

# Årsredovisning

för

## Mårtensson Mäklare AB

556759-2356

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jenz Mårtensson, Styrelseledamot  
2024-10-10

Styrelsen för Mårtensson Mäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	4 130	3 632	5 189	4 185
Resultat efter finansiella poster	1 034	358	1 251	793
Soliditet (%)	56	54	52	63

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	759 599	97 371	<b>956 970</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		97 371	-97 371	<b>0</b>
Årets resultat			555 624	<b>555 624</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>856 970</b>	<b>555 624</b>	<b>1 512 594</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	856 971
årets vinst	555 624
	<b>1 412 595</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 412 595
	<b>1 412 595</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 129 590	3 632 360
Övriga rörelseintäkter		18 000	3 306
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 147 590</b>	<b>3 635 666</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 402 961	-1 728 412
Personalkostnader	2	-1 922 489	-1 713 823
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 498	-40 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 365 948</b>	<b>-3 482 733</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>781 642</b>	<b>152 933</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 077	6 217
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56	-2 409
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>62 021</b>	<b>3 808</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>843 663</b>	<b>156 741</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-124 000	-22 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-124 000</b>	<b>-22 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>719 663</b>	<b>134 741</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-164 039	-37 370
<b>Årets resultat</b>		<b>555 624</b>	<b>97 371</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	24 882	49 762
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	262 848	278 466
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>287 730</b>	<b>328 228</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	5	990 000	990 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 277 730</b>	<b>1 318 228</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	35 000
Övriga fordringar		68 130	150 483
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		361 360	324 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		173 947	52 273
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>603 437</b>	<b>562 656</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 094 139	2 050 263
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 094 139</b>	<b>2 050 263</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 697 576</b>	<b>2 612 919</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 975 306

3 931 147

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

856 971

759 600

Årets resultat

555 624

97 371

**Summa fritt eget kapital**

**1 412 595**

**856 971**

**Summa eget kapital**

**1 512 595**

**956 971**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 573 000

1 449 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 573 000**

**1 449 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 090 625

880 000

Leverantörsskulder

103 092

169 536

Skatteskulder

67 447

0

Övriga skulder

331 084

124 784

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

297 463

350 856

**Summa kortfristiga skulder**

**1 889 711**

**1 525 176**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 975 306**

**3 931 147**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	2,5	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	135 497	135 497
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 497</b>	<b>135 497</b>
Ingående avskrivningar	-85 735	-60 855
Årets avskrivningar	-24 880	-24 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 615</b>	<b>-85 735</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 882</b>	<b>49 762</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	312 354	312 354
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>312 354</b>	<b>312 354</b>
Ingående avskrivningar	-33 888	-18 270
Årets avskrivningar	-15 618	-15 618
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 506</b>	<b>-33 888</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>262 848</b>	<b>278 466</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	990 000	990 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>990 000</b>	<b>990 000</b>

Åhus 2024-09-27

*Jenz Mårtensson*  
Jenz Mårtensson

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-27

*Jens Berger*  
Jens Berger  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mårtensson Mäklare AB

Org.nr 556759-2356

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mårtensson Mäklare AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mårtensson Mäklare ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mårtensson Mäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mårtensson Mäklare AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mårtensson Mäklare AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Åhus 2024-09-27

*Jens Berger*

---

Jens Berger  
Auktoriserad revisor

Mårtensson Mäklare AB, Org.nr 556759-2356