

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kasernhöjden Utveckling 2 AB

Org.nr. 559287-3805

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-03 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Kasernhöjden Utveckling 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2022-06-29

  
-----  
David Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kasernhöjden Utveckling 2 AB

Org.nr. 559287-3805

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-03 - 2021-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
5  
5

# Kasernhöjden Utveckling 2 AB

Org.nr. 559287-3805

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året tecknat avtal om köp av mark på Kasernhöjden i Karlstad. Tillträde har dock skett först under 2022 efter att avstyckningen blivit klar. Arbetet med att uppföra ett hyreshus har inletts under hösten.

Bolaget är helägt dotterbolag till Kasernhöjden Fastighets AB, men ett avtal med tillträde under 2022 finns där Crestone Peak AB förvärvar aktierna.

Företagets säte är Karlstad.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Nyemission	25 000	25 000
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000

### Resultatdisposition

Några resultatposter har inte förekommit varför det inte finns något resultat att disponera.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20220727;2022072802069

# Kasernhöjden Utveckling 2 AB

Org.nr. 559287-3805

## RESULTATRÄKNING

Not  
2020-12-31  
2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Rörelseresultat

Resultat efter finansiella poster

Resultat före skatt

Årets resultat

0

0

0

0

0

0

ank=20220727;2022072802070

# Kasernhöjden Utveckling 2 AB

Org.nr. 559287-3805

## BALANSRÄKNING

2021-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

2 799 987

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 799 987

**Summa anläggningstillgångar**

2 799 987

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

**Summa kassa och bank**

25 000

**Summa omsättningstillgångar**

25 000

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 824 987**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

**Summa eget kapital**

25 000

##### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

2 799 987

**Summa långfristiga skulder**

2 799 987

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 824 987**

ank=20220727;2022072802071

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2021-12-31

Inköp	<u>2 799 987</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 799 987</u>
Redovisat värde	2 799 987

### Not 3 Långfristiga skulder

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år	2 799 987
--------------------------	-----------

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

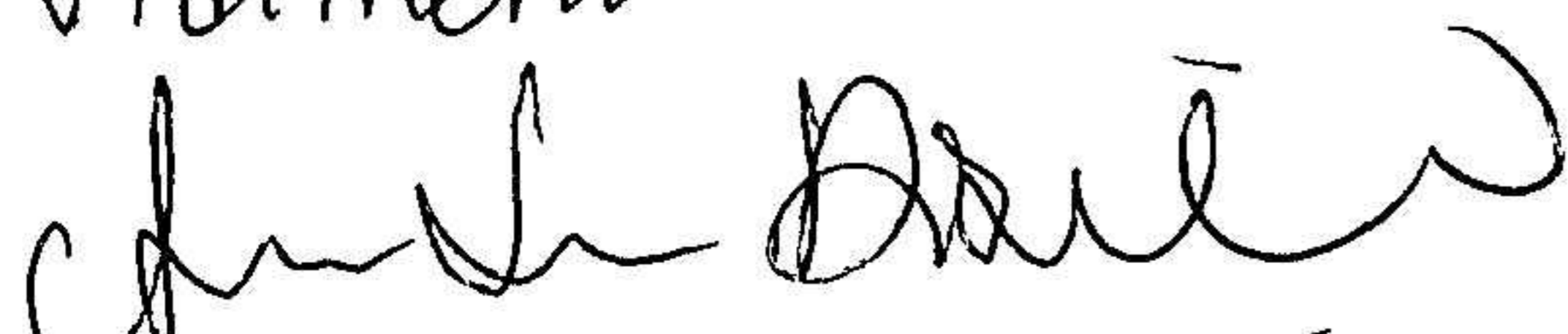
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad 2022-06-29



David Eriksson

Vidimeras:

  
Ann-Louise Pirelius