

Årsredovisning

East H-vik AB

Org.nr 559147-6295

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

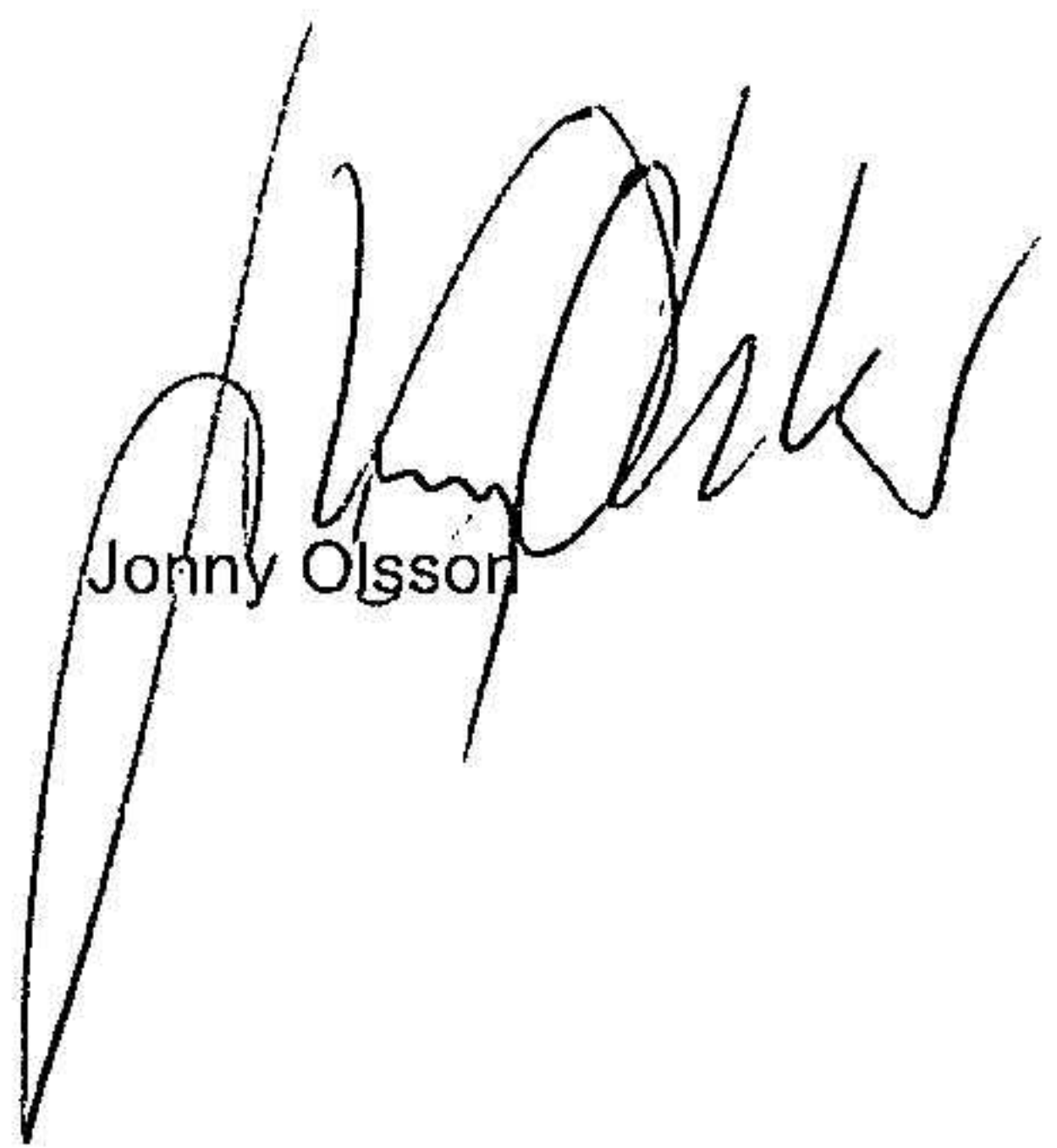
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i East H-vik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 16 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil den 22 16 2023

Jonny Olsson



2023071034173

Årsredovisning

East H-vik AB

Org.nr 559147-6295

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för East H-vik AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Kil

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning samt fastighetsförvaltning av egna och arrenderade fastigheter och industrilokaler.

Bolaget äger en fastighet i Karlstad och verksamheten som bedrivs är uthyrning av förråd, garage och lager.

Under verksamhetsåret har bolaget genererat intäkter från uthyrningen och uppnått god lönsamhet. Den framgångsrika verksamheten är resultatet av en kombination av effektiv marknadsföring, konkurrenskraftiga prissättningar och god kundservice.

East H-vik AB har fortsatt att utveckla och förbättra sina uthyrningstjänster för att möta kundernas behov och förväntningar. Bolaget har bland annat investerat i underhåll och uppgradering av uthyrningsobjekt för att säkerställa hög kvalitet och tillförlitlighet.

Ledningen har aktivt övervakat bolagets ställning och säkerställt att nödvändiga åtgärder har vidtagits för att hantera kostnader, maximera intäkter och säkerställa god likviditet. Vidare ser ledningen positivt på bolagets framtid och kommer fortsätta att fokusera på att förbättra och expandera uthyrningsverksamheten. Fokus kommer att ligga på att identifiera nya marknadsmöjligheter, utöka kundbasen och sträva efter att behålla sin position som en framgångsrik aktör inom branschen.

East H-vik AB har sitt säte i Kil.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OLCON Engineering Aktiebolag, org.nr 556286-1400.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	321	539	567	499
Resultat efter finansiella poster	103	3 337	-282	-30
Soliditet (%)	3	3	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Räkenskapsåret 2021 gjorde bolaget en vinst vid avyttring av fastigheten Gräsmattan 8 i Karlstad på 3 119 tkr som medförde ett högre resultatet efter finansiella poster det räkenskapsåret. Avyttringen av fastigheten Gräsmattan 8 har också medfört att nettoomsättningen är lägre räkenskapsåret 2022.

2023071034176

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	189	7	50 196
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7	-7	0
Årets resultat			213	213
Belopp vid årets utgång	50 000	196	213	50 409

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196
årets vinst	213
	409

disponeras så att	
i ny räkning överföres	409
	409

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		320 512	539 019
Övriga rörelseintäkter		0	3 119 060
Summa rörelseintäkter		320 512	3 658 079
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-102 133	-165 417
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 131	-116 131
Summa rörelsekostnader		-218 264	-281 548
Rörelseresultat		102 248	3 376 531
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		265	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-39 139
Summa finansiella poster		257	-39 139
Resultat efter finansiella poster		102 505	3 337 392
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-74 700	-3 289 400
Förändring av överavskrivningar		-27 592	-47 985
Summa bokslutsdispositioner		-102 292	-3 337 385
Resultat före skatt		213	7
Årets resultat		213	7

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 621 155	2 717 294
Inventarier, verktyg och installationer	3	271 184	291 176
Summa materiella anläggningstillgångar		2 892 339	3 008 470
Summa anläggningstillgångar		2 892 339	3 008 470
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 600	31 823
Övriga fordringar		207 670	263 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 635	2 558
Summa kortfristiga fordringar		222 905	297 991
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 958 525	2 671 877
Summa kassa och bank		2 958 525	2 671 877
Summa omsättningstillgångar		3 181 430	2 969 868
SUMMA TILLGÅNGAR		6 073 769	5 978 338

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		196	189
Årets resultat		213	7
Summa fritt eget kapital		409	196
Summa eget kapital		50 409	50 196
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		160 154	132 562
Summa obeskattade reserver		160 154	132 562
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 166	410
Skulder till koncernföretag		5 712 368	5 637 199
Skatteskulder		0	46 228
Övriga skulder		35 130	9 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 542	102 343
Summa kortfristiga skulder		5 863 206	5 795 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 073 769	5 978 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

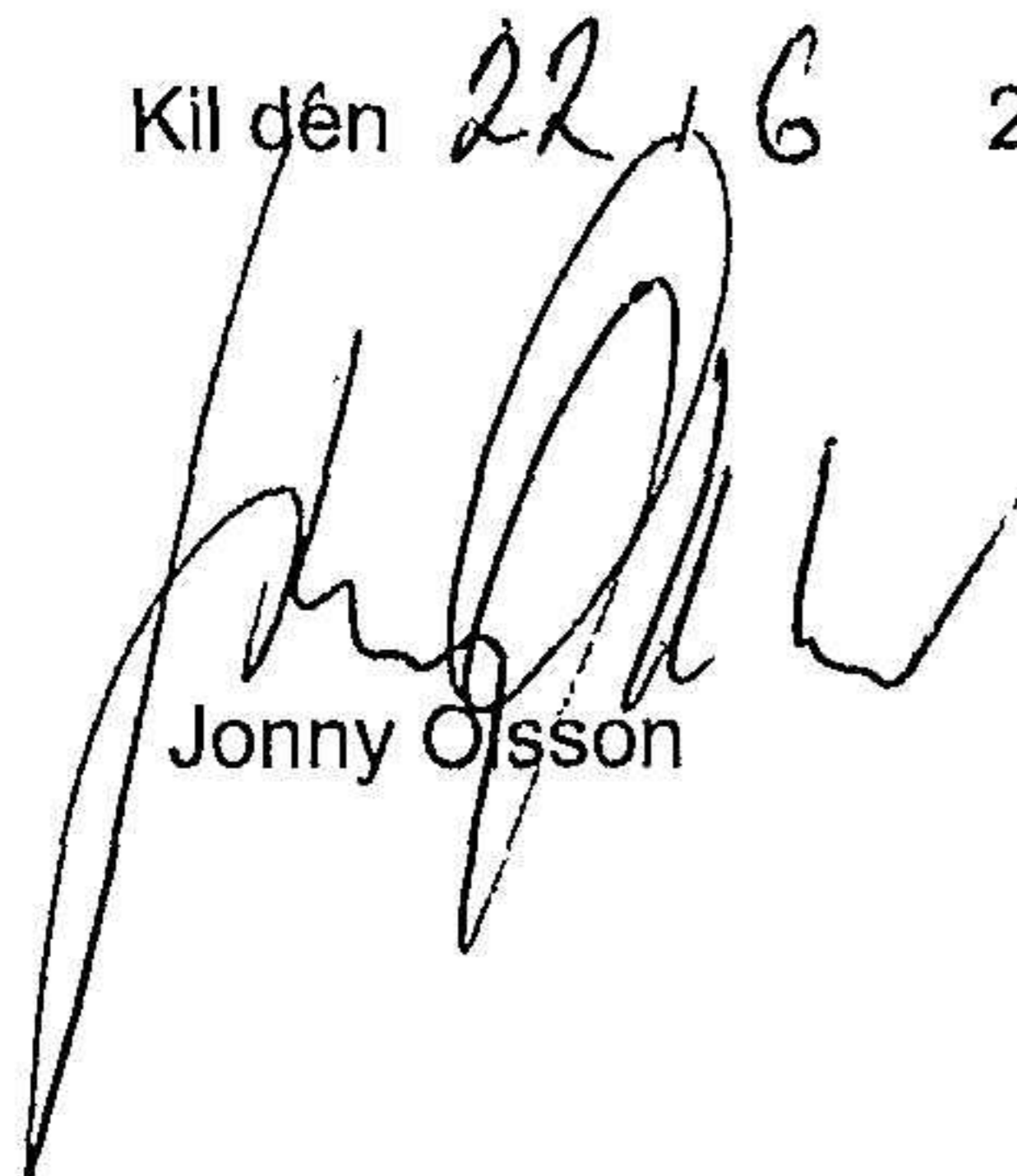
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 939 985	10 500 510
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 560 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 939 985	2 939 985
Ingående avskrivningar	-222 691	-886 720
Försäljningar/utrangeringar	0	760 168
Årets avskrivningar	-96 139	-96 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-318 830	-222 691
Utgående redovisat värde	2 621 155	2 717 294

2023071034181

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	324 959	324 959
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	324 959	324 959
Ingående avskrivningar	-33 783	-13 791
Årets avskrivningar	-19 992	-19 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 775	-33 783
Utgående redovisat värde	271 184	291 176

Kil den 22/6 2023



Jonny Olsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

