

Årsredovisning

Rulls i Järvsö AB

556947-4074

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olle Fack

2025-10-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	576	615	675	632
Resultat efter finansiella poster	4	-87	102	143
Soliditet %	15	11	9	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	371 735	127 234	548 969
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		127 234	-127 234	0
- Årets resultat			160 238	160 238
- Belopp vid årets utgång	50 000	498 969	160 238	709 207

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	498 969
<i>Årets resultat</i>	<i>160 238</i>
<i>Summa</i>	<i>659 207</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	659 207
<i>Summa</i>	<i>659 207</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	575 574	615 417
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	575 574	615 417
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-288 358	-402 324
Personalkostnader	2 -13 591	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 649	-91 650
Summa rörelsekostnader	-393 598	-493 974
Rörelseresultat	181 976	121 443
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 278	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	-178 935	-208 772
Summa finansiella poster	-177 657	-208 749
Resultat efter finansiella poster	4 319	-87 306
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	200 000	250 000
Summa bokslutsdispositioner	200 000	250 000
Resultat före skatt	204 319	162 694
Skatter		
Skatt på årets resultat	-44 081	-35 460
Årets resultat	160 238	127 234

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 233 185	4 324 834
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 233 185	4 324 834
Summa anläggningstillgångar		4 233 185	4 324 834
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 472	11 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	610 421
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		12 472	621 994
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		453 298	31 521
<i>Summa kassa och bank</i>		453 298	31 521
Summa omsättningstillgångar		465 770	653 515
SUMMA TILLGÅNGAR		4 698 955	4 978 349

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	498 969	371 735	
Årets resultat	160 238	127 234	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>659 207</i>	<i>498 969</i>	
Summa eget kapital	709 207	548 969	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	3 779 274	3 954 206
Summa långfristiga skulder	3 779 274	3 954 206	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	174 932	174 932
Leverantörsskulder		0	232
Skulder till koncernföretag		0	125 000
Skatteskulder		13 156	10 107
Övriga skulder		5 612	44
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 774	164 859
Summa kortfristiga skulder	210 474	475 174	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 698 955	4 978 349	

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Materiella anläggningstillgångar			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.			
		Procent	År
	Byggnader och mark	2	50
	Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Not 2	Medelantalet anställda	2025-04-30	2024-04-30
	Medelantalet anställda	1	1
Not 3	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 171 841	5 171 841
	Utgående anskaffningsvärden	5 171 841	5 171 841
	Ingående avskrivningar	-847 007	-755 357
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-91 649	-91 650
	Utgående avskrivningar	-938 656	-847 007
	Redovisat värde	4 233 185	4 324 834
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	39 200	39 200
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-39 200	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	39 200
	Ingående avskrivningar	-39 200	-39 200
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	39 200	-
	Utgående avskrivningar	0	-39 200
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 079 546	3 254 478

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-04-30	2024-04-30
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 3 954 206 kr (4 129 138 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 779 274	3 954 206
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	174 932	174 932
------------------------------------	---------	---------

Not 7	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	4 600 000	4 600 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	4 600 000	4 600 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 8	Rapport om årsredovisningen
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Pietro Ceccarelli, Midama ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Järvsö

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Olle Fack

Olle Fack

2025-10-13

Åsa Malmström

Åsa Malmström

2025-10-13