

Årsredovisning

Rerum Fastigheter AB

556748-6203

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jacob Erik Fyrberg
2024-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska verka som rådgivare på fastighetsmarknaden samt att bedriva fastighetsutveckling och idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	132	0	0	86
Resultat efter finansiella poster	-119	-211	-204	2 946
Soliditet %	89	90	90	89

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	18 049 544	2 316	18 151 860
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		2 316	-2 316	0
- Årets resultat			-35 884	-35 884
- Belopp vid årets utgång	100 000	18 051 860	-35 884	18 115 976

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	18 051 860
Årets resultat	-35 884
Summa	18 015 976

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	18 015 976
Summa	18 015 976

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	131 903	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	131 903	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-242 599	-198 080
Personalkostnader	-12 547	-12 170
Summa rörelsekostnader	-255 146	-210 250
Rörelseresultat	-123 243	-210 250
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 739	244
Räntekostnader och liknande resultatposter	-801	-1 426
Summa finansiella poster	3 938	-1 182
Resultat efter finansiella poster	-119 305	-211 432
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	90 000	217 915
Summa bokslutsdispositioner	90 000	217 915
Resultat före skatt	-29 305	6 483
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 579	-4 167
Årets resultat	-35 884	2 316

2

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar		30 400	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		30 400	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	13 500 000	15 679 110
Andra långfristiga fordringar	4	600 000	600 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		14 100 000	16 279 110
Summa anläggningstillgångar		14 130 400	16 279 110
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 709
Övriga fordringar		392 582	383 894
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 179 110	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 571 692	391 603
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		629 740	629 740
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		629 740	629 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 959 359	2 993 413
<i>Summa kassa och bank</i>		2 959 359	2 993 413
Summa omsättningstillgångar		6 160 791	4 014 756
SUMMA TILLGÅNGAR		20 291 191	20 293 866

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	18 051 860	18 049 544
Årets resultat	-35 884	2 316
<i>Summa fritt eget kapital</i>	18 015 976	18 051 860
Summa eget kapital	18 115 976	18 151 860
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	90 000
Summa obeskattade reserver	0	90 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	20 872	25 346
Övriga skulder	2 069 342	1 941 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	85 001	85 000
Summa kortfristiga skulder	2 175 215	2 052 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 291 191	20 293 866

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 679 110	15 679 110
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	-2 179 110	-
	Utgående anskaffningsvärden	13 500 000	15 679 110
	Redovisat värde	13 500 000	15 679 110

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	600 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Insättning till kapitalförsäkring	-	600 000
	Utgående anskaffningsvärden	600 000	600 000
	Redovisat värde	600 000	600 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-24