

Årsredovisning för  
**Magnusson Mäkleri Norrtälje AB**  
556820-1627

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnusson Mäkleri Norrtälje AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2025-03-11

  
Marcus Torell

Årsredovisning för  
**Magnusson Mäkleri Norrtälje AB**  
556820-1627

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

*Handwritten notes:*  
M  
H/S  
MM. R

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Magnusson Mäkleri Norrtälje AB, 556820-1627, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäkleri.

Den ökade omsättning kan främst härledas till en marknad som var betydligt bättre än 2023.

#### Ägandeförhållande

Bolaget ägs till 51,09 % av Magnusson Mäkleri AB, org .nr 556769-0317 med säte i Stockholm, till 8 % av Sarah Lindberg, till 11,09% av Henric Johansson och till 29,82 % av Martin Magnusson.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	7 710	5 854	7 579	9 113
Resultat efter finansiella poster	1 751	844	1 136	2 556
Soliditet, %	30	39	26	48

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	55 000	657 883
Utdelning		-650 000
Årets resultat		1 366 615
Vid årets slut	55 000	1 374 498

W  
HJ  
M. a

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 374 498 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 883
årets resultat	1 366 615
Totalt	<u>1 374 498</u>
disponeras för	
utdelning, [550 * 2454,546 per aktie]	1 350 000
balanseras i ny räkning	24 498
Summa	<u>1 374 498</u>

### Förslag till beslut om vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 350 000 kr, vilket motsvarar 2454,546 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen samt återbetalning av aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025032501987

*Handwritten signatures:*  
R HJ  
MA.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 709 602	5 854 310
Övriga rörelseintäkter		458 403	292 038
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>8 168 005</b>	<b>6 146 348</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-859 113	-715 821
Övriga externa kostnader		-1 187 827	-950 059
Personalkostnader	3	-4 456 663	-3 670 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-15 316	-32 206
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 518 919</b>	<b>-5 369 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 649 086</b>	<b>777 320</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102 070	72 697
Räntekostnader och liknande resultatposter		-578	-6 188
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>101 492</b>	<b>66 509</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 750 578</b>	<b>843 829</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 750 578</b>	<b>843 829</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-383 963	-189 693
<b>Årets resultat</b>		<b>1 366 615</b>	<b>654 136</b>

2025032501988

W H-J  
P MM.

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 060	13 764
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	218	2 830
Summa materiella anläggningstillgångar		1 278	16 594
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 278	16 594
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		47 000	53 700
Fordringar hos koncernföretag		130 000	0
Övriga fordringar		84 543	129 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181 896	143 548
Summa kortfristiga fordringar		443 439	327 078
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 216 944	1 049 488
Redovisningsmedel		2 133 397	441 176
Summa kassa och bank		4 350 341	1 490 664
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 793 780	1 817 742
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 795 058	1 834 336

2025032501989

M  
H-J  
M.

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		55 000	55 000
Summa bundet eget kapital		55 000	55 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 883	3 747
Årets resultat		1 366 615	654 136
Summa fritt eget kapital		1 374 498	657 883
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 429 498</b>	<b>712 883</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		198 960	47 207
Skulder till koncernföretag		9 333	6 789
Skatteskulder		269 823	7 109
Övriga skulder		2 586 954	816 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 490	243 555
Summa kortfristiga skulder		3 365 560	1 121 453
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 795 058</b>	<b>1 834 336</b>

2025032501990

M  
H-J  
M.

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nedlagda kostnader på annans fastighet	2 612	19 502
Inventarier, verktyg och installationer	12 704	12 704
<b>Summa</b>	<b>15 316</b>	<b>32 206</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	5	7
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>7</b>

20  
H-1  
M.

2025032501992

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	85 380	85 380
Vid årets slut	85 380	85 380
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-71 616	-58 912
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 704	-12 704
Vid årets slut	-84 320	-71 616
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 060</b>	<b>13 764</b>

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
-Vid årets början	105 181	105 181
Vid årets slut	105 181	105 181
-Vid årets början	-102 351	-82 849
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-2 612	-19 502
Vid årets slut	-104 963	-102 351
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>218</b>	<b>2 830</b>

#### Underskrifter

Norrtälje 2025 - 03-11

Marcus Torell  
Styrelseordförande

Linn Frölin

Martin Magnusson

Sarah Lindberg  
Verkställande direktör

Henric Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/3 2025

Samuel Bjälkemo  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Magnusson Mäkleri Norrtälje AB  
Org. nr 556820-1627

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnusson Mäkleri Norrtälje AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnusson Mäkleri Norrtälje AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Magnusson Mäkleri Norrtälje AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

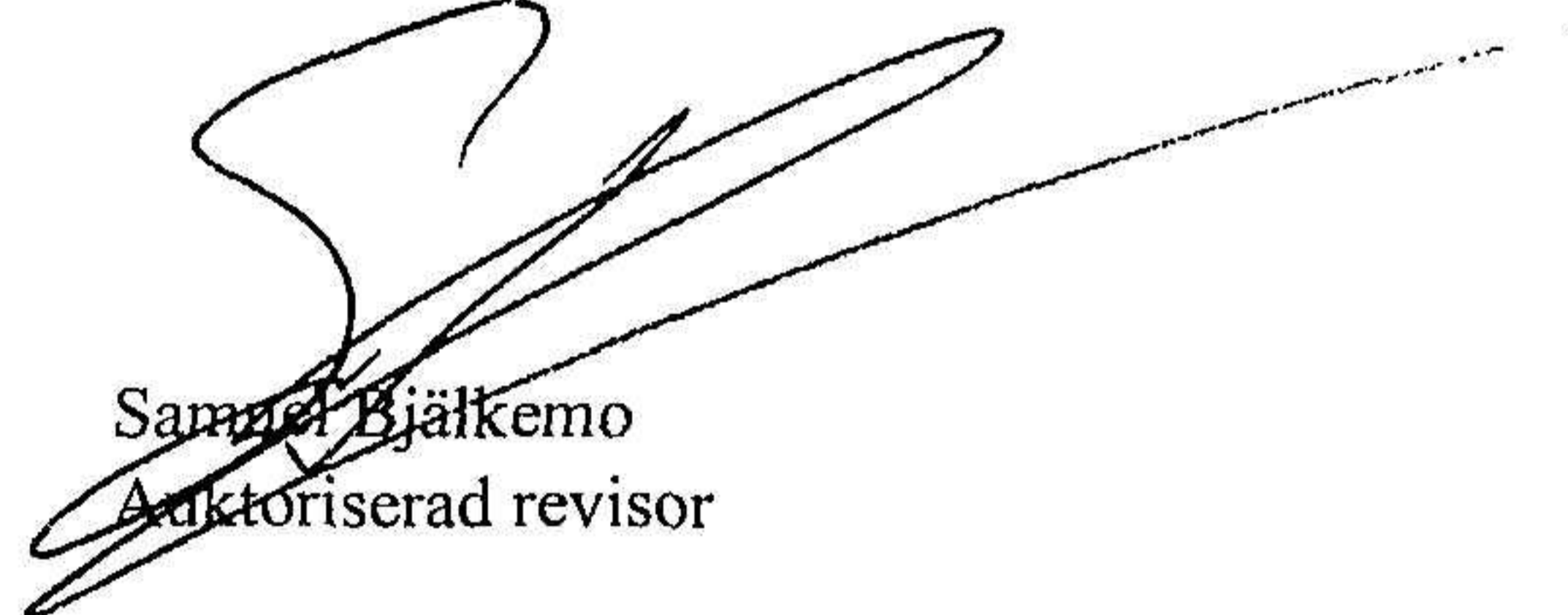
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 mars 2025

  
Samuel Bjälkemo  
Auktoriserad revisor

