

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Nilsson Park Bostäder AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna kopia likalydande handling, framlades vid årsstämma den 4 mars 2024, varvid häri intagen resultaträkning och balansräkning fastställdes. Vinstdisposition beslöts i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



Peter Nilsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Strömstad kommun.
Bolaget äger och förvaltar fastigheten Uven 8 sedan våren 2019.
Verksamheten har inte påverkats av Covidsmittan.
Bolaget har under året erhållit elstöd med 17 tkr.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Nilsson Park Förvaltning AB,
org.nr 556533-4454 är moderbolag.

Flerårsöversikt(kr)	2023	2022	2021	2020
Omsättning	770 180	657 950	681 980	664 584
Resultat efter finansiella poster	-49 291	-271 244	-146 648	169 843
Balansomslutning	7 797 439	8 033 592	8 349 765	8 349 765
Soliditet %	1,2	1,1	1,0	0,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets Resultat
Vid årets början	50 000	35 059	6 593
Disposition enligt årsstämma		6 593	-6 593
Årets resultat			1 194
Vid årets slut	50 000	41 652	1 194

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	41 652
Årets resultat	1 194
	42 846

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

i ny räkning överföres **42 846**

2024031101694

Resultaträkning	1 januari-31 december	2023	2022
	<i>Not</i>		
Nettoomsättning		770 180	657 950
Övriga intäkter		17 072	0
		787 252	657 950
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-368 122	-607 097
Avskrivningar		-135 386	-135 386
Summa rörelsens kostnader		-503 508	-742 483
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		283 744	-84 533
Räntekostnader	1	-333 035	-186 711
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		-49 291	-271 244
Koncernbidrag	1	50 900	278 000
Resultat före skatt		1 609	6 756
Skatt		-415	-163
ÅRETS RESULTAT		1 194	6 593

Balansräkning	31 december	2023	2022
	<i>Not</i>		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 730 251	7 858 793
Maskiner och inventarier	3	13 687	20 531
Summa anläggningstillgångar		7 743 938	7 879 324
Omsättningstillgångar			
Övriga kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank		53 501	154 268
Summa omsättningstillgångar		53 501	154 268
SUMMA TILLGÅNGAR		7 797 439	8 033 592

2024031101695

Balansräkning	31 december	2023	2022
	<i>Not</i>		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		41 652	35 059
Årets resultat		1 194	6 593
Summa fritt eget kapital		42 846	41 652
Summa eget kapital		92 846	91 652
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	4	4 956 000	5 068 000
Skuld till moderbolag		2 528 601	2 423 601
		7 484 601	7 491 601
Kortfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	4	112 000	112 000
Skatteskulder		14 639	28 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 353	309 402
Summa kortfristiga skulder		219 992	450 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 797 439	8 033 592

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2)*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2%

Maskiner och inventarier

20%

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Koncernförhållanden

Bolaget är sedan bildandet dotterbolag till Nilsson Park Förvaltning AB, org nr 556533-4454, med säte Kungälv Kommun.

Noter

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Under året har inte skett några inköp från koncernföretag.

Ränta har betalats med 50 900 kr (49 007 kr) till moderbolaget. Hyra har debiterats moderbolaget med 60 (60) tkr.

Koncernbidrag har erhållits från moderbolaget Nilsson Park Förvaltning AB,

org nr 556533-4454, med 50 900 kr (278 000 kr).

2024031101698

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	8 340 825	8 340 825
Nyanskaffningar	0	0
	8 340 825	8 340 825
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-482 032	-353 490
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-128 542	-128 542
	-610 574	-482 032
Planenligt restvärde vid årets slut	7 730 251	7 858 793

Not 3 Maskiner och inventarier

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	34 219	34 219
	34 219	34 219
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-13 688	-6 844
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-6 844	-6 844
	-20 532	-13 688
Planenligt restvärde vid årets slut	13 687	20 531

Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	4 508 000	4 620 000

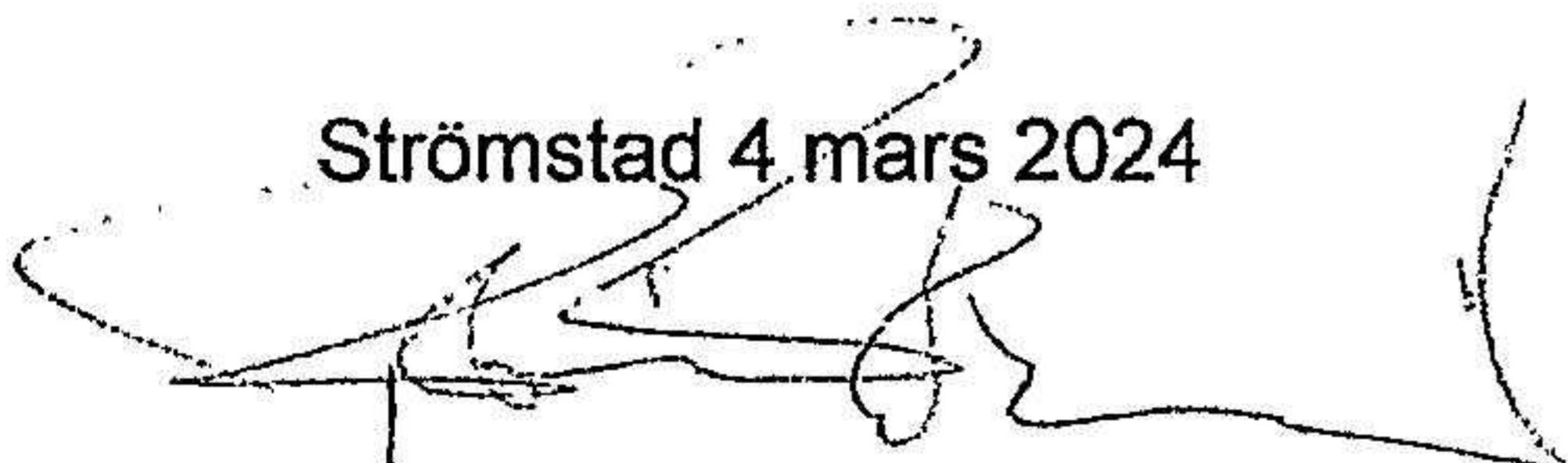
Not 5 Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	5 600 000	5 600 000

Not 6 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som beräknas påverka bolagets verksamhet.

Strömstad 4 mars 2024



Peter Nilsson