

# Årsredovisning

## Acanthias AB

Org.nr 556724-2564

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Pia Eriksson, Styrelseledamot  
2023-10-04

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Acanthias AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Västerås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger till 100% Acant AB, org nr. 556438-3981 med säte i Västerås, som bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 029	972	986	1 077
Resultat efter finansiella poster	324	391	445	530
Balansomslutning	9 134	9 150	9 070	8 982
Soliditet (%)	30	30	29	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 169 133	308 426	2 577 559
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		308 426	-308 426	0
Årets resultat			151 503	151 503
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 377 559</b>	<b>151 503</b>	<b>2 629 062</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000 (25 000) Kr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 377 559
årets vinst	151 503
	<b>2 529 062</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	2 429 062
	<b>2 529 062</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Hysesintäkter		1 028 986	972 124
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 028 986</b>	<b>972 124</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-305 678	-250 902
Personalkostnader		-2 000	-2 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-249 672	-247 137
Övriga rörelsekostnader		-18 131	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-575 481</b>	<b>-500 039</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>453 505</b>	<b>472 085</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		444	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 505	-81 558
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-129 061</b>	<b>-81 558</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>324 444</b>	<b>390 527</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-205 405	0
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 405</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>194 039</b>	<b>390 527</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 536	-82 101
<b>Årets resultat</b>		<b>151 503</b>	<b>308 426</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 730 691	3 960 165
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 425	127 754
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 820 116</b>	<b>4 087 919</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	3 770 234	3 770 234
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 770 234</b>	<b>3 770 234</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 590 350</b>	<b>7 858 153</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		101 024	61 015
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101 024</b>	<b>61 015</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	1 442 738	1 230 916
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 442 738</b>	<b>1 230 916</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 543 762</b>	<b>1 291 931</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 134 112</b>	<b>9 150 084</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 377 559	2 169 133
Årets resultat		151 503	308 426
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 529 062</b>	<b>2 477 559</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 629 062</b>	<b>2 577 559</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	7		
Periodiseringsfonder		100 000	175 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 060 000	3 100 000
Skulder till koncernföretag		1 976 766	1 771 361
Övriga skulder		906 667	906 667
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 943 433</b>	<b>5 778 028</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		20 840	15 993
Övriga skulder		175 269	373 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 508	190 283
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>461 617</b>	<b>619 497</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 134 112</b>	<b>9 150 084</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 481 699	6 481 699
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 481 699</b>	<b>6 481 699</b>
Ingående avskrivningar	-2 521 534	-2 292 060
Årets avskrivningar	-229 474	-229 474
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 751 008</b>	<b>-2 521 534</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 730 691</b>	<b>3 960 165</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	175 992	150 000
Inköp	0	25 992
Försäljningar/utrangeringar	-25 992	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>175 992</b>
Ingående avskrivningar	-48 238	-30 575
Försäljningar/utrangeringar	7 861	0
Årets avskrivningar	-20 198	-17 663
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 575</b>	<b>-48 238</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 425</b>	<b>127 754</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 770 234	3 770 234
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 770 234</b>	<b>3 770 234</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 770 234</b>	<b>3 770 234</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Acant AB	100%	100%	1 000	3 770 234
				<b>3 770 234</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Acant AB	556438-3981	Västerås	760 699	-4 877

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Periodiseringsfond 2017	0	75 000
Periodiseringsfond 2021	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>175 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 900 000	2 940 000
	<b>2 900 000</b>	<b>2 940 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Generall proprieborgen i Acant AB	3 710 000	3 750 000
	<b>3 710 000</b>	<b>3 750 000</b>

Västerås 2023-10-04

*Pia Eriksson*  
Pia Eriksson