

Årsredovisning för

**Nepsa Fastigheter i Östersund AB**

559238-5529

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nepsa Fastigheter i Östersund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund den 28/6 2024

Pär Nordström  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Nepsa Fastigheter i Östersund AB

559238-5529

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nepsa Fastigheter i Östersund AB, 559238-5529, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jämtlands län, Östersunds kommun registrerades år 2020, bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

## Flerårsöversikt

	2023	2020	Belopp i kr	
Nettoomsättning	375 886	366 763	367 099	188 900
Resultat efter finansiella poster	48 116	-38 641	53 613	14 604
Soliditet, %	2	1	2	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		14 624
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			46 017
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>60 641</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 60 641, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	14 624
årets resultat	46 017
Totalt	60 641
disponeras för	
balanseras i ny räkning	60 641
Summa	60 641

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		375 886	366 763
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>375 886</b>	<b>366 763</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-149 742	-255 772
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-67 528	-67 528
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-217 270</b>	<b>-323 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>158 616</b>	<b>43 463</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 237	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 737	-82 104
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110 500</b>	<b>-82 104</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 116</b>	<b>-38 641</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 116</b>	<b>-38 641</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 099	-
<b>Årets resultat</b>		<b>46 017</b>	<b>-38 641</b>

2024071018839

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 320 720	4 388 248
Summa materiella anläggningstillgångar		4 320 720	4 388 248
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 320 720</b>	<b>4 388 248</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 316	14 500
Övriga fordringar		66	3 979
Summa kortfristiga fordringar		15 382	18 479
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		356 903	294 516
Summa kassa och bank		356 903	294 516
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>372 285</b>	<b>312 995</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 693 005</b>	<b>4 701 243</b>

2024071018840

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 624	53 265
Årets resultat		46 017	-38 641
Summa fritt eget kapital		60 641	14 624
<b>Summa eget kapital</b>		<b>85 641</b>	<b>39 624</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 725 000	2 785 000
Summa långfristiga skulder		2 725 000	2 785 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		11 248	32 114
Skatteskulder		30 684	38 865
Övriga skulder		1 676 840	1 676 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 592	68 800
Summa kortfristiga skulder		1 882 364	1 876 619
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 693 005</b>	<b>4 701 243</b>

2024071018841

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

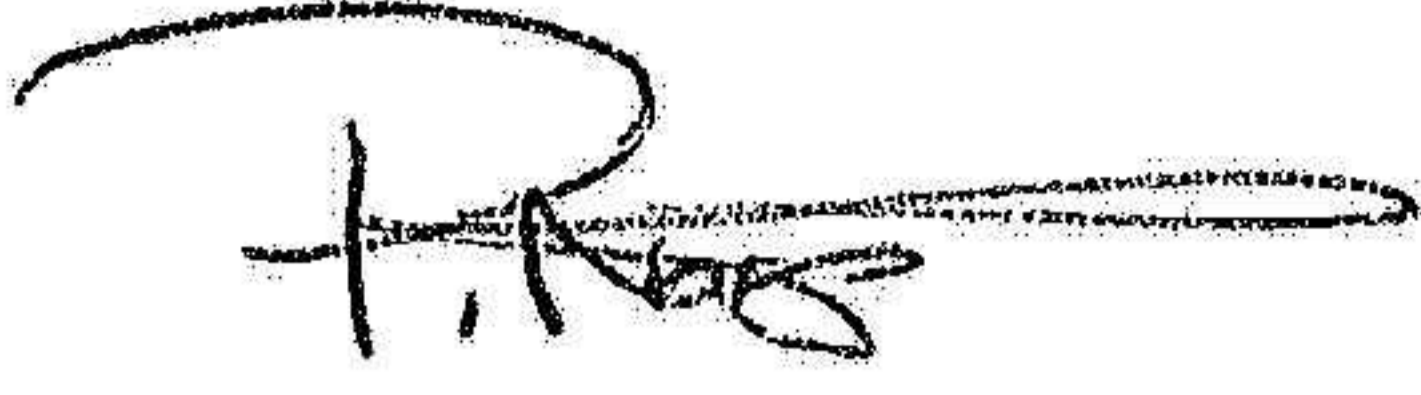
	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	67 528	67 528
<b>Summa</b>	<b>67 528</b>	<b>67 528</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 562 695	4 562 695
	4 562 695	4 562 695
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-174 447	-106 919
-Årets avskrivning enligt plan	-67 528	-67 528
	-241 975	-174 447
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 320 720</b>	<b>4 388 248</b>

## Underskrifter

Östersund den 28/6 2024



Pär Nordström  
Styrelseordförande



Mathias Nordström  
Styrelseledamot

2024071018843