

Årsredovisning

för

Fryksdalens Fastighetsförmedling AB

559273-2688

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Östlund, Styrelseledamot
2024-05-09

Styrelsen för Fryksdalens Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget anställt en assistent på en deltidstjänst. Den oroliga ekonomiska situationen i världen har också skapat en väldigt orolig marknad lokalt för oss. Vi har märkt att försäljningarna har tagit betydligt längre tid att genomföra. Detta har lett till att omsättningen har minskat för oss. Under året har bolaget också varit med och startat upp ett nytt kontor i Arvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	2 071	2 653	1 690
Resultat efter finansiella poster	-208	615	500
Soliditet (%)	39	57	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	391 705	508 771	925 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		508 771	-508 771	0
Årets resultat			-207 839	-207 839
Belopp vid årets utgång	25 000	550 476	-207 839	367 637

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	550 476
årets förlust	-207 839
	342 637
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (240 kronor per aktie)	120 000
i ny räkning överföres	222 637
	342 637

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 070 517	2 653 186
Övriga rörelseintäkter		0	42 676
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 070 517	2 695 862
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-613 177	-327 603
Övriga externa kostnader		-562 360	-774 384
Personalkostnader	2	-1 096 735	-983 148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	5 990
Övriga rörelsekostnader		-6	-420
Summa rörelsekostnader		-2 272 278	-2 079 565
Rörelseresultat		-201 761	616 297
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		732	133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 810	-1 709
Summa finansiella poster		-6 078	-1 576
Resultat efter finansiella poster		-207 839	614 721
Resultat före skatt		-207 839	614 721
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-105 950
Årets resultat		-207 839	508 771

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	20 250	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 250	0
Summa anläggningstillgångar		20 250	0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		67 375	115 470
Övriga fordringar		370 921	131 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 406	87 722
Summa kortfristiga fordringar		606 702	334 247

Kassa och bank

Kassa och bank		104 211	973 418
Redovisningsmedel		200 001	329 281
Summa kassa och bank		304 211	1 302 698
Summa omsättningstillgångar		910 913	1 636 945

SUMMA TILLGÅNGAR

931 163

1 636 945

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		550 476	391 705
Årets resultat		-207 839	508 771
Summa fritt eget kapital		342 637	900 476
Summa eget kapital		367 637	925 476
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	0
Summa långfristiga skulder		105 000	0
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		31 822	0
Leverantörsskulder		130 238	86 271
Skatteskulder		0	166 942
Övriga skulder		270 920	458 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 546	0
Summa kortfristiga skulder		458 526	711 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		931 163	1 636 945

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	20 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 250	0
Utgående redovisat värde	20 250	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 136 822 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	105 000	0
	105 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 822	0
	31 822	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

Sunne 2024-04-26

Richard Östlund
Richard Östlund