

# Årsredovisning

## Öregrundsgrepen Bygg och VVS AB

559039-9043

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

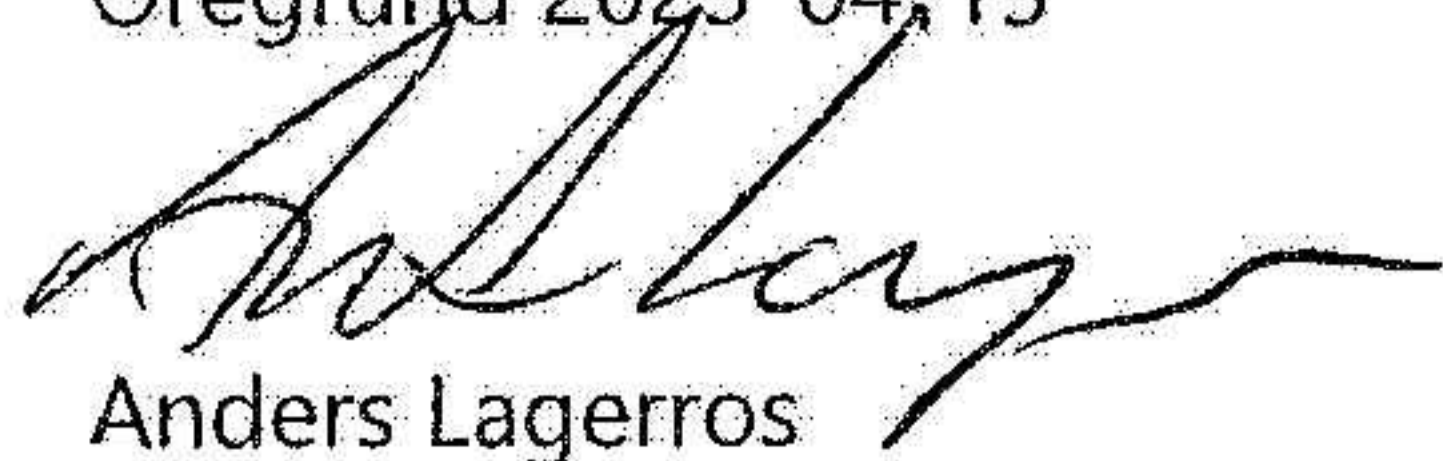
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Öregrund 2023-04-15

  
Anders Lagerros

# Årsredovisning

---

## Öregrundsgrepen Bygg och VVS AB

559039-9043

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet  
Företaget har sitt säte i Östhammar.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lagerros Förvaltning AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	12 964	16 074	18 116	15 049	11 707
Resultat efter finansiella poster	1 384	1 829	688	1 825	2 149
Soliditet %	24	24	20	25	43
Balansomslutning	8 531	7 625	6 184	6 773	4 710

Nyckeltalsdefinitioner: Se Not 1.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	441 013	427 961
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		427 961	-427 961
Årets resultat			148 465
Belopp vid årets utgång	50 000	868 974	148 465

Aktiekapital 500 aktier med kvotvärde 100

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	868 974
Årets resultat	148 465
Summa	1 017 439

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 017 439
Summa	1 017 439

d

✓

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	12 963 878	16 073 799
Övriga rörelseintäkter	263 380	129 753
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>13 227 258</b>	<b>16 203 552</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Material och köpta tjänster	-7 928 364	-10 718 368
Övriga externa kostnader	-929 165	-983 819
Personalkostnader	-2 797 289	-2 537 965
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-177 887	-117 302
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-11 832 705</b>	<b>-14 357 454</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 394 553</b>	<b>1 846 098</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	767	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 990	-17 348
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-10 223</b>	<b>-17 348</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 384 330</b>	<b>1 828 750</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-1 100 000	-1 150 000
Förändring av periodiseringsfonder	-80 000	-180 000
Förändring av överavskrivningar	-	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 180 000</b>	<b>-1 290 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>204 330</b>	<b>538 750</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-55 865	-110 789
<b>Årets resultat</b>	<b>148 465</b>	<b>427 961</b>

2023060915096

✓

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3

575 014

603 001

*Summa materiella anläggningstillgångar*

575 014

603 001

#### **Summa anläggningstillgångar**

**575 014**

**603 001**

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

86 256

87 984

*Summa varulager m.m.*

86 256

87 984

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 792 461

1 261 490

Fordringar hos koncernföretag

1 646 963

1 646 963

Övriga fordringar

877 373

569 800

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 001 663

1 322 384

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

158 436

92 872

*Summa kortfristiga fordringar*

5 476 896

4 893 509

##### Kassa och bank

4

Kassa och bank

2 393 324

2 041 002

*Summa kassa och bank*

2 393 324

2 041 002

#### **Summa omsättningstillgångar**

**7 956 476**

**7 022 495**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 531 490**

**7 625 496**

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		868 974	441 013
Årets resultat		148 465	427 961
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 017 439</i>	<i>868 974</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 067 439</b>	<b>918 974</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	1 185 000	1 105 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 185 000</b>	<b>1 105 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	126 724	177 455
Övriga skulder		30 376	30 376
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>157 100</b>	<b>207 831</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 247	49 764
Leverantörsskulder		133 469	325 253
Skulder till koncernföretag		4 685 500	3 585 500
Övriga skulder		987 709	1 106 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 026	326 211
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 121 951</b>	<b>5 393 691</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 531 490</b>	<b>7 625 496</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2	Medelantalet anställda	2022	2021
	Medelantalet anställda	5	5

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	892 559	589 291
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	149 900	637 268
	Försäljningar/utrangeringar	-36 384	-334 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 006 075	892 559
	Ingående avskrivningar	-289 558	-280 016
	Förändringar av avskrivningar		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	36 384	107 760
	Årets avskrivningar	-177 887	-117 302
	Utgående avskrivningar	-431 061	-289 558
	<b>Redovisat värde</b>	<b>575 014</b>	<b>603 001</b>

Not 4	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
-------	---------------------	------------	------------

<i>Säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Summa	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Beviljad kredit	300 000	300 000
-----------------	---------	---------

Not 5	Periodiseringsfonder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

*Specifikation av periodiseringsfonder*

Beskattningsår 2017	345 000	345 000
Beskattningsår 2018	410 000	410 000
Beskattningsår 2020	170 000	170 000
Beskattningsår 2021	180 000	180 000
Beskattningsår 2022	80 000	—
Redovisat värde	<b>1 185 000</b>	<b>1 105 000</b>

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar	300 000	300 000
----------------------	---------	---------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	265 221	348 974
-------------------------------------	---------	---------

<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>565 221</b>	<b>648 974</b>
---------------------------------	----------------	----------------

*UNDERSKRIFTER*

Öregrund



Anders Lagerros  
2023-04-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-08



Jonas Mårtensson  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Öregrundsgrepen Bygg & VVS AB  
Org.nr. 559039-9043

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Öregrundsgrepen Bygg & VVS AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öregrundsgrepen Bygg & VVS ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Öregrundsgrepen Bygg & VVS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öregrundsgrepen Bygg & VVS AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Öregrundsgrepen Bygg & VVS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 8 april 2023



Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor