

Årsredovisning för

# Vega 5 AB

559248-6459

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vega 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2024-03-08

  
Mardin Avanesiyan

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vega 5 AB, 559248-6459, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Lunds kommun registrerades år 2020 och sysslar sedan dess med förvaltning av egen fastighet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	847 400	567 579	552 200	264 860
Resultat efter finansiella poster	-440 954	-207 865	1 416	-53 309
Soliditet, %	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	140 242
Aktieägartillskott, erhållna		400 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-440 954
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>99 288</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 800 000 kr (400 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	99 288
<b>Summa</b>	<b>99 288</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		847 400	567 579
Övriga rörelseintäkter		22 497	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>869 897</b>	<b>567 579</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-236 658	-220 985
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-302 964	-248 469
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-539 622</b>	<b>-469 454</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>330 275</b>	<b>98 125</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-771 229	-305 990
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-771 229</b>	<b>-305 990</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-440 954</b>	<b>-207 865</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-440 954</b>	<b>-207 865</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-440 954</b>	<b>-207 865</b>

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 572 355	18 875 319
Summa materiella anläggningstillgångar		18 572 355	18 875 319
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 572 355	18 875 319
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 072	0
Summa kortfristiga fordringar		33 072	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 656	28 076
Summa kassa och bank		18 656	28 076
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		51 728	28 076
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		18 624 083	18 903 395

2024032602442

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		540 242	348 107
Årets resultat		-440 954	-207 865
Summa fritt eget kapital		99 288	140 242
<b>Summa eget kapital</b>		<b>124 288</b>	<b>165 242</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 573 000	11 979 000
Övriga skulder		10 827 003	6 354 331
Summa långfristiga skulder		18 400 003	18 333 331
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	122 000
Förskott från kunder		99 061	79 061
Skatteskulder		18 574	17 398
Övriga skulder		-17 843	186 363
Summa kortfristiga skulder		99 792	404 822
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 624 083</b>	<b>18 903 395</b>

2024032602443

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutn

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 539 038	19 539 038
	19 539 038	19 539 038
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-663 719	-415 250
-Årets avskrivning enligt plan	-302 964	-248 469
	-966 683	-663 719
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 572 355</b>	<b>18 875 319</b>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	7 573 000
	<b>7 573 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	12 665 000	12 101 000

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

## Underskrifter

Lund

 2024-03-08  
Mardin Avanesiyan