

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet Oxeln 9 i Trelleborg AB

Org.nr. 559398-6044

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tina Viking, Styrelseledamot
2026-02-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Oxeln 9.

Bolaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2022/2023
Nettoomsättning	345	363	393
Resultat efter finansiella poster	94	75	117
Soliditet (%)	2	2	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 968	-1 688	56 280
Balanseras i ny räkning		-1 688	1 688	0
Årets resultat			-5 674	-5 674
Belopp vid årets utgång	50 000	6 280	-5 674	50 606

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 280
Årets resultat	-5 674
	<u>606</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>606</u>
	606

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighet Oxeln 9 i Trelleborg AB

Org.nr. 559398-6044

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		344 751	362 601
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>344 751</u>	<u>362 601</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-71 462	-130 679
Övriga externa kostnader		-71 853	-19 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 502	-25 502
Summa rörelsekostnader		<u>-168 817</u>	<u>-175 599</u>
Rörelseresultat		175 934	187 002
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 663	-111 695
Summa finansiella poster		<u>-81 608</u>	<u>-111 690</u>
Resultat efter finansiella poster		94 326	75 312
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-100 000	-77 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-100 000</u>	<u>-77 000</u>
Resultat före skatt		-5 674	-1 688
Årets resultat		<u>-5 674</u>	<u>-1 688</u>

Fastighet Oxeln 9 i Trelleborg AB

Org.nr. 559398-6044

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 745 009</u>	<u>1 770 511</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 745 009	1 770 511
Summa anläggningstillgångar		1 745 009	1 770 511
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		486 434	486 434
Övriga fordringar		<u>9 722</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		496 156	486 434
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>194 209</u>	<u>187 878</u>
Summa kassa och bank		194 209	187 878
Summa omsättningstillgångar		690 365	674 312
SUMMA TILLGÅNGAR		2 435 374	2 444 823

Fastighet Oxeln 9 i Trelleborg AB

Org.nr. 559398-6044

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 280	7 968
Årets resultat		-5 674	-1 688
Summa fritt eget kapital		606	6 280
Summa eget kapital		50 606	56 280
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 325 000	2 325 000
Övriga skulder		7 995	0
Summa långfristiga skulder		2 332 995	2 325 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		19 599	43 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 174	20 533
Summa kortfristiga skulder		51 773	63 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 435 374	2 444 823

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 824 100

1 824 100

Utgående anskaffningsvärden

1 824 100

1 824 100

Ingående avskrivningar

-53 589

-28 087

Årets avskrivningar

-25 502

-25 502

Utgående avskrivningar

-79 091

-53 589

Redovisat värde

1 745 009

1 770 511

Taxeringsvärden

Mark

1 088 000

1 088 000

Byggnader

1 753 000

1 753 000

2 841 000

2 841 000

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

7 995

0

Not 4 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

2 325 000

2 325 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Lolo Siesing, Pragati AB.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-11

Tina Viking

Tina Viking

2026-02-12