

# Årsredovisning

för

## FB Syd AB

556814-3027

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Elias Fredriksson, Styrelseledamot

2026-05-13

Styrelsen för FB Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	474	455	422
Resultat efter finansiella poster	83	70	134
Soliditet (%)	4,6	5,5	6,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	269 558	-50 155	<b>269 403</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-50 155	50 155	<b>0</b>
Årets resultat			-53 478	<b>-53 478</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>219 403</b>	<b>-53 478</b>	<b>215 925</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	219 403
årets förlust	-53 478
	<b>165 925</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	165 925
	<b>165 925</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

473 960

455 262

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**473 960**

**455 262**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-244 798

-224 570

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-72 798

-72 798

**Summa rörelsekostnader**

**-317 596**

**-297 368**

**Rörelseresultat**

**156 364**

**157 894**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

64 714

65 186

Räntekostnader och liknande resultatposter

-138 209

-152 835

**Summa finansiella poster**

**-73 495**

**-87 649**

**Resultat efter finansiella poster**

**82 869**

**70 245**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

171 000

0

Lämnade koncernbidrag

-307 347

-120 400

**Summa bokslutsdispositioner**

**-136 347**

**-120 400**

**Resultat före skatt**

**-53 478**

**-50 155**

**Årets resultat**

**-53 478**

**-50 155**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 199 355	3 272 153
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 199 355</b>	<b>3 272 153</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 300 000	1 300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 499 355</b>	<b>4 572 153</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	29 856
Fordringar hos koncernföretag		50 600	136 625
Övriga fordringar		1	34 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 386	8 262
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 987</b>	<b>209 215</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 818	113 584
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>182 818</b>	<b>113 584</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>241 805</b>	<b>322 799</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 741 160</b>	<b>4 894 952</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		219 403	269 558
Årets resultat		-53 478	-50 155
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>165 925</b>	<b>219 403</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>215 925</b>	<b>269 403</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 351 859	3 427 859
Skulder till koncernföretag		973 556	973 556
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 325 415</b>	<b>4 401 415</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 676	125 676
Skatteskulder		6 896	40 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 248	57 970
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>199 820</b>	<b>224 134</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 741 160</b>	<b>4 894 952</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 177 780	4 177 780
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 177 780</b>	<b>4 177 780</b>
Ingående avskrivningar	-905 627	-832 829
Årets avskrivningar	-72 798	-72 798
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-978 425</b>	<b>-905 627</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 199 355</b>	<b>3 272 153</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
Ingående avskrivningar	-85 000	-85 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 000</b>	<b>-85 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 325 415	4 401 415
	<b>4 325 415</b>	<b>4 401 415</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

*Elias Fredriksson*  
Elias Fredriksson

2026-04-21