

Årsredovisning för
Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB

556605-9621

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Palmberg
Styrelseledamot

2024-07-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB, 556605-9621, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävleborgs län, Sandvikens kommun registrerades år 2001 och bedriver sedan fastighetsförvaltning samt äga och förvalta värdepapper.

Bolaget är moderbolag i en koncern med dotterbolaget SandvikensByggmaskiner AB (org. nr 556312-3776) med säte i Sandviken, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 093 988	1 020 054	995 723	991 124
Resultat efter finansiella poster	3 686 375	4 651 845	646 033	662 753
Soliditet %	98,5	98,1	97,4	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	11 100	6 760 950	4 561 910
Balanseras i ny räkning			4 561 910	-4 561 910
Utdelning			-1 250 000	
Årets resultat				3 542 470
Belopp vid årets utgång	100 000	11 100	10 072 860	3 542 470

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 072 860
Årets resultat	3 542 470
Summa	13 615 330
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 250 000
Balanseras i ny räkning	12 365 330
Summa	13 615 330

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 093 988	1 020 054
Övriga rörelseintäkter		1 421	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 095 409	1 020 054
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-265 932	-224 135
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 275	-144 074
Summa rörelsekostnader		-412 207	-368 209
Rörelseresultat		683 202	651 845
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 000	4 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 438	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265	0
Summa finansiella poster		3 003 173	4 000 000
Resultat efter finansiella poster		3 686 375	4 651 845
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	59 200
Summa bokslutsdispositioner		0	59 200
Resultat före skatt		3 686 375	4 711 045
Skatter			
Skatt på årets resultat		-143 905	-149 135
Årets resultat		3 542 470	4 561 910

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	13 532	20 298
Summa immateriella anläggningstillgångar		13 532	20 298
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 983 892	4 084 480
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 729	107 650
Summa materiella anläggningstillgångar		4 052 621	4 192 130
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 170 000	1 170 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 170 000	1 170 000
Summa anläggningstillgångar		5 236 153	5 382 428
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		78 419	106 256
Fordringar hos koncernföretag		8 391 926	6 370 367
Övriga fordringar		14 035	16 570
Summa kortfristiga fordringar		8 484 380	6 493 193
Kassa och bank			
Kassa och bank		707 811	273 708
Summa kassa och bank		707 811	273 708
Summa omsättningstillgångar		9 192 191	6 766 901
SUMMA TILLGÅNGAR		14 428 344	12 149 329

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 100	11 100
Summa bundet eget kapital		111 100	111 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 072 860	6 760 950
Årets resultat		3 542 470	4 561 910
Summa fritt eget kapital		13 615 330	11 322 860
Summa eget kapital		13 726 430	11 433 960
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		615 000	615 000
Summa obeskattade reserver		615 000	615 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 422	7 952
Skatteskulder		0	38 815
Övriga skulder		39 753	18 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 739	34 626
Summa kortfristiga skulder		86 914	100 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 428 344	12 149 329

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Markanläggningar	20
------------------	----

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	33 830	33 830
Utgående anskaffningsvärden	33 830	33 830
Ingående avskrivningar	-13 532	-6 766
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 766	-6 766
Utgående avskrivningar	-20 298	-13 532
Redovisat värde	13 532	20 298

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 769 575	5 686 175
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		83 400
Utgående anskaffningsvärden	5 769 575	5 769 575
Ingående avskrivningar	-1 685 095	-1 586 708
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-100 588	-98 387
Utgående avskrivningar	-1 785 683	-1 685 095
Redovisat värde	3 983 892	4 084 480

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 005	325 485
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		74 520
Utgående anskaffningsvärden	400 005	400 005
Ingående avskrivningar	-292 355	-253 434
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 921	-38 921
Utgående avskrivningar	-331 276	-292 355
Redovisat värde	68 729	107 650

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 170 000	1 170 000
Utgående anskaffningsvärden	1 170 000	1 170 000
Redovisat värde	1 170 000	1 170 000

Underskrifter

Sandviken

Jonas Palmberg 2024-06-25
Jonas Palmberg Datum
Styrelseordförande

Magnus Palmberg 2024-06-25
Magnus Palmberg Datum
Styrelseledamot

Johan Palmberg 2024-06-25
Johan Palmberg Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Thomas Holmgren
Thomas Holmgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB, Org.nr. 556605-9621

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandvikens Byggmaskiner Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 25 juni 2024

Thomas Holmgren
Thomas Holmgren

Auktoriserad revisor