

Årsredovisning

för

Fastighets AB Edwin Bergers Minne

559032-6285

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Edwin Bergers Minne intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad


Karsten Ramløv Svendsen

Årsredovisning

för

Fastighets AB Edwin Bergers Minne

559032-6285

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighets AB Edwin Bergers Minne avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Fastighets AB Edwin Bergers Minne är ett fastighetsbolag som grundades 2015. Företaget köpte under början av räkenskapsåret 2015-10-29--2016-12-31 en fastighet med tillhörande hyresavtal. Företaget har sedan dess bedrivit uthyrning av fastigheten samt driften av denna.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	31 845	32 208	28 764	27 977	27 900
Resultat efter finansiella poster	-2 495	4 130	-2 504	4 824	8 328
Soliditet (%)	16,2	17,4	6,7	8,4	5,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 121 615	1 905 092	40 076 707
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 905 092	-1 905 092	0
Årets resultat			-3 708 002	-3 708 002
Belopp vid årets utgång	50 000	40 026 707	-3 708 002	36 368 705

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 026 707
årets förlust	-3 708 002
	36 318 705
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 318 705
	36 318 705

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025053006906

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		31 845 183	32 207 511
Övriga rörelseintäkter		5 077 529	6 543 589
		36 922 712	38 751 100
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-13 192 109	-13 292 633
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 269 607	-7 774 245
		-21 461 716	-21 066 878
Rörelseresultat		15 460 996	17 684 222
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	113 860	69 261
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-18 070 060	-13 623 282
		-17 956 200	-13 554 021
Resultat efter finansiella poster		-2 495 204	4 130 201
Bokslutsdispositioner	5	-66 000	-70 340
Resultat före skatt		-2 561 204	4 059 861
Skatt på årets resultat		-1 146 798	-2 154 769
Årets resultat		-3 708 002	1 905 092

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	207 117 893	215 387 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
		207 117 893	215 387 500
Summa anläggningstillgångar		207 117 893	215 387 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		765 366	10 348 206
Övriga fordringar		602 266	643 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		311 204	319 727
		1 678 836	11 311 208
<i>Kassa och bank</i>		15 408 640	3 130 224
Summa omsättningstillgångar		17 087 476	14 441 432
SUMMA TILLGÅNGAR		224 205 369	229 828 932

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

40 026 707

38 121 615

Årets resultat

-3 708 002

1 905 092

36 318 705

40 026 707

Summa eget kapital

36 368 705

40 076 707

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

51 003

88 840

Summa avsättningar

51 003

88 840

Långfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

131 606 450

135 138 349

Skulder till koncernföretag

25 984 733

25 410 512

Summa långfristiga skulder

157 591 183

160 548 861

Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

16 500 000

16 500 000

Leverantörsskulder

869 933

1 277 364

Aktuella skatteskulder

77 347

593 298

Övriga skulder

3 097 482

1 305 119

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 649 716

9 438 743

Summa kortfristiga skulder

30 194 478

29 114 524

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

224 205 369

229 828 932

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

BYGGNADER	År
Stomme	100
Inv. byggnad, trappor mm	100
Tak, fönster, dörrar	15
Hissar, maskinell utrustning	25
Värme och elpannor	25
Elinstallationer, ställverk	25
Stammar VVS	25
Gaspanna	15
Brandlarmsinstallation	10
Övriga installationer	15
AVLOPPSRENINGSVERK	År
Stomme	25
Maskinell utrustning	25
Stammar och VVS	25
VATTENFÖRSÖRJNING	År
Maskinell utrustning	25
Stammar, el och VVS	25
ÖVRIGT	År
Hyresgästanpassning	12
Väg och parkering	10

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Transmedica Holding 2007 A/S med organisationsnummer 30895843 med säte i Köpenhamn, Danmark.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	113 860	69 261
	113 860	69 261

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-508 221	-498 034
Övriga räntekostnader	-13 635 299	-13 757 771
Kursdifferenser	-3 926 540	632 523
	-18 070 060	-13 623 282

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-66 000	-70 340
	-66 000	-70 340

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 829 918	259 941 222
Omklassificeringar	0	11 888 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	271 829 918	271 829 918
Ingående avskrivningar	-56 442 418	-48 668 173
Årets avskrivningar	-8 269 607	-7 774 245
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 712 025	-56 442 418
Utgående redovisat värde	207 117 893	215 387 500

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 209 644
Inköp	0	1 679 052
Omklassificeringar	0	-11 888 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Uppskjuten skattefordran/skuld

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnad	-51 003	-88 840
	-51 003	-88 840

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 148.106.450 kronor (151.638.348 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	131 606 450	135 138 349
	131 606 450	135 138 349
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 500 000	16 500 000
	16 500 000	16 500 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter till förmån för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	130 000 000	130 000 000
	130 000 000	130 000 000

Halmstad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Lars Thorsgaard Jensen
Ordförande

Karsten Ramløv Svendsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rebecka Alfredsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 12:21:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: REBECKA ALFREDSSON

Rebecka Alfredsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETS AB EDWIN BERGERS MINNE 559032-6285 Sverige

Signerat med MitID

2025-04-28 13:53:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från MitID: Lars Thorsgaard Jensen

Lars Thorsgaard Jensen

Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med MitID

2025-04-28 12:28:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från MitID: Karsten Ramløv Svendsen

Karsten Ramløv Svendsen

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Edwin Bergers Minne, org.nr 559032-6285

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Edwin Bergers Minne för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Edwin Bergers Minnes finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Edwin Bergers Minne.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Edwin Bergers Minne enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Edwin Bergers Minne för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Edwin Bergers Minne enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rebecka Alfredsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 12:20:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: REBECKA ALFREDSSON

Rebecka Alfredsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025053006912