

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Conditior 3 AB

559155-0479

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Conditior 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 12 juni 2023



Ulrika Danielsson

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Conditör 3 AB

559155-0479

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsinformation - noter	9-14
Underskifter	14

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Conditor 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Atrium Ljungberg Conditor 3 AB har till ändamål att direkt eller genom dotterbolag äga, förvalta, förädla och utveckla fastigheter samt driva annan där med förenlig verksamhet. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Atrium Ljungberg Stiftare AB (559155-0396) som i sin tur ägs till 100% av Atrium Ljungberg Bostad Holding AB (559117-6440) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår till koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättas av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året uppläts samtliga bostäder med bostadsrätt i Brf Konstharts, 769639-0975. AL conditor 3 ABs kapitalandel minskade till 0% under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Driftnetto	0	0	0	0	-1
Rörelseresultat	0	0	0	-1	-10
Årets resultat	1	1	1	0	0
Årets investeringar	0	0	0	0	0

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under året har ingen verksamhet bedrivits i bolaget, varför inga risker eller osäkerhetsfaktorer föreligger.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2022, avsnittet Risker och riskhantering.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 539
årets vinst	1 264
	3 803

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 803
	3 803

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

ID: 678eccc0-006d-11ee-afdb-c7c192db41f Status: Signerat av alla

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Resultat efter finansiella poster	3	1	1
Resultat före skatt		1	1
Skatt	4	0	0
Årets resultat		1	1

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

5, 6

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7, 8

54

53

Summa kortfristiga fordringar

54

53

Kassa och bank

0

0

Summa omsättningstillgångar

54

53

SUMMA TILLGÅNGAR

11

54

53

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3

1

Årets resultat

1

1

Summa fritt eget kapital

9

4

3

Summa eget kapital

54

53

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10, 11

54

53

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	1	51
Årets resultat		1	1
Summa totalresultat		1	1
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	3	53
Årets resultat		1	1
Summa totalresultat		1	1
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	4	54

Antalet aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

1

1

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

12

0

0

Betald skatt

0

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1

1

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

0

0

Förändring av kortfristiga skulder

0

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1

1

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

0

Finansieringsverksamheten

Förändring av fordringar hos koncernbolag

-1

-1

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1

-1

Årets kassaflöde

0

0

Kassa och bank vid årets slut

0

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Årsredovisningen avseende räkenskapsåret 2022 har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets väsentligaste tillgång är andelar i koncernbolag. För dessa tillgångar görs återkommande analyser för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

Intäkter och kostnader

Intäkterna utgörs av förvaltningsintäkter från bolagets dotterbolag. Bolagets kostnader utgörs av köpta tjänster från bolagets moderbolag.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader. Uppskjuten skatt redovisas på skillnaden mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av hyres- och kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

Kassa och bank

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Not 2 Finansiella intäkter och kostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter koncern	1	1
Totalt	1	1
Finansiella kostnader		
Övrigt	0	0
Totalt	0	0

Varav ränteintäkter och -kostnader från finansiella tillgångar/ skulder vilka är värderade till upplupet anskaffningsvärde:

Ränteintäkter	1	1
Räntekostnader	0	0
Totalt	1	1

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret, därav har varken lön eller arvoden utgått.

Not 4 Skatt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Aktuell skatt	0	0
Redovisad skattekostnad	0	0
Resultat före skatt	1	1
Nominell skattesats, 20,6%	0	0
Räntenetto	0	0
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 5 Andelar i dotterbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändring kapital	0	0
Utgående balans	0	0

Not 6 Specifikation dotterbolag

Dotterbolag, org nr	Antal andelar	Kapital- andelar %	Bokfört värde 2022
Brf Blomsterkungen, 769640-0857	1	1	0
			0

Samtliga bolag med säte i Nacka.

Not 7 Upplýsningar om närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter från koncernbolag	1	1
Fordringar koncernbolag	54	53

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

Not 8 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för att resultat påverkas som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning.

Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av despositioner eller bankgarantier.

Kapitalstruktur	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernbolag	0	0
Räntebärande skulder	0	0

Kapitalbindning	2022-12-31	Andel %
År 2023	0	0
Totalt	0	0

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel
(kronor):

balanserad vinst	2 539
årets vinst	1 264
	<hr/>
	3 803

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 803
	<hr/>
	3 803

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-12-31

2021-12-31

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar	0	0
	<hr/>	
	0	0

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	0	0
	<hr/>	
	0	0

Not 11 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser som påverkar den ekonomiska ställningen har inträffat efter balansdagen.

Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Poster som inte ingår i kassaflödet	0	0
	0	0

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs
Verkställande direktör

Ulrika Danielsson

Anders Hildebrand

ID:678ccc0-006d-1ee-afdb-c7c192bb4f Status: Signerat av alla

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2022 - AL Conditör 3 AB

ID: 69beccc0-006d-11ec-a5db-c7c1f92cb44f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-06-01

Underskrifter

Ulrika Danielsson

ulrika.danielsson@al.se

Signerat: 2023-06-01 17:24 BankID 197203075002, ULRIKA

DANIELSSON

Annica Anäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2023-06-02 09:41 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Anäs

Anders Hildebrand

andershildebrand@hotmail.com

Signerat: 2023-06-01 20:23 BankID 198011080135,

ANDERS HILDEBRAND

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2022 Atrium Ljungberg Conditör 3 AB 559155-0479.pdf	124.9 kB	e7b3 14fa c7c2 a4f9 fd9a a36b 700f 6141 5961 e558 3397 07dd 2a45 cc3a 059b 5d97

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-06-01	13:14	Skapat Isabel Lengström, Atrium Ljungberg Ekonomi, IP: 83.140.33.20
2023-06-01	17:24	Signerat Ulrika Danielsson Genomfört med: BankID av ULRIKA DANIELSSON, 197203075002, IP: 83.185.46.118
2023-06-01	20:23	Signerat Anders Hildebrand Genomfört med: BankID av ANDERS HILDEBRAND, 198011080135, IP: 85.225.75.244
2023-06-02	09:41	Signerat Annica Anäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Anäs, 197108050308, IP: 94.234.112.181

Verifikat utfärdat av Egrement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: L17

