

Årsredovisning

Helge Invest AB

556791-7504

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Goran Mirkovic
2025-07-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Täby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2205-2212	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	2 876	1 911	1 152	1 662	1 624
Resultat efter finansiella poster	1 164	686	412	522	435
Soliditet %	35	28	27	18	13

Har fått fler hyresgäster därav ökad nettoomsättning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 444 060	379 374	1 923 434
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		379 374	-379 374	0
- Årets resultat			553 165	553 165
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 823 434	553 165	2 476 599

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 823 434
<i>Årets resultat</i>	553 165
<i>Summa</i>	2 376 599

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 376 599
<i>Summa</i>	2 376 599

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 876 034	1 911 436
Övriga rörelseintäkter	13 500	5 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 889 534	1 917 001
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-19 109	-14 034
Handelsvaror	-381 237	-78 471
Övriga externa kostnader	-828 798	-821 371
Personalkostnader	-276 904	-129 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-196 062	-165 512
Övriga rörelsekostnader	0	-37
Summa rörelsekostnader	-1 702 110	-1 208 475
Rörelseresultat	1 187 424	708 526
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-216	1 877
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 882	-24 634
Summa finansiella poster	-23 098	-22 757
Resultat efter finansiella poster	1 164 326	685 769
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-176 746	0
Förändring av periodiseringsfonder	-268 000	-189 000
Summa bokslutsdispositioner	-444 746	-189 000
Resultat före skatt	719 580	496 769
Skatter		
Skatt på årets resultat	-166 415	-117 395
Årets resultat	553 165	379 374

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 934 840	7 039 360
Inventarier, verktyg och installationer	3	815 464	89 006
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 750 304</i>	<i>7 128 366</i>
Summa anläggningstillgångar		7 750 304	7 128 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 607	25 185
Övriga fordringar		164 956	222 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 666	89 746
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>197 229</i>	<i>336 981</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 179 071	1 032 570
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 179 071</i>	<i>1 032 570</i>
Summa omsättningstillgångar		1 376 300	1 369 551
SUMMA TILLGÅNGAR		9 126 604	8 497 917

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 823 434	1 444 060
Årets resultat	553 165	379 374
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 376 599</i>	<i>1 823 434</i>
Summa eget kapital	2 476 599	1 923 434
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	882 738	614 738
Summa obeskattade reserver	882 738	614 738
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	263 189	0
Övriga skulder	170 618	0
Summa långfristiga skulder	433 807	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	81 302	41 049
Skatteskulder	243 716	329 217
Övriga skulder	5 008 442	4 984 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	605 463
Summa kortfristiga skulder	5 333 460	5 959 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 126 604	8 497 917

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

År

Byggnader och mark 66

Markanläggningar 20

Inventarier, verktyg och installationer 5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 389 124	8 389 124
	Utgående anskaffningsvärden	8 389 124	8 389 124
	Ingående avskrivningar	-1 349 764	-1 245 244
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-104 520	-104 520
	Utgående avskrivningar	-1 454 284	-1 349 764
	Redovisat värde	6 934 840	7 039 360

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	467 615	467 615
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	818 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 285 615	467 615
	Ingående avskrivningar	-378 609	-317 617
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-91 542	-60 992
	Utgående avskrivningar	-470 151	-378 609
	Redovisat värde	815 464	89 006

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Swedeport i Täby AB, Org.nr: 556545-1415, Säte i Täby.

UNDERSKRIFTER

Täby

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Goran Mirkovic

Goran Mirkovic

2025-06-30