

Årsredovisning

för

Vita Räck AB

556755-3234

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sten Hagman, Styrelseledamot

2025-04-09

Styrelsen och verkställande direktören för Vita Räck AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ivaria AB, 556086-5858, med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Ängelholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	1 264	1 176	1 043	1 016	1 282
Resultat efter finansiella poster	585	364	11	669	13 304
Soliditet (%)	38,0	34,3	35,7	29,6	43,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 669 318	106 435	1 875 753
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 435	-106 435	0
Årets resultat			226 388	226 388
Belopp vid årets utgång	100 000	1 775 753	226 388	2 102 141

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 775 753
årets vinst	226 389
	2 002 142
disponeras så att i ny räkning överföres	2 002 142
	2 002 142

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 264 406

1 175 630

Övriga rörelseintäkter

9 963

46 033

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 274 369

1 221 663

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-498 158

-654 048

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-112 607

-112 607

Summa rörelsekostnader

-610 765

-766 655

Rörelseresultat

663 604

455 008

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 054

2 502

Räntekostnader och liknande resultatposter

-94 635

-93 931

Summa finansiella poster

-78 581

-91 429

Resultat efter finansiella poster

585 023

363 579

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-300 000

-230 000

Summa bokslutsdispositioner

-300 000

-230 000

Resultat före skatt

285 023

133 579

Skatter

Skatt på årets resultat

-58 635

-27 144

Årets resultat

226 388

106 435

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fiberanslutning	2	7 500	22 500
Summa immateriella anläggningstillgångar		7 500	22 500
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 386 247	4 483 854
Summa materiella anläggningstillgångar		4 386 247	4 483 854
Summa anläggningstillgångar		4 393 747	4 506 354
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 270
Övriga fordringar		98 343	98 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 287	21 663
Summa kortfristiga fordringar		121 630	131 737
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 015 476	830 951
Summa kassa och bank		1 015 476	830 951
Summa omsättningstillgångar		1 137 106	962 688
SUMMA TILLGÅNGAR		5 530 853	5 469 042

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 775 753	1 669 318
Årets resultat		226 389	106 435
Summa fritt eget kapital		2 002 142	1 775 753
Summa eget kapital		2 102 142	1 875 753
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	3 201 125	3 107 888
Summa långfristiga skulder		3 201 125	3 107 888
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		819	28 628
Skulder till koncernföretag		92 112	230 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 655	226 773
Summa kortfristiga skulder		227 586	485 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 530 853	5 469 042

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fiber	5 år
Byggnader	50 år

Not 2 Fiberanslutning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar	-52 500	-37 500
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 500	-52 500
Utgående redovisat värde	7 500	22 500

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 024 483	6 024 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 024 483	6 024 483
Ingående avskrivningar	-1 540 629	-1 443 022
Årets avskrivningar	-97 607	-97 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 638 236	-1 540 629
Utgående redovisat värde	4 386 247	4 483 854

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 201 125	3 107 888
	3 201 125	3 107 888

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Katja Tebring, Ludvig & Co AB

Ängelholm 2025-04-09

Sten Hagman
Sten Hagman
Verkställande direktör