

Styrelsen och verkställande direktören för

# Hanjo Invest AB

Org nr 556842-1324

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	28

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Hanjo Invest AB är moderbolag i en koncern av 3 bolag. Koncernen bedriver motions- och friskvårdsverksamhet i form av träningsanläggningar i sydöstra Sverige med därtill hörande tjänster och produkter samt försäljning av management- och konsulttjänster inom marknadsföring, försäljning och systemutveckling.

Koncernen har sitt säte i Karlskrona.

#### Moderföretag

Bolaget bedriver försäljning av management- och konsulttjänster inom marknadsföring, försäljning och systemutveckling. Bolaget äger och förvaltar aktieri värdepapper i noterade och onoterade bolag.

Ägarförhållanden:

Aktierna i Hanjo Invest AB ägs till 100% av Joachim König.

Bolaget är ett moderbolag till HANJO AB, 100% och Wellness Studio Sverige Aktiebolag, 60%. Bolaget äger även 33% av SMA Fastigheter AB (559205-4463)

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	107 907 240	95 204 319	100 477 086		
Rörelsemarginal %	3,19%	1,45%	5,79%		
Balansomslutning	63 822 075	58 270 953	65 776 563		
Avkastning på sysselsatt kapital %	13,63%	5,63%	17,63%		
Avkastning på eget kapital %	208,2%	13,4%	233,6%		
Soliditet	2,49%	1,89%	3,12%		

Definitioner: se not

Ingen omräkning har skett av uppgifter i flerårsöversikten vid förstagångstillämpning av K3-regelverket, årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och därför presenteras inte några jämförelsesiffror för koncernen eftersom ingen koncernredovisning upprättats.

#### Moderföretag

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Balansomslutning	4 130 172	4 558 244	4 224 066	4 172 484	4 487 706
Avkastning på sysselsatt kapital %	-24	-15,2	0,6	5,4	45,6
Avkastning på eget kapital %	24	17,4	-2	-0,8	41,6
Soliditet	79,3	65,5	66	68	78

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har vi uppgraderat ett flertal av våra anläggningar både vad gäller utrustning och lokaler för att de ska vara 2023 i upplevelse. Detta innebär ökade kostnader vad gäller leasing och hyrestillägg. Utöver detta så har elkostnaderna påverkat resultatet märkbart, då tillsammans med en kännbar ökning av hyreskostnaderna. Under hösten 2022 tog vi över en anläggning i Oskarshamn och en anläggning i Sölvesborg, båda har än så länge haft en negativ effekt på resultatet med plan att de ska bli lönsamma under 2023. Vi öppnade även en ny anläggning i Tingsryd samtidigt som vi stängde vår tidigare, även detta har än så länge haft en negativ effekt på resultatet. Vår medlemstillväxt 2022 har varit enligt plan och vi går ur 2022 med vårt högsta medlemsantal någonsin. Utöver det så genomförde vi en prisjustering vid årsskiftet 2022-2023 för att ta höjd för ökade omkostnader.

Kriget i Ukraina bedöms inte ha någon direkt påverkan på koncernens verksamhet.

## Förväntad framtida utveckling

### Koncern

Kraftigt ökade hyreskostnader och fortsatt höga energipriser kommer att påverka marginalerna negativt under 2023. Påverkan får störst effekt i dotterbolaget Wellness Studio AB som har kompenserat för detta genom en prisjustering vid årsskiftet 22/23. Prognosen för 2023 i koncernen pekar mot ett bättre resultat än 2022.

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst inkl årets resultat
<i>Koncernen</i>			
Vid årets början	50 000		691 468
Utdelning			-1 060 000
Årets resultat			1 906 079
Vid årets slut	50 000	-	1 537 547

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
<b>Moderföretag</b>				
Vid årets början	50 000		2 417 863	520 429
Utdelning			-500 000	
Omföring av föreg års vinst			520 429	-520 429
Årets resultat				786 928
Vid årets slut	50 000	-	2 438 292	786 928

## Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanserat resultat	2 438 292
Årets resultat	786 928
<b>Medel att disponera</b>	<b>3 225 220</b>
Balanseras i ny räkning	3 225 220
<b>Summa</b>	<b>3 225 220</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023060227202

## Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	107 907 240	95 204 319
Övriga rörelseintäkter		1 789 098	1 448 470
		<u>109 696 338</u>	<u>96 652 789</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-3 781 404	-3 375 522
Övriga externa kostnader	4,6	-56 709 397	-49 302 707
Personalkostnader	5	-34 539 131	-32 440 779
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 220 364	-10 150 320
Övriga rörelsekostnader		-613	-
<b>Rörelseresultat</b>		<u>3 445 429</u>	<u>1 383 461</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		61 665	34 657
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 061 783	-1 226 435
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>2 445 311</u>	<u>191 683</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>2 445 311</u>	<u>191 683</u>
Skatt på årets resultat	8	-539 232	-40 046
<b>Årets resultat</b>		<u>1 906 079</u>	<u>151 637</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		1 075 453	33 456
Innehav utan bestämmande inflytande		830 626	118 181

2023060227203

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	9	7 131 580	8 817 699
		<u>7 131 580</u>	<u>8 817 699</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	2 218 448	2 266 142
Nedlagda utgifter på annans fastighet	11	4 513 760	1 783 655
Inventarier, verktyg och installationer	12	24 999 789	22 602 197
		<u>31 731 997</u>	<u>26 651 994</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	90 434	90 434
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	327 500	427 500
Uppskjuten skattefordran	16	202 745	166 775
		<u>620 679</u>	<u>684 709</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>39 484 256</u>	<u>36 154 402</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		1 041 782	1 010 492
		<u>1 041 782</u>	<u>1 010 492</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 291 827	5 077 393
Övriga fordringar		2 876 312	1 069 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	6 539 410	6 105 688
		<u>14 707 549</u>	<u>12 252 679</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
<b>Kassa och bank</b>	19	54	54
		8 588 434	8 853 326
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>24 337 819</u>	<u>22 116 551</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>63 822 075</u>	<u>58 270 953</u>

2023060227204

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		466 507	199 094
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		516 507	249 094
Innehav utan bestämmande inflytande		1 071 040	492 377
Summa eget kapital		1 587 547	741 471
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld	16	955 124	1 209 023
		955 124	1 209 023
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	17,22,23	12 559 758	15 779 592
Övriga långfristiga skulder		68 281	68 281
		12 628 039	15 847 873
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	17	11 612 928	8 683 245
Förskott från kunder		1 847 300	369 022
Leverantörsskulder		10 424 167	8 004 428
Skatteskulder		588 099	881 541
Övriga kortfristiga skulder		2 322 579	3 040 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	21 856 292	19 493 577
		48 651 365	40 472 586
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 822 075</b>	<b>58 270 953</b>

2023060227205

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		2 445 311	191 683
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		11 220 364	10 150 320
		<u>13 665 675</u>	<u>10 342 003</u>
Betald inkomstskatt		-1 122 543	-256 501
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>12 543 132</b>	<b>10 085 502</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-31 290	294 277
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	18	-2 454 870	-60 183
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	24	5 542 538	1 328 515
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>15 599 510</b>	<b>11 648 111</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnat kapitaltillskott			-2 500
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	9	-30 000	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	12	-14 584 251	-2 696 859
Förvärv av finansiella tillgångar			2 500
Avyttring av finansiella tillgångar	15	100 000	13
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-14 514 251</b>	<b>-2 696 846</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagen leasingskuld		2 457 045	
Amortering av låneskulder	17	-2 747 196	-1 440 203
Amortering av leasingskuld			-6 636 592
Utbetald utdelning		-1 060 000	-700 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 350 151</b>	<b>-8 776 795</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-264 892</b>	<b>174 470</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>8 853 326</b>	<b>8 678 856</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>19</b>	<b>8 588 434</b>	<b>8 853 326</b>

## Noter till kassaflödesanalysen - koncern

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Avskrivningar	11 220 364	10 150 320
	<u>11 220 364</u>	<u>10 150 320</u>

2023060227206

## Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4,6	-38 500	-51 135
<b>Rörelseresultat</b>		-38 500	-51 135
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	840 000	600 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		90	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 662	-28 467
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		786 928	520 429
<b>Resultat före skatt</b>		786 928	520 429
<b>Årets resultat</b>		786 928	520 429

2023060227207

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	13	3 675 000	3 675 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	90 434	90 434
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	327 500	427 500
		<u>4 092 934</u>	<u>4 192 934</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 092 934</b>	<b>4 192 934</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	300 000
Övriga fordringar		18 457	9 198
		<u>18 457</u>	<u>309 198</u>
<b>Kassa och bank</b>	19	18 781	56 112
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 238</b>	<b>365 310</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 130 172</b>	<b>4 558 244</b>

2023060227208

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)	21	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	20	2 438 291	2 417 863
Årets resultat		786 928	520 429
		<u>3 225 219</u>	<u>2 938 292</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 275 219</u>	<u>2 988 292</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	17,22,23	-	362 000
Övriga långfristiga skulder		68 281	68 281
		<u>68 281</u>	<u>430 281</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		-	204 000
Skulder till koncernföretag		635 672	785 672
Övriga kortfristiga skulder		100 000	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	51 000	49 999
		<u>786 672</u>	<u>1 139 671</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 130 172</u>	<u>4 558 244</u>

2023060227209

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		786 928	520 429
		<u>786 928</u>	<u>520 429</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>786 928</b>	<b>520 429</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		290 741	-300 000
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-149 000	147 749
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>928 669</b>	<b>368 178</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnade aktieägartillskott			-2 500
Avyttring av finansiella tillgångar		100 000	2 500
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>100 000</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av låneskulder		-566 000	-34 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-500 000	-300 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 066 000</b>	<b>-334 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-37 331</b>	<b>34 178</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>56 112</b>	<b>21 933</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>19</b>	<b>18 781</b>	<b>56 111</b>

2023060227210

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Immateriella tillgångar**

##### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
<i>Internt utvecklad immateriella tillgångar</i>		
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>		
Dataprogram	5	-
Goodwill	10	-

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnaden har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	25-70	-
-Nedlagda kostnader på annans fastighet	3, 5, 20	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5	-

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 70 år
- Fasad 50 år
- Tak 35 år
- EI 50 år
- VVS 50 år
- Ventilation 40 år
- Hyresgästanpassning 25 år

### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

### Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden [leasingperioden].

### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Utländsk valuta**

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till de belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna, Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner).

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler

som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Offentliga bidrag**

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

### **Koncernredovisning**

#### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### **Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedömma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga fallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till reservering av osäkra kundfordringar och förbättringsutgifter på annans fastighet.

Kundfordringar är betydande och varje år ställs ett stort antal fakturor ut. Trots påminnelse och inkassorutiner kvarstår obetalda kundfordringar. Att fastställa reserveringsbehovet är en väsentlig

bedömningsfråga.

Wellness innehar ett stort antal lokalhyresavtal. Bolaget lägger väsentliga belopp på underhåll, reparationer och ombyggnader i lokalerna. Väsentliga bedömningar görs i varje åtgärd för att fastställa om utförda åtgärder är förbättringsutgifter på annans fastighet att lägga upp i balansräkningen eller en direkt kostnad.

2023060227215

### Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Träning och hälsovård	104 241 671	91 974 501
Varuförsäljning	3 161 661	2 980 495
Övrig försäljning	503 908	249 323
	<u>107 907 240</u>	<u>95 204 319</u>

### Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ernst &amp; Young Sweden AB, Anders Håkansson</i>		
Revisionsuppdrag	155 000	172 500
Summa	<u>155 000</u>	<u>172 500</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ernst &amp; Young AB, Anders Håkansson</i>		
Revisionsuppdrag	30 000	30 000
Summa	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>

### Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

#### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	76	21	77	23
Totalt dotterföretag	<u>76</u>	<u>21</u>	<u>77</u>	<u>23</u>
<b>Koncernen totalt</b>	<b>76</b>	<b>21</b>	<b>77</b>	<b>23</b>

#### Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Styrelsen	1	1
Andel män i %	100%	100%
<b>Koncern</b>		
Styrelsen	5	5
Andel män i %	100%	100%

2023060227216

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse och VD		
Summa	-	-
(varav pensionskostnader)		
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	690 000	660 000
Övriga anställda	24 596 082	23 024 370
Summa	25 286 082	23 684 370
Sociala kostnader	8 953 243	8 414 778
(varav pensionskostnader)	1 174 335	1 151 642

**Not 6 Operationell leasing**

**Leasingavtal där företaget är leasetagare**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	23 598 298	24 566 114
Mellan ett och fem år	53 890 707	53 361 390
Senare än fem år	29 092 117	28 642 406
	106 581 122	106 569 910

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 23 816 407 (25 851 903) kronor.

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	840 000	600 000
	<b>840 000</b>	<b>600 000</b>

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	829 101	667 246
Uppskjuten skatt	-289 869	-627 200
	539 232	40 046

2023060227217

**Avstämning effektiv skatt**

		2022		2021	
<b>Koncernen</b>	<b>Procent</b>		<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	
Resultat före skatt		2 445 311		191 683	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	503 734	20,6%	39 486	
Avskrivning av koncernmässig goodwill		-253 899		-310 712	
Andra icke-avdragsgilla kostnader		334 310		274 520	
Ej skattepliktiga intäkter		-3			
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		33 306		29 838	
Schablonränta på periodiseringsfond				1 545	
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-34 661		-6 456	
Byggnad		-7 723			
Effekt av finansiell leasing koncernen		-170		-535	
Skattereduktion inköp inventarier 2021		-35 662			
Övrigt				12 360	
Redovisad effektiv skatt	22,05%	<u>-539 232</u>	20,89%	<u>-40 046</u>	
<b>Differens</b>		-		-	
<b>Moderföretaget</b>			<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	
Resultat före skatt		786 928		520 429	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	162 107	20,6%	107 208	
Ej skattepliktiga intäkter		-173 042		-123 600	
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		10 935		16 392	
Redovisad effektiv skatt	0%	<u>-</u>	0%	<u>-</u>	
<b>Differens</b>		-		-	

**Not 9 Goodwill**

	2022-12-31		2021-12-31	
<b>Koncern</b>				
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>				
-Vid årets början		19 636 980		19 636 980
-Förvärv av dotterföretag		30 000		
Vid årets slut		<u>19 666 980</u>		<u>19 636 980</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>				
-Vid årets början		-10 819 281		-9 103 662
-Årets avskrivning		-1 716 119		-1 715 619
Vid årets slut		<u>-12 535 400</u>		<u>-10 819 281</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>				
Vid årets slut		<u>-</u>		<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>7 131 580</b>		<b>8 817 699</b>

2023060227218

## Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 746 729	2 746 729
-Nyanskaffningar	24 270	
Vid årets slut	2 770 999	2 746 729
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-480 587	-409 055
-Årets avskrivning	-71 964	-71 532
Vid årets slut	-552 551	-480 587
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 218 448</b>	<b>2 266 142</b>
<b>Varav mark</b>		
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

## Not 11 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 686 204	4 899 379
-Nyanskaffningar	3 177 206	786 825
-Vid årets slut	8 863 410	5 686 204
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 902 549	-3 711 834
-Årets avskrivning	-447 101	-190 715
-Vid årets slut	-4 349 650	-3 902 549
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 513 760</b>	<b>1 783 655</b>

2023060227219

## Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	55 268 491	57 840 572
-Nyanskaffningar	11 577 593	2 386 983
-Avyttringar och utrangeringar	-1 506 121	-4 959 064
-Vid årets slut	65 339 963	55 268 491
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-32 666 294	-28 975 956
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 337 900	4 482 115
-Årets avskrivning	-9 011 780	-8 172 453
-Vid årets slut	-40 340 174	-32 666 294
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 999 789</b>	<b>22 602 197</b>

I posten inventarier ingår inredning och gymutrustning som nyttjas under finansiella leasingavtal med 15 786 390kr (18 674 409kr)

2023060227220

### Not 13 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 675 000	3 675 000
-Vid årets slut	3 675 000	3 675 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 675 000</b>	<b>3 675 000</b>

### Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2022-12-31	2021-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Wellness Studio Sverige AB, 556650-2330, Karlskrona	600	60	3 575 000	3 575 000
Hanjo AB, 556656-3995, Karlskrona	1 000	100	100 000	100 000
			<b>3 675 000</b>	<b>3 675 000</b>

Wellness Studio Sverige AB, 556650-2330 Eget kapital uppgick till 2 430 963kr (1 823 498kr)  
Resultatet uppgick till 2 007 465kr (1 491 472kr).

Hanjo AB, 556656-3995 Eget kapital uppgick till 102 290kr (211 603kr)  
Resultatet uppgick till -109 513kr (-65 276kr).

### Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 072 935	2 070 435
-Förvärv		2 500
-Vid årets slut	2 072 935	2 072 935
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 982 501	-1 982 501
-Vid årets slut	-1 982 501	-1 982 501
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>90 434</b>	<b>90 434</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 072 935	2 070 435
-Förvärv		2 500
Vid årets slut	2 072 935	2 072 935
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 982 501	-1 982 501
Vid årets slut	-1 982 501	-1 982 501
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>90 434</b>	<b>90 434</b>

2023060227221

## Not 15 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	427 500	430 000
-Reglerade fordringar	-100 000	-2 500
-Vid årets slut	327 500	427 500
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>327 500</b>	<b>427 500</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	427 500	430 000
-Reglerade fordringar	-100 000	-2 500
-Vid årets slut	327 500	427 500
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>327 500</b>	<b>427 500</b>

## Not 16 Uppskjuten skatt

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Koncernen</i>			
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran			
Byggnader	1 837 300	1 888 651	51 351
Förbättringsutgifter	1 203 913	1 403 509	199 596
Redovisning av leasing som tillgång och skuld	21 775 777	22 509 029	733 252
	<b>24 816 990</b>	<b>25 801 189</b>	<b>984 199</b>
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Fusionsgoodwill	4 636 525	-	4 636 525
	<b>4 636 525</b>	-	<b>4 636 525</b>
<i>Koncernen</i>			
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnader	10 578		10 578
Förbättringsutgifter	41 117		41 117
Fusionsgoodwill		955 124	-955 124
Redovisning av leasing som tillgång och skuld	151 050		151 050
Uppskjuten skattefordran/skuld	202 745	955 124	-752 379
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>202 745</b>	<b>955 124</b>	<b>-752 379</b>

2023060227222

## Not 17 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristiga skulder	12 559 758	15 779 592
Skulder som redovisas i flera poster		
Kortfristiga skulder	9 562 928	8 683 245
<b>Moderföretag</b>		
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristiga skulder	-	362 000
Skulder som redovisas i flera poster		
Kortfristiga skulder	-	204 000

## Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Förutbetalda hyreskostnader	5 223 832	4 831 416
Övriga förutbetalda kostnader	969 364	1 073 508
Övriga upplupna intäkter	346 214	200 764
	<b>6 539 410</b>	<b>6 105 688</b>

## Not 19 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	8 588 434	8 853 326
	<b>8 588 434</b>	<b>8 853 326</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	18 781	56 112
	<b>18 781</b>	<b>56 112</b>

## Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	2 438 292
Årets resultat	786 928
<b>Medel att disponera</b>	<b>3 225 220</b>
Balanseras i ny räkning	3 225 219
<b>Summa</b>	<b>3 225 219</b>

## Not 21 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Moderbolaget</b>		
antal aktier	500	500
kvotvärde	100	100

## Not 22 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 958 718	469 096
	<u>1 958 718</u>	<u>469 096</u>

## Not 23 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Beviljad kreditlimit	2 400 000	2 400 000
Outnyttjad del	<u>-2 400 000</u>	<u>-2 400 000</u>
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	-	-
<b>Moderföretaget</b>		
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	-	-

## Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Upplupna semesterlöner	2 274 014	2 057 272
Upplupna sociala avgifter	674 606	620 774
Övriga upplupna kostnader	2 873 307	2 708 869
Förutbetalda intäkter	<u>16 034 364</u>	<u>14 106 662</u>
	<b>21 856 291</b>	<b>19 493 577</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Övriga upplupna kostnader	<u>51 000</u>	<u>49 999</u>
	<b>51 000</b>	<b>49 999</b>

## Not 25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	2 530 000	2 530 000
Företagsinteckningar	9 700 000	9 700 000
	<u>12 230 000</u>	<u>12 230 000</u>
<i>Övriga ställda pantar och säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	1 300 000	1 300 000
Pant i dotterbolags aktier	3 575 000	3 575 000
	<u>4 875 000</u>	<u>4 875 000</u>
Begränsad borgen	5 574 000	5 574 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>22 679 000</b>	<b>22 679 000</b>

## Not 26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga ställda pantar och säkerheter</i>		
Övriga (var för sig)	3 575 000	3 575 000
	<u>3 575 000</u>	<u>3 575 000</u>
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Begränsad borgen	5 574 000	5 574 000
	<u>5 574 000</u>	<u>5 574 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 149 000</b>	<b>9 149 000</b>

## Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De ökade el- och hyreskostnaderna har påverkat resultatet även under 2023.

## Not 28 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 1,8 % av inköpen och 1,1 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

## Not 29 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

Årets resultat hänförligt till mfs aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till mfs aktieägare.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,6 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2023060227226

## Underskrifter

Karlskrona 2023-05-31

Joachim König

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-31  
Ernst & Young AB

Anders Håkansson  
Auktoriserad revisor

2023060227227

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 29 pages before this page  
Dokumentet inneholder 29 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 29 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 29 sider før denne side

Detta dokument innehåller 29 sidor före denna sida

2023060227228

**Bengt Peter Joachim König**

b784dd5e-db29-4216-87eb-4f017fb3c3d4 - 2023-05-31 15:32:36 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - d31ddfe1-f7f1-4d9d-8e8c-1ed7a5139a46 - SE

**ANDERS HÅKANSSON**

801f016a-b8bd-4441-bba7-416fda49f59e - 2023-05-31 21:07:48 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 16d499bb-ed36-45fd-ba3d-b058000d9ad5 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hanjo Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-05-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Karlskrona 2023-06-01



Joachim König

2023060227229