

Årsredovisning för

Fastighets AB Årup 7:6

556812-2302

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Årup 7:6 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Teckomatorp 2024-10-30



Alf Hedhman
Styrelseledamot

202411805364

Årsredovisning för

Fastighets AB Årup 7:6

556812-2302

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Årup 7:6, 556812-2302, med säte i Teckomatorp, Svalövs kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter, kapital och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är verksamhetens trettonde räkenskapsår. Enligt balansräkningen är aktiekapitalet förbrukat men fastighetens marknadsvärde överstiger bokfört värde och därmed är aktiekapitalet intakt.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-155	-164	-239	-185
Soliditet, %	-44	-38	-33	-29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-1 525 681
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-155 368
Vid årets slut	50 000		-1 681 049

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 681 049, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-1 525 681
årets resultat	-155 368
Totalt	-1 681 049
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 681 049
Summa	-1 681 049

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-2	-2
Övriga rörelseintäkter		-	41 403
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-2	41 401
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-155 536	-199 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-6 255
Summa rörelsekostnader		-155 536	-205 651
Rörelseresultat		-155 538	-164 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		363	185
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193	-166
Summa finansiella poster		170	19
Resultat efter finansiella poster		-155 368	-164 231
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-155 368	-164 231
Skatter			
Årets resultat		-155 368	-164 231

2024111805366

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 182 616	3 182 616
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 182 616	3 182 616
Summa anläggningstillgångar		3 182 616	3 182 616
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 205	39 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	41 403
Summa kortfristiga fordringar		41 205	80 980
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		503 098	605 773
Summa kassa och bank		503 098	605 773
Summa omsättningstillgångar		544 303	686 753
SUMMA TILLGÅNGAR		3 726 919	3 869 369

2024111805367

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 525 681	-1 361 450
Årets resultat		-155 368	-164 231
Summa fritt eget kapital		-1 681 049	-1 525 681
Summa eget kapital		-1 631 049	-1 475 681
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 339 698	5 326 781
Summa långfristiga skulder		5 339 698	5 326 781
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 270	18 269
Summa kortfristiga skulder		18 270	18 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 726 919	3 869 369

2024111805368

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 405 755	4 405 755
	4 405 755	4 405 755
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 223 139	-1 223 139
	-1 223 139	-1 223 139
Redovisat värde vid årets slut	3 182 616	3 182 616

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 271	31 271
Vid årets slut	31 271	31 271
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-31 271	-25 016
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-6 255
Vid årets slut	-31 271	-31 271
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2024111805370

Underskrifter

Teckomatorp 2024-10-30



Alf Hedhman
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024111805371