

Årsredovisning
för
4T Utveckling AB
556901-5406

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Kempe, Styrelseledamot
2023-01-26

Styrelsen och verkställande direktören för 4T Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är moderföretag till flera hel- och delägda bolag i företagsgruppen som driver outdoor-anläggningen Bjursås Berg & Sjö. Dotterföretagen innefattar Bjursås Skicenter & Camping AB, Bjursås Gästfastigheter AB, Bjursås Gästfastigheter 2 AB och Eat in Dalarna AB. Verksamheten omfattar även förvaltning av fast och lös egendom samt konsultuppdrag.

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har förvärv av aktier i Bjursås Gästfastigheter AB lett till att det tidigare intresseföretaget blivit ett dotterföretag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	472	366	393	476
Resultat efter finansiella poster	653	46	-83	4
Soliditet (%)	14	7	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	249 444	46 001	345 445
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 001	-46 001	0
Utdelning extra bolagsstämma		-285 000		-285 000
Årets resultat			653 170	653 170
Belopp vid årets utgång	50 000	10 445	653 170	713 615

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 445
årets vinst	653 170
	663 615
disponeras så att	
i ny räkning överföres	663 615
	663 615

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		471 597	366 496
Övriga rörelseintäkter		17 906	2 929
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		489 503	369 425
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-172 784	-171 157
Personalkostnader	2	-350 644	-66 267
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 851	-51 004
Summa rörelsekostnader		-558 279	-288 428
Rörelseresultat		-68 776	80 997
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		750 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 054	-34 996
Summa finansiella poster		721 946	-34 996
Resultat efter finansiella poster		653 170	46 001
Resultat före skatt		653 170	46 001
Årets resultat		653 170	46 001

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 155	71 006
Summa materiella anläggningstillgångar		36 155	71 006
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	3 140 500	3 115 000
Fordringar hos koncernföretag	6	560 000	560 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5, 7	0	900 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 750 500	4 625 000
Summa anläggningstillgångar		3 786 655	4 696 006
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		168 632	0
Övriga fordringar		3 646	3 107
Summa kortfristiga fordringar		172 278	3 107
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 181 242	181 660
Summa kassa och bank		1 181 242	181 660
Summa omsättningstillgångar		1 353 520	184 767
SUMMA TILLGÅNGAR		5 140 175	4 880 773

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 445

249 444

Årets resultat

653 170

46 001

Summa fritt eget kapital

663 615

295 445

Summa eget kapital

713 615

345 445

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

1 000 000

Skulder till koncernföretag

4 371 560

0

Summa långfristiga skulder

4 371 560

1 000 000

Kortfristiga skulder

10

Leverantörsskulder

3 275

0

Skulder till koncernföretag

0

3 519 287

Skatteskulder

457

0

Övriga skulder

31 268

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

16 041

Summa kortfristiga skulder

55 000

3 535 328

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 140 175

4 880 773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	273 928	245 800
Inköp	0	28 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	273 928	273 928
Ingående avskrivningar	-202 922	-151 918
Årets avskrivningar	-34 851	-51 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 773	-202 922
Utgående redovisat värde	36 155	71 006

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 115 000	3 955 000
Inköp	500	0
Omklassificeringar	25 000	-840 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 140 500	3 115 000
Utgående redovisat värde	3 140 500	3 115 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Aktier i dotterföretag	0	3 055 000
Aktier i intresseföretag	0	900 000
	0	3 955 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	560 000	0
Omklassificeringar	0	560 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	560 000	560 000
Utgående redovisat värde	560 000	560 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	60 000
Omklassificeringar	-25 000	840 000
Återbetalning av aktieägartillskott	-875 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	900 000
Utgående redovisat värde	0	900 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 000 000
	0	1 000 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Borgen för dotterföretag	19 500 000	18 784 060
	19 500 000	18 784 060

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bjursås 2022-12-12

Per Kempe
Per Kempe
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-12

QRev AB

Annette Samils
Annette Samils
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i 4T Utveckling AB, org.nr 556901-5406

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för 4T Utveckling AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 4T Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till 4T Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 -- 2021-08-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 4T Utveckling AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till 4T Utveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun 2022-12-12

QRev AB

Annette Samils

Annette Samils

Auktoriserad revisor