

Årsredovisning

för

Borås Viskarhult 19:1 AB

559334-0911

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borås Viskarhult 19:1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 4 december 2023


Maria Odqvist

Årsredovisning

för

Borås Viskarhult 19:1 AB

559334-0911

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Borås Viskarhult 19:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Odqvist Consulting AB, org nr 556861-7210.

Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	675	242
Resultat efter finansiella poster	-136	-103
Soliditet (%)	2,2	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	110 000	-103 301	31 699
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-103 301	103 301	0
Årets resultat			151 394	151 394
Belopp vid årets utgång	25 000	6 699	151 394	183 093

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 110 000 (110 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 699
årets vinst	151 394
	158 093
disponeras så att	
åerbetalning villkorat aktieägartillskott	110 000
i ny räkning överföres	48 093
	158 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-09-08
-2022-06-30
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

674 853

242 082

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

674 853

242 082

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-517 150

-265 321

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-132 255

-65 946

Summa rörelsekostnader

-649 405

-331 267

Rörelseresultat

2

25 448

-89 185

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-161 579

-14 116

Summa finansiella poster

-161 579

-14 116

Resultat efter finansiella poster

-136 131

-103 301

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

300 000

0

Summa bokslutsdispositioner

300 000

0

Resultat före skatt

163 869

-103 301

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 475

0

Årets resultat

151 394

-103 301

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 298 174

8 430 429

Summa materiella anläggningstillgångar

8 298 174

8 430 429

Summa anläggningstillgångar

8 298 174

8 430 429

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 256

7 009

Summa kortfristiga fordringar

7 256

7 009

Kassa och bank

Kassa och bank

6 638

16 366

Summa kassa och bank

6 638

16 366

Summa omsättningstillgångar

13 894

23 375

SUMMA TILLGÅNGAR

8 312 068

8 453 804

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 699

110 000

Årets resultat

151 394

-103 301

Summa fritt eget kapital

158 093

6 699

Summa eget kapital

183 093

31 699

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 500 000

4 656 000

Summa långfristiga skulder

4 500 000

4 656 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Leverantörsskulder

850

25 681

Skulder till koncernföretag

3 264 748

3 548 545

Skatteskulder

40 708

13 903

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

226 669

81 976

Summa kortfristiga skulder

3 628 975

3 766 105

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 312 068

8 453 804

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 496 375	0
Inköp		8 496 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 496 375	8 496 375
Ingående avskrivningar	-65 946	
Årets avskrivningar	-132 255	-65 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-198 201	-65 946
Utgående redovisat värde	8 298 174	8 430 429

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 116 000	4 272 000
	4 116 000	4 272 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Borås den 4 december 2023

Maria Odqvist

Maria Odqvist

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Johansson

2024020604666