

**Årsredovisning**  
för  
**Utsikten Hus & Hem AB**  
559258-3875

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Caap, Styrelseledamot  
2026-03-27

Styrelsen för Utsikten Hus & Hem AB,5592583-3875 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Danderyds kommun, Stockholms län köper, utvecklar och säljer fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	663	0	2 090	0
Resultat efter finansiella poster	584	-25	-554	-70
Soliditet (%)	71,1	3,4	4,6	16,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	27 479	-24 657	<b>27 822</b>
Balanseras i ny räkning		-24 657	24 657	<b>0</b>
Årets resultat			542 162	<b>542 162</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 822</b>	<b>542 162</b>	<b>569 984</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150.000 kr (150.000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 822
årets vinst	542 162
	<b>544 984</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	350 000
återbetalning aktieägartillskott	150 000
i ny räkning överföres	44 984
	<b>544 984</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		663 481	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>663 481</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 382	-24 583
Personalkostnader	2	-32 247	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-79 629</b>	<b>-24 583</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>583 852</b>	<b>-24 583</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166	-75
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-159</b>	<b>-74</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>583 693</b>	<b>-24 657</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>583 693</b>	<b>-24 657</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 531	0
<b>Årets resultat</b>		<b>542 162</b>	<b>-24 657</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

13

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

180 141

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**180 154**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

621 914

822 899

**Summa kassa och bank**

**621 914**

**822 899**

**Summa omsättningstillgångar**

**802 068**

**822 899**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**802 068**

**822 899**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 822	27 479
Årets resultat		542 162	-24 657
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>544 984</b>	<b>2 822</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>569 984</b>	<b>27 822</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		66 678	767 447
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>66 678</b>	<b>767 447</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		41 531	0
Övriga skulder		115 874	19 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>165 406</b>	<b>27 630</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>802 068</b>	<b>822 899</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

Årsredovisningen beslutades 2026-01-04

Danderyd

*Carl Caap*  
Carl Caap  
Ledamot  
2026-01-04