

Årsredovisning för  
**Robert Blom Real Estate AB**

559040-5790

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Blom  
Verkställande direktör

2025-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Robert Blom Real Estate AB, 559040-5790, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Lysekils kommun registrerades år 2015. Under räkenskapsåret 2024 har bolaget genomgått en ägarförändring där allt ägande övergått till Robert Blom, som därmed är ensam ägare till bolaget.

Under året tecknade bolaget ett franchiseavtal med Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän och bedriver sedan dess sin verksamhet under varumärket Länsförsäkringar Fastighetsförmedling Lysekil.

Bolaget erbjuder fastighetsmäklartjänster inom Lysekils kommun, med kontor i Grundsund på Skaftö.

Verksamheten riktar sig främst till privatpersoner i området.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har präglats av omfattande investeringar i samband med att bolaget etablerat sin verksamhet. En lokal i Grundsund har totalrenoverats för att skapa en ändamålsenlig och representativ kontorsmiljö som stödjer bolagets långsiktiga tillväxtplaner.

Dessa investeringar har haft en påverkan på årets resultat, men bedöms som strategiskt viktiga för bolagets framtida lönsamhet.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Verksamheten har haft en stark inledning på 2025 med god efterfrågan på bolagets tjänster. Bolaget har tagit marknadsandelar i kommunen och utvecklingen under årets första månader visar på en fortsatt positiv trend. Prognosen för 2025 pekar på ett positivt resultat.

#### Framtida utveckling

Bolaget kommer att utveckla sin verksamhet inom fastighetsförmedling med målsättningen att bli en ledande aktör i Lysekils kommun. Genom starkt varumärke, lokalt engagemang och hög kvalitet på tjänsterna bedöms förutsättningarna för fortsatt tillväxt som mycket goda.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	115 413			0
Resultat efter finansiella poster	-151 199	-4 777		-13 599
Soliditet %	28,8	-482,8	-303,7	-303,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-118 566	-4 777
Balanseras i ny räkning		-4 777	4 777
Erhållna aktieägartillskott		285 000	
Årets resultat			-151 199
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>161 657</b>	<b>-151 199</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	161 657
Årets resultat	-151 199
<b>Summa</b>	<b>10 458</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 458
<b>Summa</b>	<b>10 458</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		115 413	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>115 413</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-28 266	0
Övriga externa kostnader		-223 816	-4 799
Personalkostnader		-5 773	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 791	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-266 646</b>	<b>-4 799</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-151 233</b>	<b>-4 799</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	22
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>34</b>	<b>22</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-151 199</b>	<b>-4 777</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-151 199</b>	<b>-4 777</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-151 199</b>	<b>-4 777</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	121 200	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>121 200</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>121 200</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		51 584	6 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 425	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 009</b>	<b>6 948</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		29 674	8 244
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 674</b>	<b>8 244</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 683</b>	<b>15 192</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>209 883</b>	<b>15 192</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		161 657	-118 566
Årets resultat		-151 199	-4 777
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 458</b>	<b>-123 343</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 458</b>	<b>-73 343</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		44 938	0
Övriga skulder		104 487	88 535
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>149 425</b>	<b>88 535</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>209 883</b>	<b>15 192</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	129 991	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>129 991</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 791	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 791</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>121 200</b>	

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Staffan Olsson, Zamo Ekonomi & Redovisning AB

## Underskrifter

Fiskebäckskil

*Robert Blom*  
Robert Blom  
Verkställande direktör

2025-06-25

Datum