

**Årsredovisning**  
för  
**Elektroproduktion Förvaltning AB**  
556689-6584

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Larsson, Styrelseledamot  
2025-09-09

Styrelsen och verkställande direktören för Elektroproduktion Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar idag en fastighet med 1 500 kvm uthyrbar fastighetsyta på Handelsplats Center Syd i Löddeköpinge. Fastigheten har två hyresgäster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elektroproduktion Holding AB, 556674-3935, med säte i Kävlinge Kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Kävlinge kommun.

Bolagets ekonomiska utveckling under de fem senaste åren sammanfattas i nedanstående flerårsöversikt.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 615	1 639	1 395	1 246	1 126
Resultat efter finansiella poster	1 495	1 411	1 023	715	835
Soliditet (%)	92	92	94	91	94

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 800 051	1 120 733	<b>6 020 784</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 120 733	-1 120 733	<b>0</b>
Årets resultat			1 187 037	<b>1 187 037</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 920 784</b>	<b>1 187 037</b>	<b>6 207 821</b>



### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 920 784
årets vinst	1 187 037
	<b>6 107 821</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	5 107 821
	<b>6 107 821</b>

Yttrande från styrelsen beträffande utdelningen har upprättats i separat dokument.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
	1		
Hysesintäkter		1 615 348 <b>1 615 348</b>	1 638 750 <b>1 638 750</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-69 034	-184 415
Övriga externa kostnader	2	-17 800	-23 101
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 399 <b>-225 233</b>	-138 399 <b>-345 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 390 115</b>	<b>1 292 835</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104 889	118 501
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 <b>104 876</b>	0 <b>118 501</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 494 991</b>	<b>1 411 336</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 494 991</b>	<b>1 411 336</b>
Skatt på årets resultat	3	-307 954	-290 603
<b>Årets resultat</b>		<b>1 187 037</b>	<b>1 120 733</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 923 785	2 062 184
		<b>1 923 785</b>	<b>2 062 184</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 923 785</b>	<b>2 062 184</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		180 939	282 914
Fordringar hos koncernföretag		550 726	0
Övriga fordringar		6	4 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 535	39 423
		<b>751 206</b>	<b>326 486</b>
<i>Kassa och bank</i>		4 095 225	4 174 370
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 846 431</b>	<b>4 500 856</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 770 216</b>	<b>6 563 040</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 920 784	4 800 051
Årets resultat		1 187 037	1 120 733
		<b>6 107 821</b>	<b>5 920 784</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 207 821</b>	<b>6 020 784</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	23 632	10 369
<b>Summa avsättningar</b>		<b>23 632</b>	<b>10 369</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		365	206
Aktuella skatteskulder		76 825	66 150
Övriga skulder		224 106	219 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	237 467	246 331
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>538 763</b>	<b>531 887</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 770 216</b>	<b>6 563 040</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-06-30</b>	<b>-2024-06-30</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		1 494 991	1 411 336
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	9	138 399	138 399
Betald skatt		-284 016	-179 670
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 349 374</b>	<b>1 370 065</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		101 975	-227 048
Förändring av kortfristiga fordringar		-526 695	67 766
Förändring av leverantörsskulder		159	-43 454
Förändring av kortfristiga skulder		-3 958	103 784
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>920 855</b>	<b>1 271 113</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-1 000 000	-1 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-79 145</b>	<b>271 113</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		4 174 370	3 903 257
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>4 095 225</b>	<b>4 174 370</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

I begreppet fastighetskostnader ingår samtliga kostnader för de uthyrda fastigheterna. Detta inkluderar direkta fastighetskostnader såsom kostnader för drift, underhåll och fastighetsskatt.

Hyesavtalen klassificeras som operationella leasingavtal.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Hyesintäkter periodiseras linjärt i enlighet med hyesavtal vilket innebär att hyesintäkter i fastighetsförvaltningen resultatförs i den period de avser och förskottshyror redovisas som förutbetalda hyesintäkter. I de fall hyresgäst eventuellt under viss tid medges reducerad eller under annan tid förhöjd hyra periodiseras denna inte över kontraktets löptid.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader:	
Stomme, grund	60 år
Fasad	15 år
Tak	10 år
Fönster, portar, dörrar	15 år
Installationer	20 år
Övrigt	10 år
Markanläggningar	20 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.



### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
	<b>-2025-06-30</b>	<b>-2024-06-30</b>
<b>Revisorsringen Eslöv AB</b>		
Revisionsuppdrag	14 900	16 150
	<b>14 900</b>	<b>16 150</b>



### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-294 691	-277 339
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-13 263	-13 264
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-307 954</b>	<b>-290 603</b>

### Avstämning av effektiv skatt

		2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 494 991		1 411 336
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-307 967	20,60	-290 734
Ej avdragsgilla kostnader		-2		
Ej skattepliktiga intäkter		15		131
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,60</b>	<b>-307 954</b>	<b>20,59</b>	<b>-290 603</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 637 458	5 637 458
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 637 458</b>	<b>5 637 458</b>
Ingående avskrivningar	-3 575 274	-3 436 875
Årets avskrivningar	-138 399	-138 399
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 713 673</b>	<b>-3 575 274</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 923 785</b>	<b>2 062 184</b>

### Not 5 Uppskjuten skattefordran

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	0	2 895
Under året återförda belopp	0	-2 895
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvot- värde
<b>Namn</b>		
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	



**Not 7 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Belopp vid årets ingång	10 369	0
Årets avsättningar	13 263	10 369
	<b>23 632</b>	<b>10 369</b>

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Övriga upplupna kostnader	20 000	20 000
Förutbetalda hyresintäkter	217 467	226 330
	<b>237 467</b>	<b>246 330</b>

**Not 9 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Avskrivningar	138 399	138 399
	<b>138 399</b>	<b>138 399</b>

**Not Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Elektroproduktion Holding AB med organisationsnummer 556674-3935 med säte i Kävlinge.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-09

Löddeköpinge

*Niklas Larsson*  
Niklas Larsson  
Verkställande direktör  
2025-09-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-09

*Michael Ottosson*  
Michael Ottosson  
Auktoriserad revisor





# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Elektroproduktion Förvaltning AB

Org.nr 556689-6584

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elektroproduktion Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elektroproduktion Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elektroproduktion Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Elektroproduktion Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elektroproduktion Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eslöv 2025-09-09

*Michael Ottosson*

---

Michael Ottosson  
Auktoriserad revisor

