

Årsredovisning för
GYLLEBOSTÄDER AB
559008-8828

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkningen	5
Noter till balansräkning	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GYLLEBOSTÄDER AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge den 8/6 2024


Evelyn Vikblad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GYLLEBOSTÄDER AB, 559008-8828, med säte i Borlänge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023, företagets nionde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2015 och bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är helägt dotterföretag till Wikblads Fastigheter AB, org nr 559007-1568.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	953	962	961
Resultat efter finansiella poster	-100	124	-91
Soliditet, %	6	7	5
Balansomslutning	7 109	7 307	8 728

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	465 079
Vid årets slut	50 000	364 837

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital:	
balanserat resultat	465 079
årets resultat	-100 242
Totalt	364 837
disponeras för:	
balanseras i ny räkning	364 837
Summa	364 837

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		940 245	962 490
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>940 245</u>	<u>962 490</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-519 551	-479 149
Personalkostnader	2	-6 100	-1 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-89 284	-97 274
Summa rörelsekostnader		<u>-614 935</u>	<u>-577 423</u>
Rörelseresultat	4	<u>325 310</u>	<u>385 067</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425 552	-261 117
Summa finansiella poster		<u>-425 552</u>	<u>-261 117</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-100 242</u>	<u>123 950</u>
Resultat före skatt		<u>-100 242</u>	<u>123 950</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	129
Årets resultat		<u>-100 242</u>	<u>124 079</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 590 509	4 679 793
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 590 509	4 679 793
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	2 491 328	2 545 569
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 491 328	2 545 569
Summa anläggningstillgångar		7 081 837	7 225 362
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 596	23 508
Övriga fordringar		-133	7 839
Summa kortfristiga fordringar		5 463	31 347
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 142	50 696
Summa kassa och bank		22 142	50 696
Summa omsättningstillgångar		27 605	82 043
SUMMA TILLGÅNGAR		7 109 442	7 307 405

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		465 079	341 000
Årets resultat		-100 242	124 079
Summa fritt eget kapital		364 837	465 079
Summa eget kapital		414 837	515 079
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 783 750	5 834 250
Övriga skulder		72 000	-
Summa långfristiga skulder		5 855 750	5 834 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	120 000	222 000
Leverantörsskulder		70 457	58 959
Skatteskulder		37 379	33 710
Övriga skulder		548 411	564 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 608	79 393
Summa kortfristiga skulder		838 855	958 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 109 442	7 307 405

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
- Maskiner och inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		-
Summa		-

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Byggnader och mark	89 284	89 284
Maskiner och inventarier		7 990
Summa	89 284	97 274

Not 4 Koncernuppgifter

Inga koncerninterna försäljningar eller inköp har gjorts under innevarande eller föregående räkenskapsår.

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 350 217	5 350 217
-Nyanskaffningar		-
Totala anskaffningsvärden	5 350 217	5 350 217
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-670 424	-581 140
-Årets avskrivning enligt plan	-89 284	-89 284
	-759 708	-670 424
Redovisat värde vid årets slut	4 590 509	4 679 793

Not 6 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	39 950	39 950
Vid årets slut	39 950	39 950
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-39 950	-31 960
Avskrivning enligt plan	-	-7 990
Vid årets slut	-39 950	-39 950
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 545 569	2 536 575
-Tillkommande fordringar	-54 241	8 994
Redovisat värde vid årets slut	2 491 328	2 545 569

Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som redovisas i flera poster</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristig del	5 783 750	5 834 250
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig del	120 000	222 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser


Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	8 208 000	8 208 000
Summa ställda säkerheter	8 208 000	8 208 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

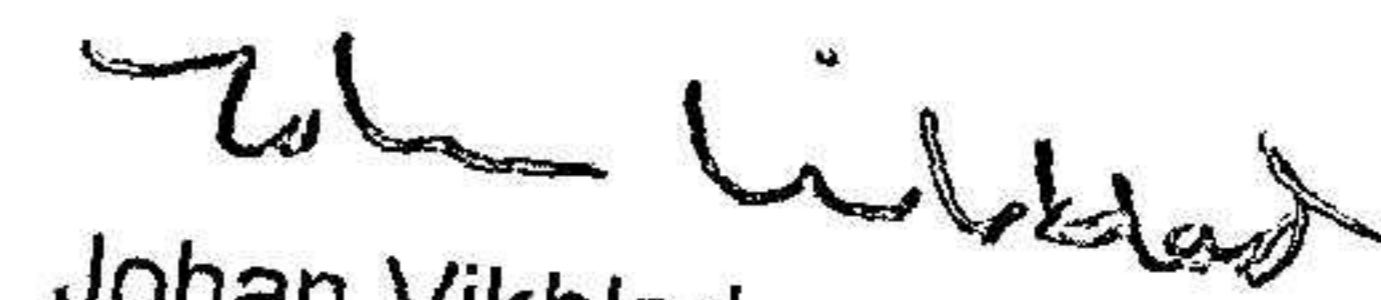
Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Wikblads Fastigheter AB, org nr 559007-1568 med säte Borlänge.

Borlänge den 2/6 2024


Evelyn Vikblad
Verkställande Direktör


Angelica Calawagan-Wikblad
Styrelseledamot


Johan Vikblad
Ordförande

2024073010180