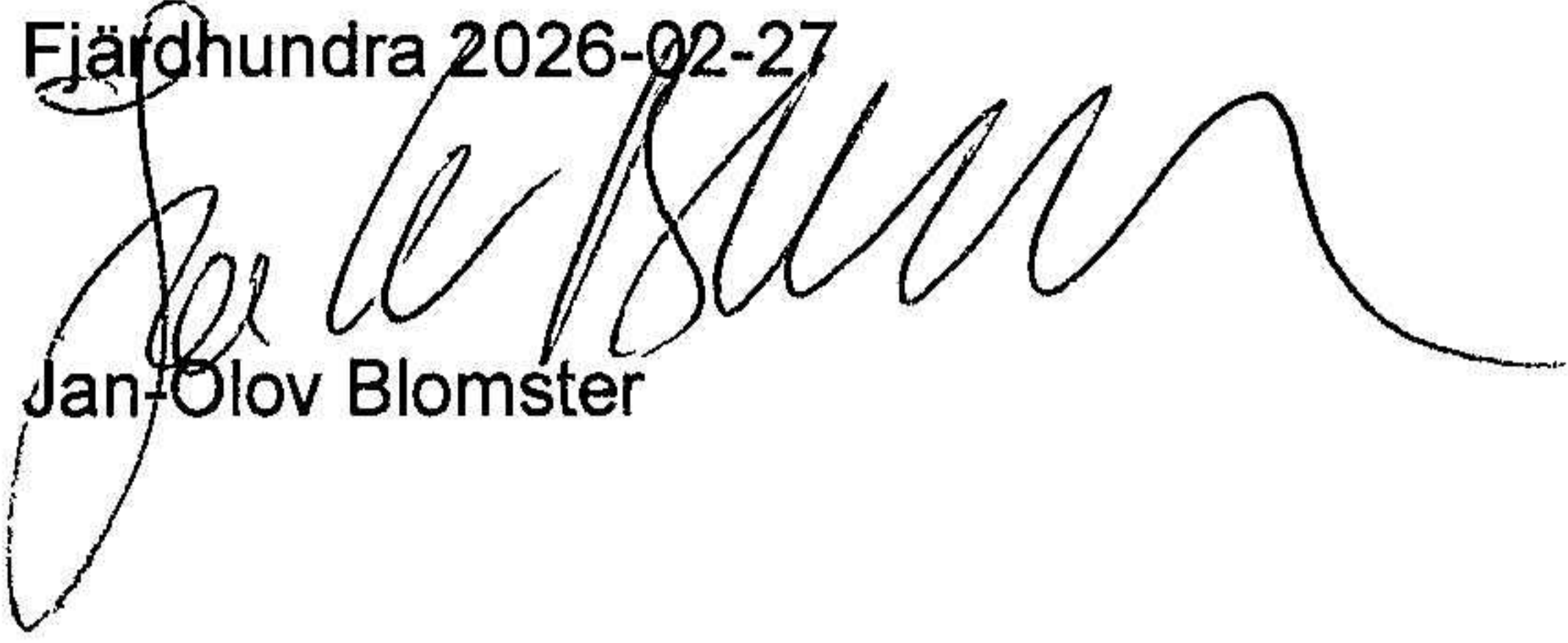


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ssynx AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fjärdhundra 2026-02-27



Jan-Olov Blomster

2026031709343

2026031709336

Årsredovisning för

Spynx AB

559194-9192

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Spynx AB, 559194-9192 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har investerat i ett markområde i Fjärdhundra.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	-68 799	-89 815	-106 930	-75 831
Soliditet, %	3	6	11	6

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	82 811
Årets resultat		-68 799
	50 000	14 012

Villkorat aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	82 811
årets resultat	-68 799
Totalt	14 012
disponeras för	
balanseras i ny räkning	14 012
Summa	14 012

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

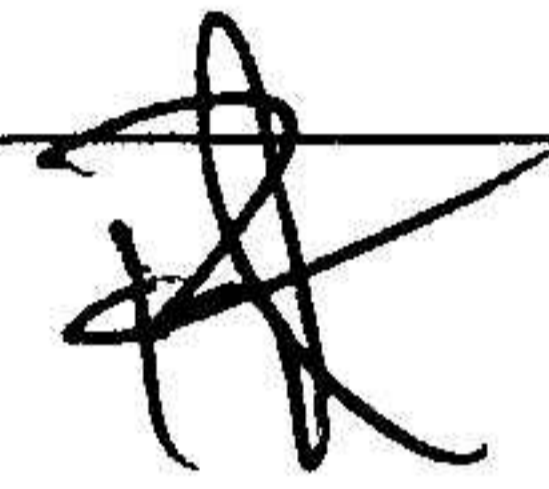
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 396	-9 740
Summa rörelsekostnader		-10 396	-9 740
Rörelseresultat		-10 396	-9 740
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 403	-80 075
Summa finansiella poster		-58 403	-80 075
Resultat efter finansiella poster		-68 799	-89 815
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-68 799	-89 815
Skatter			
Årets resultat		-68 799	-89 815

AK

2026031709338

Balansräkning

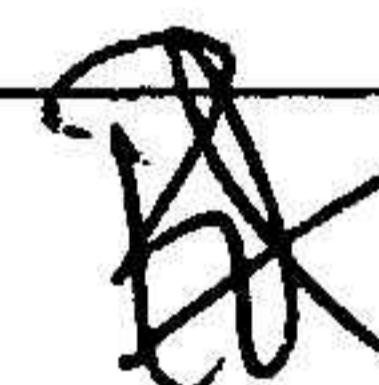
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 118 200	2 118 200
Summa materiella anläggningstillgångar		2 118 200	2 118 200
Summa anläggningstillgångar		2 118 200	2 118 200
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 812	9 611
Summa kassa och bank		1 812	9 611
Summa omsättningstillgångar		1 812	9 611
SUMMA TILLGÅNGAR		2 120 012	2 127 811



2026031709339

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82 811	172 626
Årets resultat		-68 799	-89 815
Summa fritt eget kapital		14 012	82 811
Summa eget kapital		64 012	132 811
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 240 000	1 300 000
Skulder till koncernföretag		816 000	695 000
Summa långfristiga skulder		2 056 000	1 995 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 120 012	2 127 811



2026031709340

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 2 Byggnader och mark


	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 118 200	2 118 200
	<u>2 118 200</u>	<u>2 118 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	2 118 200	2 118 200
Taxeringsvärde mark:	108 000	106 000
Vid årets slut	<u>108 000</u>	<u>106 000</u>

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

2025-12-31

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
	<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>



Underskrifter


Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Fjärdhundra 2026-02-27



Jan-Olov Blomster

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026-02-27



Fredrik Aganson
Auktoriserad revisor

2026031709342

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spynx AB

Org.nr 559194-9192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spynx AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spynx ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Spynx AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spynx AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Spynx AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

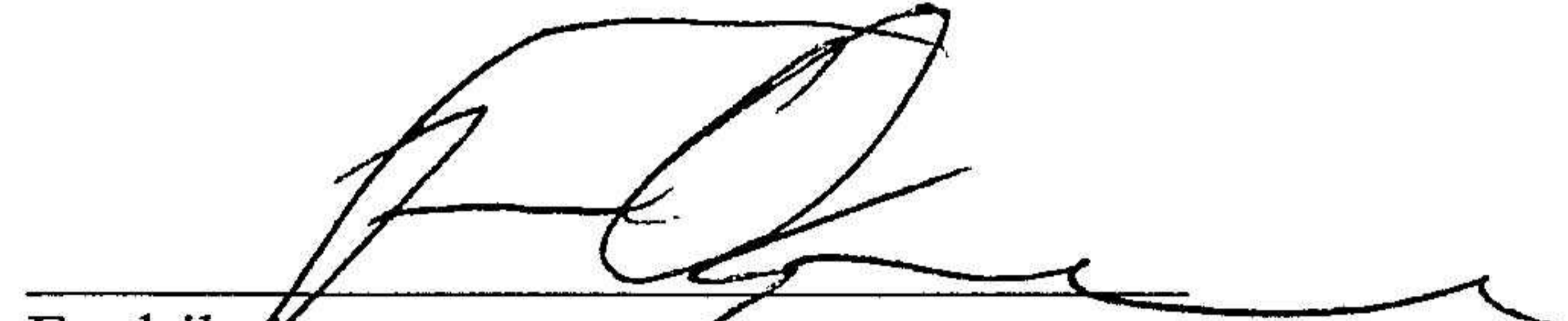
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2026-02-27



Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

2026031709346