

# Årsredovisning

## Bättre Bostäder Syd AB

Org.nr 559333-1753

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Bättre Bostäder Syd AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Bromölla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). *M*

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Bromölla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-164	-166	-123	-10
Soliditet (%)	0	0	0	0
Balansomslutning	5 866	5 543	5 227	5 620

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 013	68	15 055
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68	-68	0
Årets resultat			17	17
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 945</b>	<b>17</b>	<b>15 072</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 945
årets vinst	17
	<b>-9 928</b>

behandlas så att  
i ny räkning överföres

-9 928  
**-9 928**

amk=20250707;2025071009050

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		624	597
		<b>624</b>	<b>597</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-39 475	-38 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-39 475</b>	<b>-38 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-38 851</b>	<b>-37 603</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 025	-128 639
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-124 932</b>	<b>-128 629</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-163 783</b>	<b>-166 232</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		163 800	166 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>163 800</b>	<b>166 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17</b>	<b>68</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>17</b>	<b>68</b>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
---------------	-----	------------	------------

1

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 079 713	5 079 713
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	420 382	202 018
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 500 095</b>	<b>5 281 731</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	330 100	166 300
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>330 100</b>	<b>166 300</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 830 195</b>	<b>5 448 031</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kassa och bank

Kassa och bank		35 927	94 524
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 927</b>	<b>94 524</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 927</b>	<b>94 524</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 866 122</b>	<b>5 542 555</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 945	-10 013
Årets resultat		17	68
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 928</b>	<b>-9 945</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 072</b>	<b>15 055</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 205 000	2 265 000
Skulder till koncernföretag		3 554 600	3 174 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 759 600</b>	<b>5 439 600</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skatteskulder		6 450	2 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>91 450</b>	<b>87 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 866 122</b>	<b>5 542 555</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 079 713	5 079 713
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 079 713</b>	<b>5 079 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 079 713</b>	<b>5 079 713</b>

ank=20250707-202507109054

**Not 3 Pågående nyanläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 018	139 579
Inköp	218 364	62 439
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>420 382</b>	<b>202 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>420 382</b>	<b>202 018</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 300	0
Tillkommande fordringar	163 800	166 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>330 100</b>	<b>166 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>330 100</b>	<b>166 300</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 965 000	2 025 000
<b>1 965 000</b>	<b>1 965 000</b>	<b>2 025 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

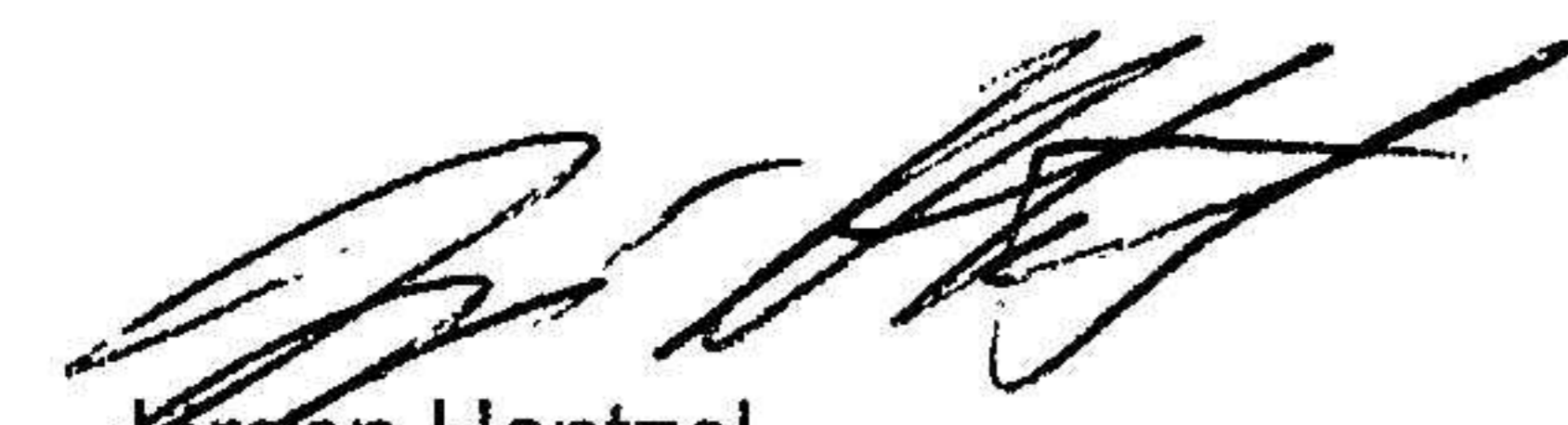
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

Bromölla 2025-06-26

  
Niklas Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Ernst & Young AB

  
Jörgen Hentzel  
Godkänd revisor