

**Årsredovisning**  
för  
**Slangtornet Fastighets AB**  
559157-6888

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Slangtornet Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala den 23 april 2025

  
Magnus Larsson

# Årsredovisning

för

## Slangtornet Fastighets AB

559157-6888

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Slangtornet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Slangtornet Fastighets AB bedriver uthyrning av kontorslokaler i gamla brandstationen i Motala, idag finns ca 35 företag i vårt moderna kontorshotell koncept.

Företaget har sitt säte i Motala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	5 783	5 478	5 931	5 134
Resultat efter finansiella poster	195	-93	386	1 043
Soliditet (%)	6,8	6,6	6,5	5,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	51 000	2 192 744	43 620	2 287 364
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 620	-43 620	0
Årets resultat			183 354	183 354
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>2 236 364</b>	<b>183 354</b>	<b>2 470 718</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 236 364
årets vinst	183 354
	<b>2 419 718</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 419 718
	<b>2 419 718</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 782 978	5 477 577
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 782 978</b>	<b>5 477 577</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-2 741 124	-2 757 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-750 862	-779 293
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 491 986</b>	<b>-3 536 787</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 290 992</b>	<b>1 940 790</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 658	5 917
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 067 942	-2 040 060
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 064 284</b>	<b>-2 034 143</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>226 708</b>	<b>-93 353</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	149 222
Förändring av överavskrivningar		6 829	4 486
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>6 829</b>	<b>153 708</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>233 537</b>	<b>60 355</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 183	-16 735
<b>Årets resultat</b>		<b>183 354</b>	<b>43 620</b>



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

39 009 152

39 744 885

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

15 129

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**39 009 152**

**39 760 014**

**Summa anläggningstillgångar**

**39 009 152**

**39 760 014**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 102 205

553 546

Övriga fordringar

156 609

152 937

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

154 540

158 716

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 413 354**

**865 199**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 813 154

503

**Summa kassa och bank**

**1 813 154**

**503**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 226 508**

**865 702**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**42 235 660**

**40 625 716**



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

51 000

51 000

**Summa bundet eget kapital**

**51 000**

**51 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 236 364

2 192 744

Årets resultat

183 354

43 620

**Summa fritt eget kapital**

**2 419 718**

**2 236 364**

**Summa eget kapital**

**2 470 718**

**2 287 364**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

503 050

503 050

Akkumulerade överavskrivningar

0

6 829

**Summa obeskattade reserver**

**503 050**

**509 879**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

13 132 281

0

Övriga skulder

24 045 000

24 087 222

**Summa långfristiga skulder**

**37 177 281**

**24 087 222**

#### Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

303 923

273 138

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

11 876 512

Övriga skulder

263 658

238 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 517 030

1 352 813

**Summa kortfristiga skulder**

**2 084 611**

**13 741 251**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 235 660**

**40 625 716**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024	2023
Fastighetsinteckning	37 000 000	37 000 000
	<b>37 000 000</b>	<b>37 000 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 797 544	43 797 544
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 797 544</b>	<b>43 797 544</b>
Ingående avskrivningar	-4 052 659	-3 316 926
Årets avskrivningar	-735 733	-735 733
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 788 392</b>	<b>-4 052 659</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 009 152</b>	<b>39 744 885</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 443	223 443
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>223 443</b>	<b>223 443</b>
Ingående avskrivningar	-208 314	-164 754
Årets avskrivningar	-15 129	-43 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-223 443</b>	<b>-208 314</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 129</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

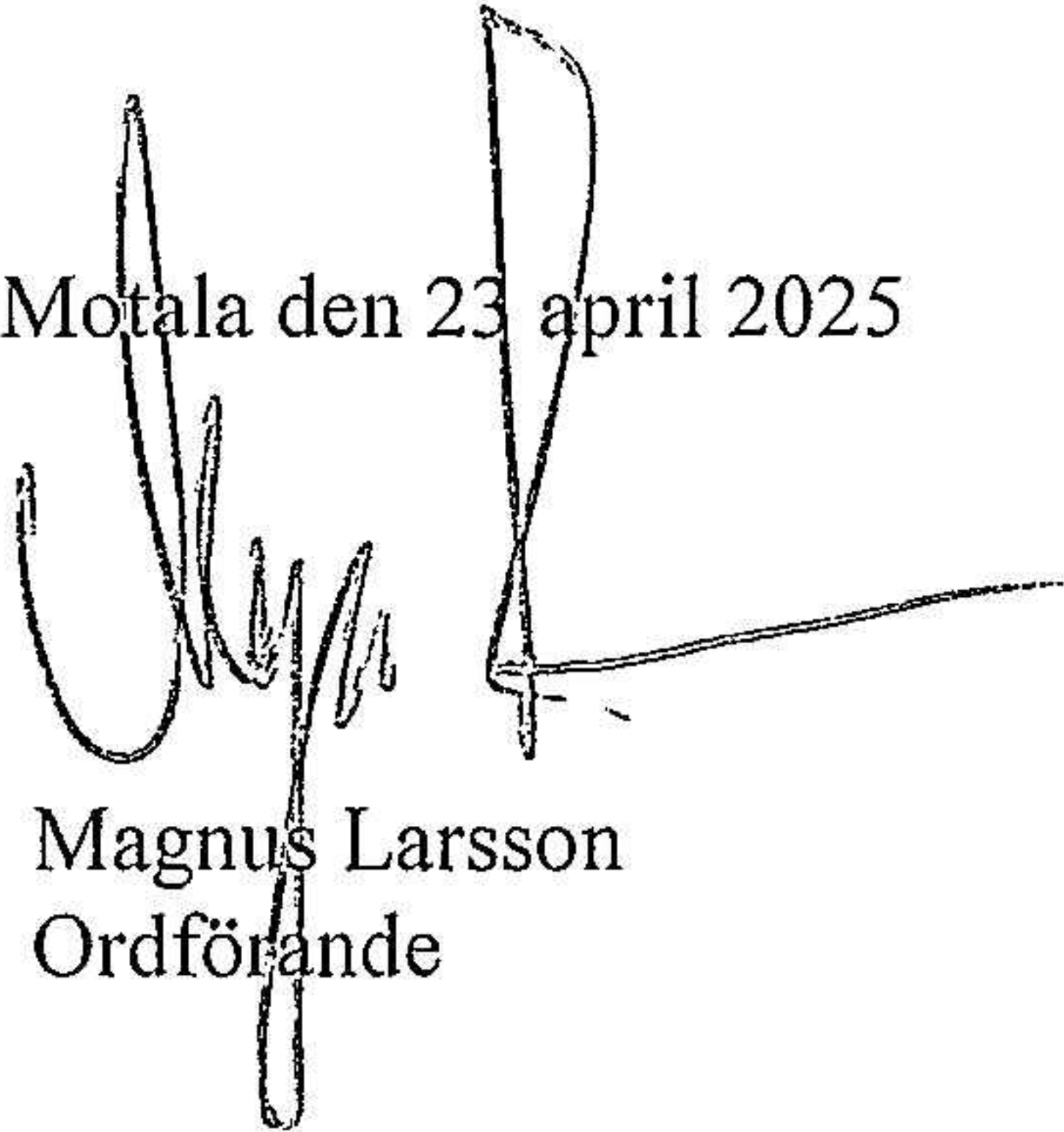
	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	24 045 000	24 087 222
	<b>24 045 000</b>	<b>24 087 222</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

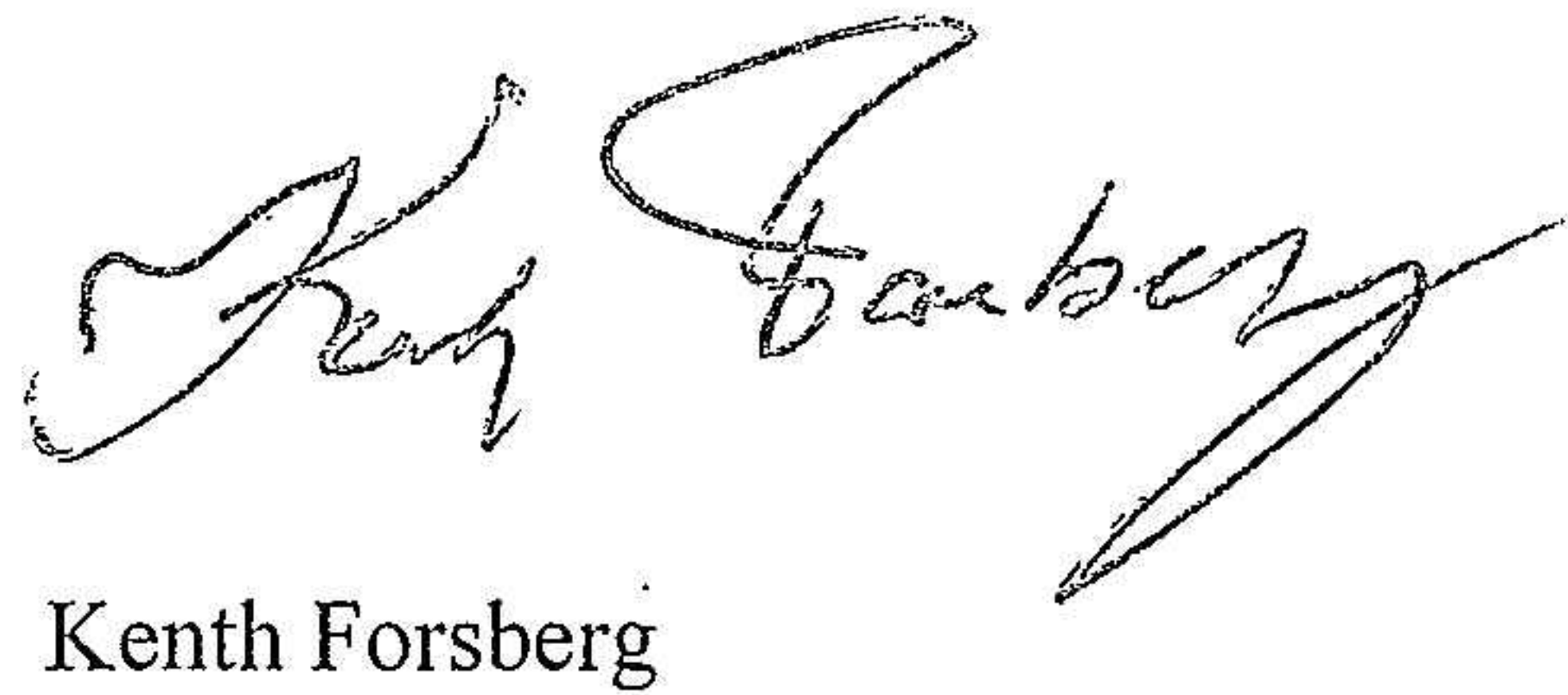
Företagets banklån om 24 045 000kr (24 087 222 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 045 000	24 087 222
	<b>24 045 000</b>	<b>24 087 222</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Motala den 23 april 2025



Magnus Larsson  
Ordförande




Kenth Forsberg

Anders Ståhlbom



Min revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2025



Sture Larsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Slangtornet Fastighets AB

Org.nr 559157-6888

#### Rapport om årsredovisningen

##### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slangtornet Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slangtornet Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slangtornet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

##### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slangtornet Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slangtornet Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

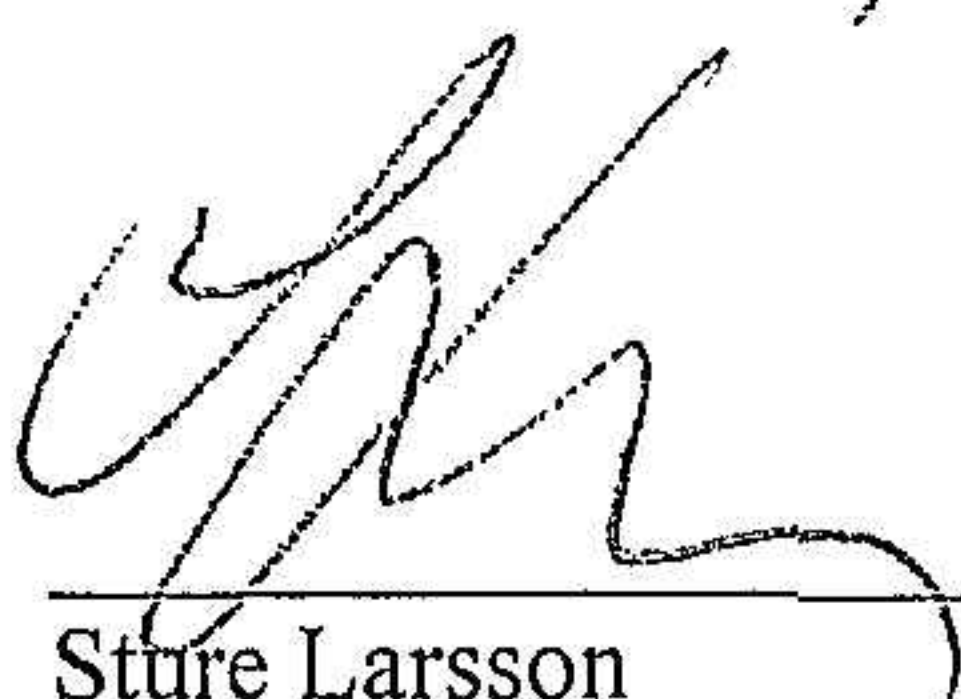
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 23/4 2025



Sture Larsson  
Godkänd revisor