

Styrelsen för

Ölandshem AB

Org nr 559029-7056

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2024 - 30 juni 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Ölandshem AB, 559029-7056

2026012708052

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den ¹⁵/₁₂ - 2025

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Henrik Håkansson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom byggbranschen och optikerbranschen samt fastighetsförvaltning i Nybro och i Färjestaden.

Bolaget har under året färdigställt hyreshus på fastigheten Björnhovda 25:444.

Bolagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	4 442 314	3 680 403	4 352 536	3 959 814
Resultat efter finansnetto	-860 968	956 298	-186 430	452 945
Soliditet (%)	4,9%	7,5%	6,4%	6,8%

Årets förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	2 559 863
Årets resultat		-213 648
Vid årets slut	<u>50 000</u>	<u>2 346 215</u>

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 2 346 215 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>2 346 215</u>
Summa	<u>2 346 215</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01	2023-07-01
		-2025-06-30	-2024-06-30
Nettoomsättning		4 442 314	3 680 403
Övriga rörelseintäkter		3 695	15 801
		<u>4 446 009</u>	<u>3 696 204</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 048 731	-639 050
Personalkostnader	1	-1 719 609	46 829
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>-857 621</u>	<u>-707 678</u>
Rörelseresultat		<u>820 048</u>	<u>2 396 306</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		584	3 769
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 681 600</u>	<u>-1 443 777</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-860 968</u>	<u>956 298</u>
Bokslutsdispositioner	3	<u>635 000</u>	<u>-129 000</u>
Resultat före skatt		<u>-225 968</u>	<u>827 298</u>
Skatt på årets resultat		<u>12 320</u>	<u>-117 242</u>
Årets resultat		<u>-213 648</u>	<u>710 056</u>

2026012708047

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	48 095 405	34 253 206
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		–	6 975 840
Summa anläggningstillgångar		48 095 405	41 229 046
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		211 122	193 530
Övriga fordringar		10 713	50 582
		221 835	244 112
Kassa och bank		711 259	184 603
Summa omsättningstillgångar		933 094	428 715
SUMMA TILLGÅNGAR		49 028 499	41 657 761

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 559 863	1 849 807
Årets resultat		-213 648	710 056
		2 346 215	2 559 863
		2 396 215	2 609 863
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	–	635 000
		–	635 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	36 291 092	26 537 710
Övriga skulder		7 200 000	7 190 000
		43 491 092	33 727 710
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	738 852	511 680
Leverantörsskulder		297 579	2 987 248
Skatteskulder		176 013	171 560
Övriga skulder		1 626 410	743 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		302 338	271 112
		3 141 192	4 685 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 028 499	41 657 761

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	0,1

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Byggnader och mark	-857 621	-707 678
	<u>-857 621</u>	<u>-707 678</u>

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	–	-285 000
Periodiseringsfond, årets återföring	635 000	156 000
	<u>635 000</u>	<u>-129 000</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	37 808 115	37 150 515
Nyanskaffningar	14 699 820	657 600
	<u>52 507 935</u>	<u>37 808 115</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-3 554 909	-2 847 231
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-857 621	-707 678
	<u>-4 412 530</u>	<u>-3 554 909</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	48 095 405	34 253 206

Not 5 Periodiseringsfonder

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningår 2019	–	54 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningår 2020	–	168 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningår 2022	–	128 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningår 2024	–	285 000
	<u>–</u>	<u>635 000</u>

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2025-06-30	2024-06-30
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 955 408	2 046 720
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	33 335 684	24 490 990
	<u>36 291 092</u>	<u>26 537 710</u>

2026012708051

Not 7 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	42 455 000	42 455 000
	42 455 000	42 455 000

Årsredovisningens innehåll färdigställdes den 15/12 - 2025

Kalmar den 15/12 - 2025



Henrik Håkansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/12 - 2025



Patric Ericson
Godkänd revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

BC

Patric Ericsons Revisionsbyrå

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ölandshem AB, org.nr 559029-7056

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ölandshem AB för år 2024-07-01-2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ölandshem AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ölandshem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2026012708053

Patric Ericsons Revisionsbyrå

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ölandshem AB för år 2024-07-01-2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ölandshem AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 15/2-2025

Patric Ericson

Patric Ericson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *BC*