 363	7 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>185 551</u>	<u>23 052</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 508 006	6 109 075
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>23 980</u>	<u>42 917</u>
Summa kassa och bank		23 980	42 917
Summa omsättningstillgångar		5 531 986	6 151 992
SUMMA TILLGÅNGAR		58 911 123	59 246 362

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 209 551	2 796 649
Årets resultat		-1 192 767	412 902
Summa fritt eget kapital		<u>2 016 784</u>	<u>3 209 551</u>
Summa eget kapital		2 136 784	3 329 551
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder		7 176	7 176
Summa långfristiga skulder		<u>7 176</u>	<u>7 176</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 540 000	53 589 818
Leverantörsskulder		776 170	629 619
Skulder till koncernföretag		512 000	0
Skatteskulder		22 556	12 543
Övriga skulder		53 691	697 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		862 746	979 847
Summa kortfristiga skulder		<u>56 767 163</u>	<u>55 909 635</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 911 123	59 246 362

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	41 455 998	41 361 530
Inköp	0	94 468
Utgående anskaffningsvärden	41 455 998	41 455 998
Ingående avskrivningar	-11 780 605	-11 021 270
Årets avskrivningar	-760 167	-759 335
Utgående avskrivningar	-12 540 772	-11 780 605
Ingående uppskrivningar	18 360 344	18 731 516
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-371 172	-371 172
Utgående uppskrivningar	17 989 172	18 360 344
Redovisat värde	46 904 398	48 035 737

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 021 024</u>	<u>1 021 024</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 021 024	1 021 024
	Ingående avskrivningar	-1 008 073	-991 258
	Årets avskrivningar	<u>-7 500</u>	<u>-16 815</u>
	Utgående avskrivningar	-1 015 573	-1 008 073
	Redovisat värde	5 451	12 951

Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>60 627</u>	<u>60 627</u>
	Utgående anskaffningsvärden	60 627	60 627
	Redovisat värde	60 627	60 627

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 985 055	5 770 000
	Tillkommande fordringar	1 423 606	0
	Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>-784 945</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 408 661	4 985 055
	Redovisat värde	6 408 661	4 985 055

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	7 176	7 176

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	65 106 200	65 106 200

NOTER

Not 9	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	<u>11 081 500</u>	<u>10 882 600</u>
		11 081 500	10 882 600

Särö

Carl Sandén

Carl Sandén

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

Per Gillmert

Per Gillmert

Auktoriserad revisor

FÖRENADE REVISORER REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Visionsgruppen i Falköping, org.nr 556219-4331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Visionsgruppen i Falköping för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Visionsgruppen i Falköpings finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Visionsgruppen i Falköping enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Visionsgruppen i Falköping för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Visionsgruppen i Falköping enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-06-30

Per Gillmert
Per Gillmert
Auktoriserad revisor