

**Årsredovisning för**  
**Siwe Management AB**

559142-8403

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tord Siwe  
Styrelseledamot

2023-08-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Siwe Management AB, 559142-8403, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huskvarna, bedriver verksamhet inom förvaltning fast och lös egendom, tillhandahåller konsulttjänster inom byggsektorn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver utdelning från Jonsons Byggnads AB.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021    | 2020      | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|-----------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 500 000 | 994 500 | 1 374 500 | 544 458             |
| Soliditet %                       | 100     | 100     | 100       | 33                  |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000        | 1 887 958              | 994 500        |
| Utdelning                      |               | -223 000               |                |
| Balanseras i ny räkning        |               | 994 500                | -994 500       |
| Årets resultat                 |               |                        | 500 000        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>2 659 458</b>       | <b>500 000</b> |

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr      |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 659 458        |
| Årets resultat      | 500 000          |
| <b>Summa</b>        | <b>3 159 458</b> |

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 159 458        |
| <b>Summa</b>            | <b>3 159 458</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader   |            | 0                          | -5 500                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>0</b>                   | <b>-5 500</b>              |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>0</b>                   | <b>-5 500</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                            |                            |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 500 000                    | 1 000 000                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |            | <b>500 000</b>             | <b>1 000 000</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |            | <b>500 000</b>             | <b>994 500</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>500 000</b>             | <b>994 500</b>             |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>500 000</b>             | <b>994 500</b>             |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2          | 1 708 000         | 1 708 000         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3          | 900 000           | 900 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 608 000</b>  | <b>2 608 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>2 608 000</b>  | <b>2 608 000</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 601 458           | 324 458           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>601 458</b>    | <b>324 458</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>601 458</b>    | <b>324 458</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>3 209 458</b>  | <b>2 932 458</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 2 659 458         | 1 887 958         |
| Årets resultat                        |            | 500 000           | 994 500           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>3 159 458</b>  | <b>2 882 458</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>3 209 458</b>  | <b>2 932 458</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>3 209 458</b>  | <b>2 932 458</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|                                    | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 1 708 000        | 1 708 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>1 708 000</b> | <b>1 708 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>1 708 000</b> | <b>1 708 000</b> |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 900 000        |                |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |                |
| Inköp                                     |                | 900 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>900 000</b> | <b>900 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>900 000</b> | <b>900 000</b> |

## Underskrifter

Huskvarna

*Tord Siwe*

2023-06-30

Tord Siwe

Datum

Styrelseledamot