

# Årsredovisning

---

## UA Invest i Umeå AB

559008-0569

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-18  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Holmsund 2023-12-18

  
Ulf Bjurbäck

# Årsredovisning

---

*UA Invest i Umeå AB*

559008-0569

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, bedriva konsultverksamhet inom bygg/anläggning och ekonomi/redovisning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	327	1 131	301	591
Resultat efter finansiella poster	960	-554	-1 046	-896
Soliditet %	99	92	99	98

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%, beroende på att intäkterna främst härrör från materialförsäljning och tjänster ej efterfrågats i vanlig omfattning.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 869 449	-553 636
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-900 000	
Balanseras i ny räkning		-553 636	553 636
Årets resultat			959 662
Belopp vid årets utgång	50 000	4 415 814	959 662

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 415 814
Årets resultat	959 662
<b>Summa</b>	<b>5 375 476</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 375 476
<b>Summa</b>	<b>5 375 476</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	327 010	1 130 954
Övriga rörelseintäkter	133 994	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>461 004</b>	<b>1 130 954</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-269 157	-584 838
Övriga externa kostnader	-186 573	-225 509
Personalkostnader	-759 842	-812 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 837	-61 740
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 301 409</b>	<b>-1 684 580</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-840 405</b>	<b>-553 626</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 800 000	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	67	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	–	-14
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 800 067</b>	<b>-10</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>959 662</b>	<b>-553 636</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>959 662</b>	<b>-553 636</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>959 662</b>	<b>-553 636</b>

2023122011759

# BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 397 128	1 445 308
Inventarier, verktyg och installationer	4	237 962	102 625
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 635 090</i>	<i>1 547 933</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	6	2 300 000	2 300 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 400 000</i>	<i>2 400 000</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 035 090</b>	<b>3 947 933</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 788	374 425
Övriga fordringar		32 312	20 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 460	163 384
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>83 560</i>	<i>558 619</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 349 165	1 304 653
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 349 165</i>	<i>1 304 653</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 432 725</b>	<b>1 863 272</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>5 467 815</b>	<b>5 811 205</b>
--	--	------------------	------------------

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 415 814	5 869 449
Årets resultat	959 662	-553 636
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 375 476</i>	<i>5 315 813</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 425 476</b>	<b>5 365 813</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	24 715	373 929
Skatteskulder	7 580	8 690
Övriga skulder	44	47 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	15 364
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>42 339</b>	<b>445 392</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 467 815</b>	<b>5 811 205</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2022/2023 2021/2022

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	1 604 500	1 604 500
Utgående anskaffningsvärden	1 604 500	1 604 500
Ingående avskrivningar	-159 192	-111 012
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-48 180	-48 180
Utgående avskrivningar	-207 372	-159 192
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 397 128</b>	<b>1 445 308</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	156 185	40 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	264 000	116 185
Försäljningar/utrangeringar	-116 185	-
Utgående anskaffningsvärden	304 000	156 185
Ingående avskrivningar	-53 560	-40 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	25 179	-
Årets avskrivningar	-37 657	-13 560
Utgående avskrivningar	-66 038	-53 560
<b>Redovisat värde</b>	<b>237 962</b>	<b>102 625</b>

2023122011763

**Not 5 Andelar i koncernföretag 2023-06-30 2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000

**Redovisat värde 100 000 100 000**

**2022/2023**


<b>Företagets namn</b>	<b>Org. nr</b>	<b>Säte</b>
Bjurbäcks Förvaltning AB	556733-3751	Umeå

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag 2023-06-30 2022-06-30**

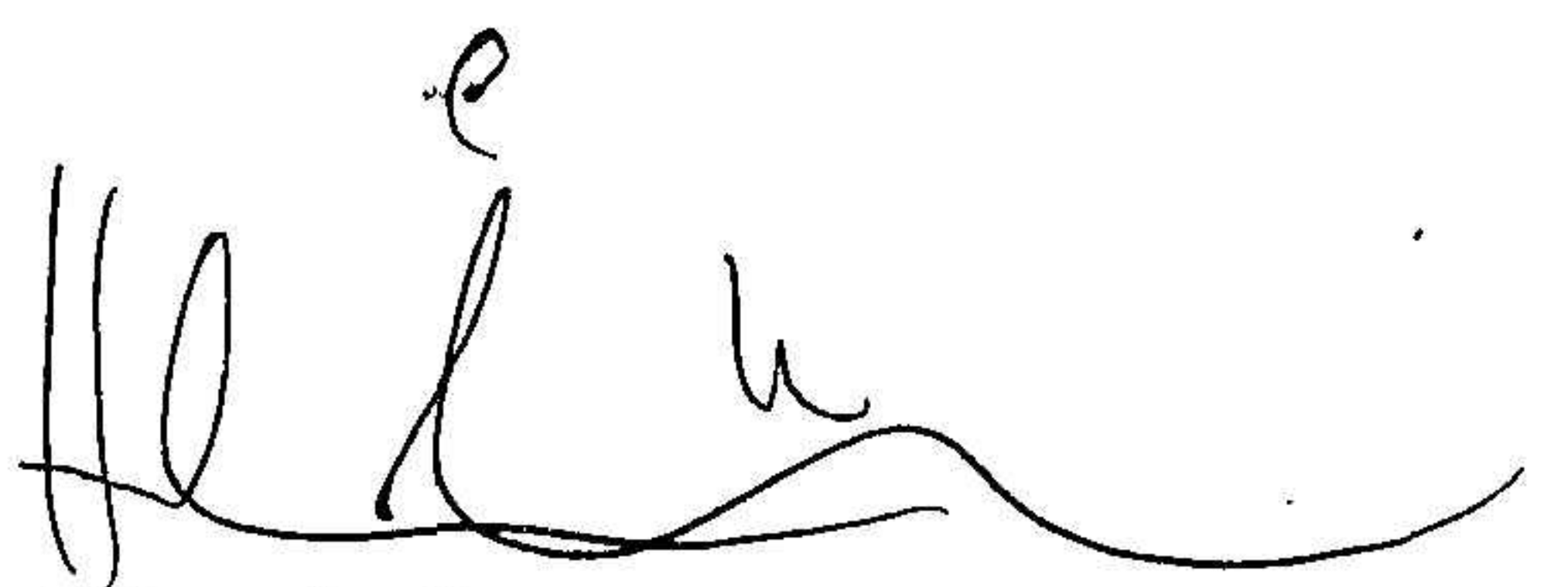
Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	2 300 000
Utgående anskaffningsvärden	2 300 000	2 300 000

*UNDERSKRIFTER*

Holmsund

  
Ulf Bjurbäck  
2023-10-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-18

  
Helena Åström  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UA Invest i Umeå AB  
Org.nr 559008-0569

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UA Invest i Umeå AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UA Invest i Umeå AB s finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UA Invest i Umeå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för UA Invest i Umeå AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till UA Invest i Umeå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

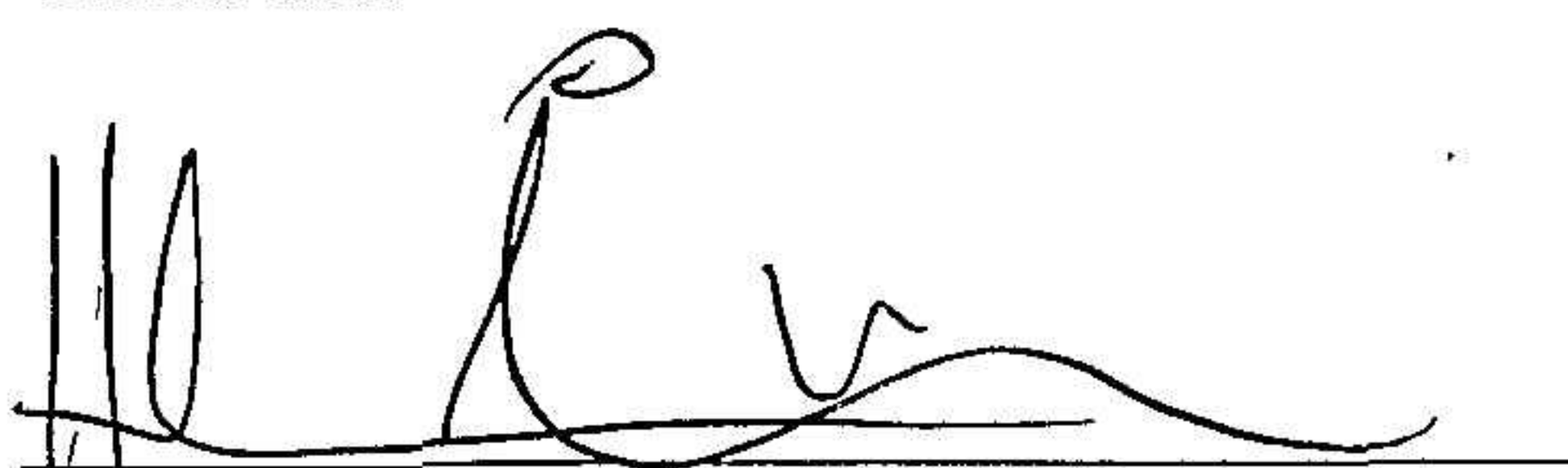
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 18 december 2023



Helena Åström  
Auktoriserad revisor