

ÅRSREDOVISNING

för Sörfjäll Invest AB

Org.nr. 559290-7355

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bo Göte Magnusson, Styrelseledamot
2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva exploatering av mark, fastighetsförvaltning, nyproduktion av fastigheter, uthyrning bostäder, byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Vemdalen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	170 677	79 928	0	0
Resultat efter finansiella poster	-199 174	-39 382	-750 950	-69 626
Soliditet (%)	5,46	5,39	5,61	5,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	361 560	-9 339	377 221
Balanseras i ny räkning		-9 339	9 339	0
Årets resultat			-72	-72
Belopp vid årets utgång	25 000	352 221	-72	377 149

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	352 221
Årets resultat	-72
	<hr/>
	352 149

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	352 149
	<hr/>
	352 149

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		170 677	79 928
Övriga rörelseintäkter		218	634 476
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>170 895</u>	<u>714 404</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 540	-271 877
Personalkostnader	2	0	-345 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 107	-91 939
Summa rörelsekostnader		<u>-304 647</u>	<u>-708 938</u>
Rörelseresultat		-133 752	5 466
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137	2 208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 559	-47 056
Summa finansiella poster		<u>-65 422</u>	<u>-44 848</u>
Resultat efter finansiella poster		-199 174	-39 382
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	30 043
Summa bokslutsdispositioner		<u>200 000</u>	<u>30 043</u>
Resultat före skatt		826	-9 339
Skatter			
Skatt på årets resultat		-898	0
Årets resultat		<u>-72</u>	<u>-9 339</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 499 934	6 499 934
Inventarier, verktyg och installationer	4	211 807	311 914
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 711 741	6 811 848
Summa anläggningstillgångar		6 711 741	6 811 848
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		142 316	139 976
Övriga fordringar		19 867	57
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>23 063</u>
Summa kortfristiga fordringar		162 183	163 096
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>31 880</u>	<u>23 424</u>
Summa kassa och bank		31 880	23 424
Summa omsättningstillgångar		194 063	186 520
SUMMA TILLGÅNGAR		6 905 804	6 998 368

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		352 221	361 560
Årets resultat		-72	-9 339
Summa fritt eget kapital		352 149	352 221
Summa eget kapital		377 149	377 221
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 251 661	969 998
Skulder till koncernföretag		5 228 459	5 508 775
Summa långfristiga skulder		6 480 120	6 478 773
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Leverantörsskulder		12 027	10 599
Skatteskulder		6 508	73 138
Övriga skulder		0	13 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		48 535	142 374
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 905 804	6 998 368

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 499 934	1 896 001
	Inköp	0	998 165
	Omklassificeringar	0	3 605 768
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 499 934</u>	<u>6 499 934</u>
	Redovisat värde	6 499 934	6 499 934

I enlighet med BFNAR 2016:10 sker ingen avskrivning på mark.

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	500 538	353 942
	Inköp	<u>0</u>	<u>146 596</u>
	Utgående anskaffningsvärden	500 538	500 538
	Ingående avskrivningar	-188 624	-96 685
	Årets avskrivningar	<u>-100 107</u>	<u>-91 939</u>
	Utgående avskrivningar	-288 731	-188 624
	Redovisat värde	<u>211 807</u>	<u>311 914</u>

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	3 605 768
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>-3 605 768</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 400 120	6 385 307

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 282 000	1 000 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Sörfjäll Holding AB, org.nr. 559275-0029, säte Vemdalen.

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sörfjäll Invest AB
Org.nr. 559290-7355

Vemdalen

Bo Göte Magnusson
Bo Göte Magnusson
2025-06-24

Anneli E Bergström Magnusson
Anneli E Bergström Magnusson
2025-06-19