

Årsredovisning

Södersvik Fastighets AB

556566-3316

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Svensson

2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Byggande av bostadshus och industribyggnader samt därmed förenlig verksamhet. Uthyrning av bostäder och industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet. Försäljning av motorfordon.

Företaget har sitt säte i Österåker.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2007-2012
Nettoomsättning	1 648	1 475	1 472	569
Resultat efter finansiella poster	-103	-91	-55	-300
Soliditet %	1		1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	82 604	-90 666
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-90 666	90 666
- Erhållna aktieägartillskott		100 000	
- Årets resultat			-102 839
- Belopp vid årets utgång	100 000	91 938	-102 839

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	91 938
Årets resultat	-102 839
Summa	-10 901

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-10 901
Summa	-10 901

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 647 873	1 475 058
Övriga rörelseintäkter	1 425 401	382 534
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 073 274	1 857 592
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-39 750	0
Handelsvaror	-1 815 610	-1 022 469
Övriga externa kostnader	-141 998	-164 684
Personalkostnader	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-452 518	-458 357
Summa rörelsekostnader	-2 450 076	-1 645 710
Rörelseresultat	623 198	211 882
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-405 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 074	113
Räntekostnader och liknande resultatposter	-323 111	-302 661
Summa finansiella poster	-726 037	-302 548
Resultat efter finansiella poster	-102 839	-90 666
Resultat före skatt	-102 839	-90 666
Årets resultat	-102 839	-90 666

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 496 208	11 725 959
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	28 000	84 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	12 440
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 524 208</i>	<i>11 822 399</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 003 843	5 723 843
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	1 800 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 003 843</i>	<i>7 523 843</i>
Summa anläggningstillgångar		16 528 051	19 346 242
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 772	19 539
Övriga fordringar		6 541	178 484
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>46 313</i>	<i>198 023</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 115	323 088
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>97 115</i>	<i>323 088</i>
Summa omsättningstillgångar		143 428	521 111
SUMMA TILLGÅNGAR		16 671 479	19 867 353

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	91 938	82 604
Årets resultat	-102 839	-90 666
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-10 901	-8 062
Summa eget kapital	89 099	91 938
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 15 863 098	19 160 693
Summa långfristiga skulder	15 863 098	19 160 693
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	108 641	18 504
Skatteskulder	11 123	10 633
Övriga skulder	451 334	443 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	148 184	142 521
Summa kortfristiga skulder	719 282	614 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 671 479	19 867 353

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 681 011	13 445 601
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	154 327	235 410
	Utgående anskaffningsvärden	13 835 338	13 681 011
	Ingående avskrivningar	-1 955 052	-1 577 575
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-384 078	-377 477
	Utgående avskrivningar	-2 339 130	-1 955 052
	Redovisat värde	11 496 208	11 725 959

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	280 000	280 000
	Utgående anskaffningsvärden	280 000	280 000
	Ingående avskrivningar	-196 000	-140 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-56 000	-56 000
	Utgående avskrivningar	-252 000	-196 000
	Redovisat värde	28 000	84 000

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	179 400	179 400
	Utgående anskaffningsvärden	179 400	179 400
	Ingående avskrivningar	-166 960	-142 080
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-12 440	-24 880
	Utgående avskrivningar	-179 400	-166 960
	Redovisat värde	0	12 440

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 842 251	16 945 373

Not 6 Upplysning om moderföretag

Eastcut Holding är moderbolag i den minsta koncern som Södersvik Fastighets AB ingår i.

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
	Summa ställda säkerheter	11 000 000	11 000 000

UNDERSKRIFTER

Österåker

Anders Svensson

Anders Svensson

2024-05-31