

ÅRSREDOVISNING

för

Rederiaktiebolaget Dalen

Org.nr. 556039-3851

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Rederiaktiebolaget Dalen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hörby 2023-04-20



Kristin Tidemand Eckhoff

ÅRSREDOVISNING

för

Rederiaktiebolaget Dalen

Org.nr. 556039-3851

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Rederiaktiebolaget Dalen

Org.nr. 556039-3851

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom. Bolaget bedriver även tomtrörelse, exploateringsverksamhet för bostadsbygge och lantbruksdrift.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|---------|-------|
| Nettoomsättning | 1 267 | 1 139 | 1 634 | 930 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 769 | 8 591 | -10 408 | 3 055 |
| Soliditet (%) | 99 | 99 | 99 | 99 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 000 000 | 400 000 | 109 412 472 | 8 591 041 | 120 403 513 |
| Balanseras i ny räkning | | | 8 591 041 | -8 591 041 | 0 |
| Årets resultat | | | | 5 768 713 | 5 768 713 |
| Belopp vid årets utgång | 2 000 000 | 400 000 | 118 003 513 | 5 768 713 | 126 172 226 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | 118 003 513 |
| Årets resultat | 5 768 713 |
| | <u>123 772 226</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>123 772 226</u> |
| | 123 772 226 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rederiaktiebolaget Dalen

Org.nr. 556039-3851

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 267 130 | 1 138 828 |
| Övriga rörelseintäkter | | 6 075 775 | 7 973 043 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>7 342 905</u> | <u>9 111 871</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 040 566 | -1 001 978 |
| Personalkostnader | 2 | -974 757 | -774 383 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -533 045 | -537 908 |
| Övriga rörelsekostnader | | -3 208 | -1 707 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-3 551 576</u> | <u>-2 315 976</u> |
| Rörelseresultat | | 3 791 329 | 6 795 895 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 764 | 45 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 977 422 | 1 799 861 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 802 | -4 760 |
| Summa finansiella poster | | <u>1 977 384</u> | <u>1 795 146</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 768 713 | 8 591 041 |
| Resultat före skatt | | 5 768 713 | 8 591 041 |
| Årets resultat | | <u>5 768 713</u> | <u>8 591 041</u> |

2023090603927

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 14 218 529 | 14 537 703 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | <u>347 761</u> | <u>561 632</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 566 290 | 15 099 335 |

Summa anläggningstillgångar

14 566 290 15 099 335

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------|
| Kundfordringar | | 230 450 | 27 814 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 112 226 390 | 106 086 877 |
| Övriga fordringar | | 117 186 | 409 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>52 759</u> | <u>34 903</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 112 626 785 | 106 150 003 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------|--------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | <u>4 844</u> | <u>4 844</u> |
| Summa kortfristiga placeringar | | 4 844 | 4 844 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|
| Kassa och bank | | <u>59 597</u> | <u>98 804</u> |
| Summa kassa och bank | | 59 597 | 98 804 |

Summa omsättningstillgångar

112 691 226 106 253 651

SUMMA TILLGÅNGAR

127 257 516 121 352 986

Rederiaktiebolaget Dalen

Org.nr. 556039-3851

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

2 400 000

2 400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

118 003 513

109 412 472

Årets resultat

5 768 713

8 591 041

Summa fritt eget kapital

123 772 226

118 003 513

Summa eget kapital

126 172 226

120 403 513

Långfristiga skulder

Övriga skulder

40 175

40 175

Summa långfristiga skulder

40 175

40 175

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

304 325

208 382

Skulder till koncernföretag

0

41 016

Skatteskulder

50 169

85 915

Övriga skulder

171 533

175 578

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

519 088

398 407

Summa kortfristiga skulder

1 045 115

909 298

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

127 257 516

121 352 986

2023090603928

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader och mark | 25/50 |
| Markanläggningar | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 Medelantal anställda | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
|-----------------------------------|-------------|-------------|

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |
|--------------------------------|------|------|

Noter till balansräkningen

| Not 3 Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|---------------------------------|-------------------|-------------------|

| | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 095 684 | 19 095 684 |
| Utgående anskaffningsvärden | 19 095 684 | 19 095 684 |
| Ingående avskrivningar | -4 557 981 | -4 238 807 |
| Årets avskrivningar | -319 174 | -319 174 |
| Utgående avskrivningar | -4 877 155 | -4 557 981 |
| Redovisat värde | 14 218 529 | 14 537 703 |

| Not 4 Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
|--|-------------------|-------------------|

| | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 299 602 | 3 299 602 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 299 602 | 3 299 602 |
| Ingående avskrivningar | -2 737 970 | -2 519 236 |
| Årets avskrivningar | -213 871 | -218 734 |
| Utgående avskrivningar | -2 951 841 | -2 737 970 |
| Redovisat värde | 347 761 | 561 632 |

Övriga noter**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Rederi Dalen AS, Org. nr 926455281, med säte i Lysaker, Norge.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

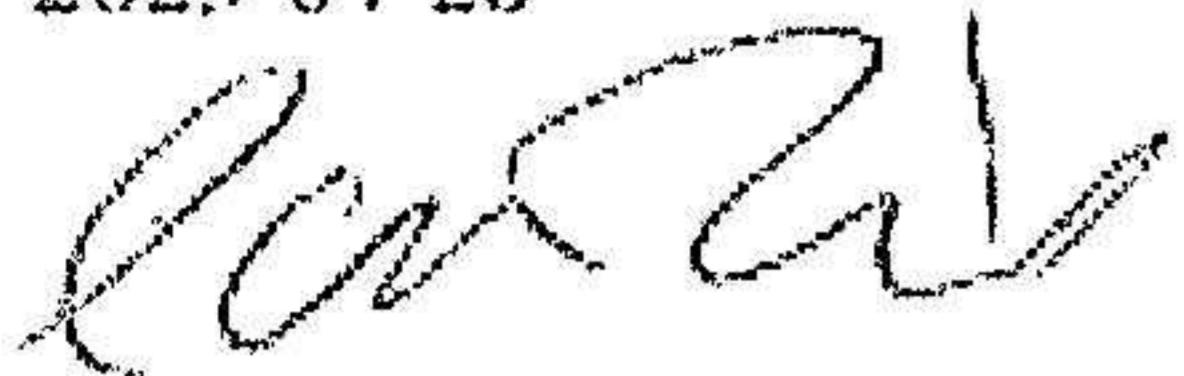
Rederiaktiebolaget Dalen

Org.nr. 556039-3851

NOTER

2023090603929

Hörby
2023-04-20



Caroline Figenschou Tidemand
Styrelseledamot



Kristin Tidemand Eckhoff
Styrelseledamot
Ordförande